



Kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Information om projektet

- Fastighetsbeteckning: Fastighet 1
- Beräknad byggstart (datum): 2023-05-01
- Planerat färdigställande (datum): 2023-11-01
- Byggherre (namn och kontaktuppgifter): David Fransson, 0708-00 00 00, david.fransson@mailadress.se
- Åtgärd: Nybyggnad av komplementbyggnad med användning som gäststuga
- Entreprenadform: Totalentreprenad

Fastighetsbeteckning Fastighet 1	Upprättad datum:
Byggherrens namn David Fransson	Tillhör ärende: BN
Brandingenjör (BI) Greta Brand	Gällande BBR:
Byggentreprenör (BE) Stefan Spik	Gällande EKS:
Markentreprenör (ME) Anna Sten	
Elektriker (EL) Nils Ström	
VVS-installatör (VVS) Nora Läck	



Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Resultat/datum	Anmärkning/åtgärd
Kontrollera uppfyllnad och dimension av fyllningsmaterial.	AS (ME)	Mätning	Markplaneringsritning detalj XX		
Montera radontätningar på samtliga genomföringar i grundläggningen.	SS (BE)	Okulärt	Grundritning K XX		
Kontrollera fall av dräneringsledning.	SS (BE)	Mätning	Markplaneringsritning detalj XX		
Kontroll av armering i vot	SS (BE)	Okulärt	Grundritning K XX		
Kontrollera avstånd mellan armering och kantelement.	SS (BE)	Mätning	Grundritning K XX		
Kontrollera att gjutformen är fri från organiskt material.	SS (BE)	Okulärt	Fuktsäkerhetsprojektering		



Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Resultat/datum	Anmärkning/åtgärd
Kontroll av RF i grundläggningen före golvläggning.	SS (BE)	Mätning	Fuktsäkerhetsprojektering		
Kontrollera sylltätning efter montage.	SS (BE)	Okulärt	Konstruktionsritning XX		
Kontroll fuktkvot i syllen före isolering/inklädnad	SS (BE)	Mätning	Fuktsäkerhetsprojektering		
Kontrollera drevning/tätning kring fönster och dörrar.	SS (BE)	Okulärt	Detaljritning XX		
Kontrollera mått/höjd på trösklar i samband med montage.	SS (BE)	Mätning	Detaljritning XX		
Kontrollera infästningar av takstolar i samband med montage.	SS (BE)	Okulärt	Konstruktionsritning XX		
Kontrollera fall mot golvbrunnar i våtrum.	SS (BE)	Mätning	Detaljritning XX		
Kontrollera montering av tätskikt	SS (BE)	Okulärt	Montageanvisningar för våtrymssystem		
Kontroll av tappvarmvattentemperatur branschregler.	NL (VVS)	Mätning	VVS-ritning XX		



Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Resultat/datum	Anmärkning/åtgärd
Kontrollera att hällskydd vid spis är monterat.	SS (BE)	Okulärt	Teknisk beskrivning		
Kontroll av luftflöde.	NL (VVS)	Mätning	Ventilationsritning XX		
Kontroll av jordfelsbrytare samt isolationsmätning.	NS (EL)	Mätning	Elritning XX		
Kontroll av placering av brandvarnare.	GB (BI)	Okulärt	Brandskyddsbeskrivning		
Kontrollera utformning av brandavskiljande väggar.	GB (BI)	Okulärt	Brandskyddsbeskrivning / detaljritning XX		
Kontrollera att musband, insektsnät är monterat.	SS (BE)	Okulärt	Detaljritning XX		
Kontrollera montage av snörrasskydd över entréer.	SS (BE)	Okulärt	Monteringsritning XX		



Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Resultat/datum	Anmärkning/åtgärd
Hantering av avfall: Material som kan: ·återanvändas · materialåtervinnas · energiåtervinnas Material som inte kan: ·återanvändas eller återvinnas (avfall till deponi) Inventering av farligt avfall	SS (BE)	Kontrolleras mot handling	Materialinventering		

Underskrift av byggherren efter färdigställt projekt:

Datum:

För enklare lovärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

Kontrollen avser vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas <https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/bbr---bfs-20116/>

Kontrollant vem ska utföra kontrollen?

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)

S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

B – (Byggherre)

Kontrollmetod hur kommer kontrollen att utföras? Se nedan för exempel:

Okulär kontroll ska intygas med fotografi

Mätning

Sakkunnigintyg

Kontroll mot vilket underlag görs kontrollen mot? Se nedan för exempel:

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

Beslutshandlingar

Materialinventering

Vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas hand om ska finnas i kontrollplanen.

Avfall ska även hanteras enligt avfallsförordningen samt lokal avfallsföreskrift.