



Byggnadsnämnden

2026-01-27

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00

Beslutande
Christina Borglund (KD) ordförande
Bo Hansson (M)
Peter Andersson (SD)
Christina Nyström (C)
Fredrik Winberg (S) vice ordförande
Göran Andersson (M)
Cecilia Burburan Borsch (S)
Henrik Friberg (KD)
Dick Nystrand (SD)
Jan Lindelöf (S)

Tjänstgörande ersättare
Annelie Fälth Simonsson (L)
istället för Pierre Månsson (L)

Ersättare
Ronnie Olsson (M)
Besarta Kuqi (S)
Britt Eriksson (S)

Övriga närvarande
Helena Östling förvaltningschef
Isabella Böö praktikant §§ 1-17
Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §§ 10-15
Gustav Genberg t f avdelningschef
Per Rinde avdelningschef
Mari Wagner planeringsarkitekt § 5
Anna Grönlund ekolog §§ 18, 23
Therese Levin bygglovshandläggare § 23
Martina Håkansson bygglovshandläggare §§ 1-9
Charlotte Pigott planeringsarkitekt § 6
Selina Malik miljöstrateg § 19

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats
Digital justering

Paragrafer 1 - 20

Sekreterare Gunvor Nilsson

Ordförande Christina Borglund (KD)

Justerare Fredrik Winberg (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 1

Val av justerare

Beslut

- Fredrik Winberg (S) och ordförande utses att justera dagens protokoll.
- Tid för justering är 2026-01-29.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 2

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen fastställs.
 - Ingen anmälan om jäv.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 3

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2026/58

Beslut

- Redovisning av delgivningar januari godkänns.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut för uppsättning av plank YNGSJÖ 11-83 BN 2025-001088.
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus MAGLEHEM 13-33 BN 2025-000993.
3. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov Brostorp 11-1 BN 2025-000467.
4. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov Furiren 2 BN 2025-000016.
5. Mark- och miljödomstolens beslut gällande bygglov Västra Vram 5-30 och 5-32 BN 2025-000348.
6. Svea hovrätts beslut gällande detaljplan Fängelset 2 2025-12-15.
7. Laga kraftbesked Fängelset 2 2025-12-15 BN 2013-10163.
8. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning strandskyddsdispens Håstad 77-1 BN 2024-000635Länsstyrelsens beslut gällande överprövning strandskyddsdispens Håstad 77-1 BN 2024-000635.
9. Underrättelse avslutad förttning ledningsrättsåtgärd Kjuge 10-6 10-7 och S-4.
10. Underrättelse avslutad förättning avstyckning Hammar 1-14 och 1-50.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

11. Underrättelse avslutad förättning avstyckning Stianröd 9-1.
12. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Bökestorp 2-15 2-16 och s-3.
13. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Färlövs-Harastorp 1-21 1-22 1-33 samt avstyckning Färlövs-Harastorp 1-33.
14. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Åraslöv 1-5 och 2-9.
15. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Kristianstad 4-4 5-41 samt fastighetsbestämning Kristianstad 5-41 och 5-49.
16. Underrättelse avslutad förättning Olseröd 4-7 och s-3.
17. Riktlinje för representation uppvaktning och mutor i Kristianstads kommunkoncern antagen KF 2025-12-16 §285.
18. Riktlinje för representation uppvaktning och mutor i Kristianstads kommunkoncern antagen KF 2025-12-16 §285.
19. Revisionsrapport - Uppföljande granskning av bygglovsverksamheten och uppföljning av tillsynsärenden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 4

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2026/57

Beslut

- Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Redovisning delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2025-12-01 – 2025-12-31

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-12-01 – 2025-12-31

Delegationslista ordförandebeslut 2025-12-01 – 2025-12-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 5

Planuppdrag Norra Åsum 3:3, Långebro station

Änr BN 2025/1463

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till ny markanvändning för Långebro station inom fastigheterna Norra Åsum 3:3 och Vilan 1:60.

Sammanfattning

Syfte med planuppdraget är att pröva möjligheten till ny markanvändning för Långebro stationshus. Långebro station uppfördes 1955 och var i bruk fram till 1972 när Långebrospåret togs ur drift och har sedan dess endast använts sporadiskt med tidsbegränsade bygglov för bland annat butik och föreningslokal. Området är planlagt för järnvägsändamål, en markanvändning som varit inaktuell i över 50 år.

Den nya markanvändningen ska vara förenlig med gällande miljötillstånd för intilliggande slakteriverksamhet och lämplig markanvändning ska utredas inom ramen för detaljplanen.

Föreslaget planområde omfattar Långebro station samt tillhörande stationsområde med perrong och omfattar cirka 770 m².

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande och beräknas kunna antas första halvåret 2027.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till ny markanvändning för Långebro station inom fastigheterna Norra Åsum 3:3 och Vilan 1:60.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-20

Karta 2026-01-20

Beslut KS 2025-12-17 §230



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 6

HAMMAR 9:186 Planbesked Hammar 9:186, Hammarhus

Änr BN 2025/2666

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till kontor, restaurang- och caféverksamhet inom del av fastigheten Hammar 9:186.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att pröva möjligheten till att uppföra nya kontor, restaurang och café inom planområdet. Området ligger i Hammar, strax öster om gården Hammarhus, och omfattar cirka 7 500 kvadratmeter. I anslutning till planområdet finns främst externhandel, samt norr om planområdet, bostäder. Planområdet är i enskild ägo och är inte planlagd sedan tidigare.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande och beräknas kunna antas vintern 2026/2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till kontor, restaurang- och caféverksamhet inom del av fastigheten Hammar 9:186.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-13

Ansökan 2025-11-18

Bilaga 2025-11-18

Arkeologisk utredning 2025-11-18

Arkeologisk förundersökning 2025-11-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 7

Bebyggelseutredning för Skepparslövsområdet

Änr BN 2025/2852

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, ta fram bebyggelseutredning för Skepparslövsområdet som underlag för ny kommunövergripande översiktsplan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett byggnadsnämnden i uppdrag att komma med förslag för genomförande av bebyggelseutredning för Skepparslövsområdet.

Utredningen ska innehålla en sammanställning av förutsättningar och analyser samt belysa möjligheten till ny bostadsbebyggelse genom både förhandsbesked och detaljplaneläggning.

En lämplig geografisk avgränsning ska studeras inledningsvis i uppdraget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, ta fram bebyggelseutredning för Skepparslövsområdet som underlag för ny kommunövergripande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-01-21

Beslut kommunstyrelsen, 2025-12-17

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret, 2025-11-21

Bilaga A Översiktskarta, 2025-12-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 8

LYCKAN 27 Tidsbegränsat bygglov för paviljongbyggnad på Rönnowsskolan, tom 2033-08-30

Änr BN 2025/1243

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2033-08-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för fasadändringen ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser nytt tidsbegränsat bygglov för en paviljongbyggnad på Rönnowsskolan. Byggnaden är till för hemkunskapsundervisningen och en permanent lösning är under utredning.

Grannar har inkommit med erinran. Förvaltningen bedömer likväl att ansökan kan beviljas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2033-08-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för fasadändringen ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-19

Ansökan 2025-09-08

Situationsplan 2020-04-02

Huvudritning 2020-04-08

Fotografi befintlig fasad 2025-10-10

Kompletterande e-post gällande färgsättning 2026-01-23

Yttrande, Lyckan 29 2025-10-09

Yttrande, Lyckan 47 2025-10-10

Remissvar, Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2025-10-16

Sökandes bemötande till Lyckan 29 2025-11-25

Sökandes bemötande till Lyckan 47 2025-11-25

E-post från sökande, förtydligande behov och tidsperiod 2025-12-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 9

KYLLINGARÖD 16:1 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

Änr BN 2025/2772

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Seth Dahlqvist godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus. Byggnaden uppförs inom en redan etablerad bostadstomt.

Fastigheten ligger väster om Degeberga, utanför detaljplan.

Sakägare är hörda i ärendet utan någon erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Seth Dahlqvist godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-19

Ansökan 2025-12-05

Fasadritning 3 st 2025-12-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Sektionsritning 3 st 2025-12-05

Planritning 2025-12-05

Situationsplan 2025-12-05

Anmälan kontrollansvarig 2025-12-05

Remissvar, Renhållningen 2025-12-15

Remissvar, Miljö- ch hälsoskyddsavdelningen 2025-12-15

Remissvar, Räddningstjänsten 2025-12-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 10

FRIDHEM 13:4 Bygglov för nybyggnad av odlings- tunnlar och rivning av befintliga

Änr BN 2025/1491

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre odlingstunnlar med en total byggnadsarea om 1 027 m² som behövs för att utöka befintlig handelsträdgård bestående av odling av bär, självplock och blomsterproduktion.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Situationsplan 2025-10-22

Bilaga till situationsplan 2025-10-22

Ansökan 2025-10-22

Riskbedömning 2025-11-21

Kontrollplan 2025-11-21

Ritning dagvatten 2025-11-21

Intyg 2025-11-21

Handling 2025-11-21

Nybyggnadskarta 2025-11-21

Kontrollansvarig 2025-11-21

Huvudritning 2025-11-21

Remissvar Trafikverket 2025-12-10

Tjänsteutlåtande 2026-01-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 11

VÄSTRA VRAM 91:2 Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2025/1199

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX och XXXX solida- riskt en byggsanktionsavgift om totalt 54 464 kronor för att ha utfört tillbyggnad till enbostadshus utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller åtgärder utförda på ett äldre torp. Torpet bestod innan ändringarna av en putsad del och en underordnad del klädd med röd träpanel. Byggnadskroppen klädd med röd träpanel har rivits och ersatts med en större tillbyggnad utan att bygglov söktes.

Fastighetsägaren har uppgett att de trodde att åtgärderna kunde utföras utan bygglov och startbesked. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse. Förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX och XXXX solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 54 464 kronor för att ha utfört tillbyggnad till enbostadshus utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-12

E-post 2025-10-08

Brev 2025-10-28

Situationsplan 2025-12-09

Planritning 2025-12-09

Epost och skrivelse med synpunkter 2026-01-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 12

VÄSTRA VRAM 91:2 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2025/2787

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. John Anton Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 99 m². Tillbyggnaden har ersatt en tidigare lägre byggnad som rivits, och den befintliga byggnaden har samtidigt genomgått utvändiga ändringar och anpassats till tillbyggnadens utformning.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. John Anton Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Beslutsunderlag

Fasadritning 2025-12-09

Sektionsritning 2025-12-09

Planritning 2025-12-09

Situationsplan 2025-12-09

Ansökan 2025-12-09

Kontrollansvarig 2025-12-09

Yttrande från granne (Illestorp 3:17) 2025-12-22

Remissvar Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2026-01-09

Tjänsteutlåtande 2026-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 13

ÅBY 4:2 Byggsanktionsavgift för nybyggnad av carport

Änr BN 2025/1177

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs fastighetsägaren XXXX med personnummer XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 37 976 kronor för att ha uppfört en carport utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för nybyggnad av carport utan bygglov eller startbesked.

Fastigheten som är en bostadsfastighet men där det också bedrivs näringsverksamhet är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan om bygglov i efterhand hanteras i separat ärende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs fastighetsägaren XXXX med personnummer XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 37 976 kronor för att ha uppfört en carport utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-12

Situationsplan 2025-10-26

Ritning 2025-10-26

Brev 2025-10-06

Epost 2025-10-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 14

HAMMAR 118:33 Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus med carport

Änr BN 2020/1838

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX med personnummer XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 34 632 kronor för att ha utfört en tillbyggnad till enbostadshus med carport utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller en carport som byggts till ett enbostadshus utan bygglov och startbesked.

Förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift. Ansökan om bygglov i efterhand hanteras i separat ärende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX med personnummer XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 34 632 kronor för att ha utfört en tillbyggnad till enbostadshus med carport utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-13

Svar från FÅ 2025-07-09

Brev 2025-07-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 15

BÄCKASKOG 1:145 Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad

Änr BN 2025/1433

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra en bastubyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Fönster och andra ytor mot sjön ska vara av ej reflekterande glas.

Sammanfattning

Ansökan avser en bastubyggnad med en byggnadsarea om 15 m² som komplement till befintligt enbostadshus.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilda skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

en bastubyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Fönster och andra ytor mot sjön ska vara av ej reflekterande glas.

Beslutsunderlag

Beslut om tomtplats 2025-11-10

Situationsplan 2025-12-04

Ansökan 2025-10-16

Reviderad plan- och fasadritning 2025-12-04

Karta 2026-01-05

Karta 2026-01-05

Tjänsteutlåtande 2026-01-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 16

Bokslut 2025

Änr BN 2025/390

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner årsbokslut med verksamhetsberättelse och resultatmål samt översänder dessa till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Årets resultat är 28,8 miljoner kronor vilket resulterar i ett mindre underskott mot budget på -256,7 tusen kronor. Till följd av rådande lågkonjunktur blev årets intäkter lägre än budgeterat. Intäktsbortfallet har kunnat täckas av ett överskott på personalkostnader på grund av vakanser.

Årets investeringskostnader blev lägre än budgeterat och uppgick till 223 tusen miljoner kronor, vilket blir en positiv avvikelse mot budget på 977 tusen kronor.

Verksamhetsberättelse och resultatmål visar att de målsättningar som fastställts för nämndens verksamhet har hög måluppfyllelse för 2025.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner årsbokslut med verksamhetsberättelse och resultatmål samt översänder dessa till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-14

Årsbokslut 2025



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 17

Verksamhetsplan 2026

Änr BN 2026/53

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsplan för 2026.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har av Byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram nämndbudget och prioriteringar för 2026. Syftet är att beskriva hur nämnden bidrar till att förverkliga Kristianstads vision genom strategisk färdplan. Utifrån detta har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag till resultatmål och budget för år 2026 och som beslutades av Byggnadsnämnden 2025-10-21.

Förvaltningen har därtill att ta fram en verksamhetsplan för 2026 som konkretiserar prioriterade områden och omsätter dessa i en plan för handling.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna verksamhetsplan för 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 260114

Verksamhetsplan 2026



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 18

Förslag till ramverk för uppföljning av havsplaner - information och möjlighet att ge synpunkter - remiss

Änr BN 2025/2695

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande enligt tjänsteutlåtande 2025-12-18.

Sammanfattning

De svenska havsplanerna ger vägledning till myndigheter och kommuner vid planläggning och prövning av anspråk på användning av havsområdena. De första havsplanerna för Sverige trädde i kraft 2022 och minst vart åttonde år ska nya förslag tas fram. Havs- och vattenmyndigheten (HaV) har tagit fram ett förslag till ramverk för uppföljning av havsplanerna. Sveriges kustkommuner ges tillfälle att lämna synpunkter.

Förslaget omfattar uppföljning av olika relevanta aspekter för tillämpning, förutsättningar och konsekvenser av havsplanerna. Uppföljning föreslås ske löpande samt fördjupat med större intervall. Kommuner och regioner erbjuds att delta i uppföljningsarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande enligt tjänsteutlåtande 2025-12-18.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-18

Förslag till ramverk för uppföljning av havsplaner, remissversion 2025-11-19

Missiv, Kommuner och regioner – information och möjligheter att lämna synpunkter



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 19

Strategisk utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering - uppföljning 2025

Änr BN 2025/2857

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med jämställdhetsintegrering 2025.

Protokollsanteckning

Att MSF och byggnadsnämnden vidtar fler åtgärder och aktiviteter under 2026 för att konkretisera jämställdhetsfrågan. Detta skulle t ex kunna ske med hjälp av tillgänglig statistik, t ex CEMR. Fredrik Winberg (S) för S-gruppen i byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning av hur den strategiska utvecklingsplanen för jämställdhetsintegrering inverkar på den egna verksamheten. Under hösten 2025 skickades en checklista ut till samtliga förvaltningar från kommunledningskontoret, som en del i den årliga uppföljningen av jämställdhetsintegrering.

Syftet med jämställdhetsintegrering är att kvalitetssäkra kommunens verksamheter riktade till medborgare samt kommunens arbetsplatser så de blir jämställda och icke diskriminerande. Den 27 januari 2016 beslutade kommunstyrelsen att Kristianstads kommun skulle underteckna CEMR - Europeiska deklaration om jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå. Därmed har kommunen förbundit sig att integrera jämställdhetsperspektivet systematiskt i alla verksamheter.

Jämställdhetsarbetet innefattar både verksamhets- och arbetsgivarperspektiv, det vill säga ett externt och internt perspektiv.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Under 2025 har två utbildningsaktiviteter genomförts på förvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med jämställdhetsintegrering 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-16

Checklista för jämställdhetsintegrering 2025 (2026 års rapportering)

PM - uppföljning av strategisk utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering 2025

Strategisk utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 20

Riktlinje för fakturering och kravhantering - remiss

Änr BN 2025/2610

Beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av den reviderade riktlinjen för fakturering och kravhantering och lämnar följande yttrande.

Förvaltningen instämmer i de föreslagna förändringarna och bedömer att riktlinjen i sin nuvarande utformning är tydligare och mer lättillgänglig än tidigare version. Den tidigare riktlinjen innehöll inte tillräcklig vägledning avseende hantering av fordringar riktade mot föreningar. Detta har nu kompletterats. I samband med detta har riktlinjen genomgått en mer omfattande översyn och modernisering.

Riktlinjerna för fakturering har uppdaterats med följande ändringar. Minibelopp för fakturautskick och räntefaktura höjs från 25 kronor till 50 kronor. Inkassokrav får utfärdas tidigast 10 dagar efter påminnelse, i stället för tidigare senast 14 dagar. Förtydliganden har gjorts kring avbetalningsplaner, tvistiga fakturor samt hantering av kundförluster, utan att innebörd förändrats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-12

Förslag till Riktlinje för fakturering och kravhantering

Beslut KSAU 2025-11-12 Riktlinjer för fakturering och kravhantering

Riktlinjer för fakturering och kravverksamheten fastställd av KS 2022-04-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 21

Medborgarförslag redovisning

Änr BN 2026/79

Beslut

- Byggnadsnämnden har under perioden 2025-08-01 – 2025-12-31 besvarat ett medborgarförslag.
- Byggnadsnämnden har under perioden 2025-08-01 – 2025-12-31 inte några obesvarade medborgarförslag.

Sammanfattning

Enligt nämndernas reglementen ska fullmäktige informeras två gånger per år om fattade beslut gällande besvarade och obesvarade medborgarförslag.

Under perioden augusti till december 2025 har byggnadsnämnden besvarat ett medborgarförslag avseende att "ändra adresser för de berörda entréerna Christiansro och Sommarro".

Byggnadsnämnden har under perioden inga obesvarade medborgarförslag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden har under perioden 2025-08-01 – 2025-12-31 besvarat ett medborgarförslag.
- Byggnadsnämnden har under perioden 2025-08-01 – 2025-12-31 inte några obesvarade medborgarförslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 22

Övriga frågor

Sammanfattning

Jan Lindelöf (S) frågar hur processerna ser ut framåt när det gäller byggnation Fängelset 2 samt detaljplan för Vapenbrodern 4 och 7.

Förvaltningen genom Per Rinde svarar att när det gäller byggnation Fängelset 2 pågår diskussioner mellan Bröderna Olvegård och intressenter. För Vapenbrodern 4 och 7 pågår diskussioner mellan ABK och förvaltningen om nytt detaljplaneuppdrag.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-01-27

BN § 23

Information

Sammanfattning

Förvaltningen genom Per Rinde informerar om förstudie Södra Bangården.

Förvaltningen genom Therese Levin informerar om ärende gällande nybyggnad av kall lager på fastigheten Västra Ljungby 46:1.

Förvaltningen genom Anna Grönlund informerar om arbetet med ny kommunövergripande översiktsplan. Bland annat avseende metoder för avvägning mellan olika användningar, exempel på hänsyn, ställningstagande och konsekvenser.

Förvaltningen genom Per Rinde informerar om att detaljplan för del av Norra Åsum 3:3 och Vilan 1:75, ny sträckning av Hedentorpsvägen har överklagats till mark- och miljööverdomstolen.

Förvaltningen genom Per Rinde informerar om att detaljplanen för Sommarlust 3, 5, 6, 7 samt del av Kristianstad 3:3 och del av Kristianstad 3:4 har tagits in för överprövning av länsstyrelsen. Samt att det även har kommit in överklaganden som ska hanteras av mark- och miljödomstolen!

Förvaltningen genom Helena Östling informerar om uppföljning av revisionsrapport uppföljande granskning av bygglovsverksamheten och uppföljning av tillsynsärenden.

Förvaltningen genom Helena Östling informerar om kommande inspektion av Arbetsmiljöverket med fokus på hot och våld.



Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: I J CHRISTINA ANEFUR BORGLUND
Date: 2026-01-29 08:09:06
BankID refno: 019c0895-5a1b-77c3-b8d4-6f3ce5b280ca



Christina Anefur Borglund

Signed by: Carl Fredrik Vinberg
Date: 2026-01-29 12:25:26
BankID refno: 019c0980-11b7-7af4-825f-ce70df39c3b1



Fredrik Winberg

Signed by: GUNVOR MARIANNE NILSSON
Date: 2026-01-29 15:01:23
BankID refno: 019c0a0e-e2bf-7817-95e7-1ec5fdc0c50b



Gunvor Nilsson