

PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2025-08-18

- BETECKNINGAR**
- TRAKTGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
XX FASTIGHETSBECKNING
XX 3D FASTIGHETSBECKNING
KRISTIANSTADSVÄGEN GATUNAMN
- BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP LITUS KÄRTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP LITUS KÄRTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMFAK RESP TRANSFORMATORBEGYGGNAD
- RÄTTIGHETSGRÄNS
RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
RÄTTIGHETSGRÄNS SERVICEIT
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
- MARKHÖJD
HÖJDKURVOR
- ÄGOSÄGSGRÄNS
LOVTRÄD BÄRRÄD
LÖVSÖG BÄRRÖD
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG
- STIG
KANTSTEN
VÄGGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STRAKET
HÄCK
LYKTESTOLPE
- INFORMATION**
KÖRDIRIGT SYSTEM SIVEREZ 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- P₁ Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart, Körbar anslutning får anordnas.

Upphävande av strandskydd

a. Standskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

f₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym upp till 350 m³ får anläggas.

f₂ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym upp till 300 m³ får anläggas.

f₃ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym upp till 750 m³ får anläggas.

dike, Dagvattendike ska finnas


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förs med byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla f.r.o.m. Laga Kraft



Kristianstads kommun

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

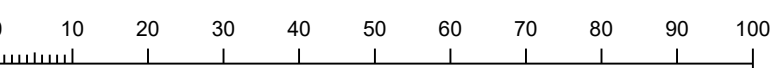
del av NORRA ÅSUM 3:3 och VILAN 1:75,
ny sträckning av Hedentorpsvägen, Kristianstad

Datum: 2025-08-19
Antagen:
Laga kraft vunnen:

Mari Wagner
Planeringsarkitekt

Per Rinde
Planchef

Planhandlingar:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Grundkarta
 Illustrationskarta
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande



Skala: 1:1000 A1

BN 22-1717