



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00 – 15:30

Beslutande  
Christina Borglund (KD) ordförande  
Bo Hansson (M)  
Peter Andersson (SD)  
Christina Nyström (C)  
Fredrik Winberg (S) vice ordförande  
Göran Andersson (M)  
Cecilia Burburan Borsch (S)  
Pierre Månsson (L)  
Henrik Friberg (KD)  
Dick Nystrand (SD)  
Jan Lindelöf (-)

Tjänstgörande  
ersättare

Ersättare  
Annelie Fälth Simonsson (L)  
Britt Eriksson (S)  
Ronnie Olsson (M)  
Fredrik Birgersson (M)  
Besarta Kuqi (S)

Övriga närvarande  
Helena Östling förvaltningschef  
Mari Wagner planeringsarkitekt § 29  
Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §32  
Theres Levin bygglovshandläggare § Emmelie Nilsson praktikant  
Gustav Genberg t f avdelningschef  
Per Rinde avdelningschef  
Jeanette Petersén planeringsarkitekt § 30  
Ellen Stampe bygglovshandläggare §§33-37  
Petra Mohager bygglovshandläggare §§36-42  
Julia Göransson praktikant  
Marie-Louise Gustafsson avdelningschef  
Adna Glavas Huremovic bygglovshandläggare § 31  
Martina Håkansson bygglovshandläggare §§34  
Adam Laurin stadsarkitekt §§ 35-42  
Isabella Böös praktikant

Utses att justera Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S)

Justeringens  
tid och plats Digital justering

Paragrafer 24 - 42

Sekreterare Gunvor Nilson

Ordförande Christina Borglund

Justerare  
Christina Borglund (KD)  
Fredrik Winberg (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 24

## Val av justerare

### Beslut

- Fredrik Winberg (S) och ordförande utses att justera dagens protokoll.
  - Tid för justering är 2026-02-26.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 25

## Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

### Beslut

- Dagordningen fastställs.
- Ingen anmälan om jäv.

---



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 26

## Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2026/58

### Beslut

- Redovisning av delgivningar godkänns.

---

### Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov för uppsättning av plank ÅHUS 57-119 BN 2025-002767.
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat byggsanktionsavgift HAMMAR 118-33 BN 2020-001838.
3. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat sanktionsavgift SKEPPARSLÖV 49-1 BN 2025-001001.
4. Mark- och Miljödomstolen dom gällande överklagat bygglov Yngsjö 303-30.
5. Mark-och-Miljööverdomstolens beslut gällande förhandsbesked Vånga 21-21 BN 2023-001548.
6. Underrättelse avslutad förrättning gällande fastighetsreglering Assaretorp 1-3 1-4 1-7 Bockeboda 1-1 samt Skepparslöv 9-7.
7. Underrättelse avslutad förrättning gällande fastighetsreglering Vanneberga 30-12 och 30-29.
8. Underrättelse avslutad förrättning gällande sammanläggning Balder 21 och 22.
9. Underrättelse avslutad förrättning gällande avstyckning Ripa 16-6.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

10. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsbestämning Vanneberga 1-13 34-26 och 60-1.
11. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Bjärlöv 20-14 och 20-38 samt fastighetsbestämning Bjärlöv 20-14 och s-4.
12. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Rinkaby 2-43 och 2-44.
13. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Vittskövle 17-15 22-2 22-5 och 22-13.
14. Underrättelse avslutad förättning gällande fastighetsreglering Yngsjö 219-351 och 4-334.
15. Beslut Justitieombudsmannen gällande handläggningstid BN 2025-000725.
16. Arbetsmiljöverkets inspektionsmeddelande genomförd inspektion 2026-02-10.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 27

## Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2026/57

### Beslut

- Redovisningen godkänns.

---

### Sammanfattning

Redovisning delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2026-01-01 – 2026-01-31.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Redovisningen godkänns.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-18

Delegationslista 2026-01-01 – 2026-01-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 28

## Planbesked Uddarp 1:14 - avskrivning

Änr BN 2015/159

### Beslut

- Att avskryva planuppdraget för bostadsändamål inom fastigheten Uddarp 1:14, eftersom planläggningen inte är aktuell att genomföra.

---

### Sammanfattning

C4 Hus AB ansökte 2015 om planbesked för att möjliggöra bostäder på del av Uddarp 1:14. Ett planavtal tecknades 2016 mellan bolaget och byggnadsnämnden för att reglera arbetet med detaljplanen.

Redan tidigt identifierades osäkra förutsättningar för vatten- och avloppsförsörjning, bland annat till följd av känsliga grundvattenförhållanden, vilket gjorde planläggningen svår att genomföra. Sökanden har från början avsett att lösa VA-frågan genom en enskild anläggning, eftersom kommunal anslutning inte varit möjlig. År 2020 framförde förvaltningen att planarbetet borde avbrytas eftersom vattenförsörjningen inte var säkerställd och ingen alternativ lösning fanns.

C4 Hus AB gick i konkurs 2024, och planavtalet kunde inte överlåtas till någon ny aktör; konkursboet kunde heller inte redovisa några framsteg kring vattenförsörjningen. Konkursförvaltaren meddelade senare att ingen lösning för vattenfrågan kunnat ordnas, vilket innebär att förutsättningar saknas för att fortsätta planarbetet.

Sökanden har informerats om att planuppdraget inte längre är aktuellt och att ett nytt planbesked krävs vid framtida ansökan. Då inga synpunkter inkommit kan ärendet avskryvas utan vidare åtgärder. Ingen kostnad tas ut för avskrivningen eftersom arbetet finansierats inom det tidigare planavtalet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskriva planuppdraget för bostadsändamål inom fastigheten Ud-darp 1:14, eftersom planläggningen inte är aktuell att genomföra.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-01-16

Översiktskarta, 2026-01-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 29

## Detaljplan Norra Åsum 3:3, Långebro station – beslut om samråd

Änr BN 2025/1463

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

---

### Sammanfattning

Syfte med detaljplanen är att pröva möjligheten till ny markanvändning för Långebro stationshus. Detaljplanen ska också säkerställa att stationshusets kulturhistoriska värde kan bibehållas. Långebro station uppfördes 1955 och var i bruk fram till 1972 när Långebrospåret togs ur drift och har sedan dess endast använts sporadiskt med tidsbegränsade bygglov för bland annat butik och föreningslokal. Området är planlagt för järnvägsändamål, en markanvändning som varit inaktuell i över 50 år. Den nya markanvändningen föreslås vara handel, kontor och service. Markanvändningen som föreslås bedöms vara förenlig med intilliggande verksamheter i området.

Föreslaget planområde omfattar Långebro station samt tillhörande stationsområde med perrong och omfattar cirka 770 m<sup>2</sup>.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande och beräknas kunna antas under fjärde kvartalet 2026.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-12

Plankarta 2026-02-12

Planbeskrivning 2026-02-12

PM Dagvattenhantering Nya Hedentorpsvägen, Kristianstad (2024-11-24), Sigma Civil

PM Skyfall Detaljprojektering nya Hedentorpsvägen Långebrogatan, Kristianstad inkl. bilaga 1 (2024-11-24), Sigma Civil

Naturvärdesinventering Invallning väster om Helgeå del 2 (2023-11-21), WSP

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik, Västra invallningen Hedentorpsvägen, Kristianstads kommun, (2024-01-26) WSP

Miljöteknisk markundersökning för Slakteriet 4, Släpvagnen 2 och längs med Långebrosparret, (2011-05-04) Sandström Miljö & Säkerhetskonsult

PM PCB-inventering stationshuset, (2026-02-06) WSP



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 30

## Upphävande av del av "Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle" i Önnestad

Änr BN 2025/1524

### Beslut

- Att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av del av "Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle" samt
- godkänna förslag till upphävande av del av "Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle" och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att upphävandet inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd.

---

### Sammanfattning

Trafikverket upprättar en vägplan för ny gång- och cykelväg mellan Önnestad och Färlöv. För en sträcka i Önnestad behöver en del av gällande detaljplan "Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle" upphävas för att vägplanen ska kunna fastställas och gång- och cykelvägen byggas ut.

Upphävandeområdet omfattar i huvudsak vägområde, där Trafikverket redan i dag har vägrätt, men berör även en del kvartersmark för bostadsändamål med möjlig komplettering av handel, hantverk och samlingslokaler inom de enskilda fastigheterna Önnestad 128:1 och Önnestad 128:2. Upphävandeområdet är sammanlagt 3240 kvadratmeter stort och den kvartersmark som berörs utgörs av så kallad "prickmark" som inte får bebyggas.

Upphävandet görs med ett så kallat förenklat standardförfarande med antagande efter samråd.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av del av "Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle" samt
- godkänna förslag till upphävande av del av "Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle" och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att upphävandet inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-11

Planbeskrivning för upphävande 2026-02-11

Uppdrag om upphävande, kommunstyrelsen 2025-10-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 31

## DEGEBERGA 90:6 Förhandsbesked för uppförande av upplag

Änr BN 2025/2809

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för utökning av befintligt upplag med en total yta om cirka 28 400 m<sup>2</sup>. Ansökan avser även nybyggnation av maskinhall om 1 800 m<sup>2</sup> byggnadsarea (BYA), kontorsbyggnad om 1 500 m<sup>2</sup> BYA, upplag av containrar om 1 500 m<sup>2</sup> BYA och parkeringsyta om 750 m<sup>2</sup>.

Bullervallar avses byggas och markuppfyllnad på cirka 1–4 meter göras i samband med tänkta åtgärder. Verksamheten arbetar med bl.a. siktning, stenkrossning och dylikt, öppettiderna är mellan 06.30-17.00.

Lastbilstransporter förekommer och uppskattningsvis är det cirka 10 stycken per dag.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-16

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Fotografi 2025-12-12

Situationsplan 2025-12-12

Situationsplan 2025-12-12

Ansökan 2025-12-12

Verksamhetsbeskrivning 2025-12-15

E-post 2026-01-08

Remissvar 2026-01-19

Remissvar 2026-01-20

Remissvar 2026-01-20

Remissvar 2026-01-21

Övrigt 2026-01-29

Övrigt 2026-01-29

Övrigt 2026-01-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 32

## BALSBY 6:4 Bygglov för nybyggnad av tälthall

Änr BN 2025/2824

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en tälthall med en byggnadsarea om 200 m<sup>2</sup>. Tälthallen kommer användas som väderskydd och förvaring av material och maskiner.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Inga synpunkter har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-12

Planritning 2025-12-16

Ansökan 2025-12-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

Övrigt 2025-12-16

Kontrollansvarig 2025-12-16

Situationsplan 2026-01-08

Synpunkter från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2026-01-28

Bemötande av synpunkter 2026-01-30

Yttrande Trafikverket 2026-02-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 33

## HORNA 10:34 Bygglov för nybyggnad av kallager

Änr BN 2025/1028

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Dahlström godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett kallager med en byggnadsarea om 656 kvm.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Inom fastigheten finns idag en befintlig verksamhet där man lagerför och säljer byggnadsmaterial och det nya lagret kommer användas inom verksamheten.

Grannar har ingen erinran.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Dahlström godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-13

Ansökan 2025-07-17

Sektionsritning 2025-07-17

Planritning 2025-07-17

Fasadritning revidering 2025-11-30

Situationsplan revidering 2025-11-30

Övrigt 2025-11-30

Anmälan om kontrollansvarig 2026-02-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 34

## UDDARP 1:14 Bygglov för att anordna ställplatser

Änr BN 2025/1536

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Dahlström godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för anordnande av nio stycken ställplatser på befintlig gräsyta. Aktuell plats ligger inom Skepparslövs golfklubbs verksamhet. Synpunkter har inkommit från närboende.

Förvaltningen har inte funnit något hinder för lokaliseringen och föreslår att ansökan beviljas.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Dahlström godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-13

Ansökan 2025-11-03

Situationsplan 2025-11-20

Kompletterande uppgifter från sökande 2025-11-20

Karta översikt 2025-11-20

E-post med förtydligande uppgifter 2025-11-25

Yttrande från grannar, utan erinran 2025-11-28

Remissvar, Miljö- och hälsoskydd 2025-12-04

Yttrande från grannar, med erinran 2025-12-08

Bilaga till yttrande 2025-12-08

Remissvar, C4 Energi 2025-12-10

Sökandes bemötande 2026-01-08

Fotografi från platsen 2 st 2026-01-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 35

## ÅBY 4:2 Bygglov i efterhand för två stycken carportar, tillbyggnad av garage med förråd för bussverksamhet samt tre parkeringsplatser för bussar

Änr BN 2025/1515

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärderna ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärderna får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av två carportar, tillbyggnad av garage med förråd för bussverksamhet samt tre bussparkeringar.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Sakägare har blivit hörda, ingen erinran har inkommit. Tillsynsårendet för åtgärder utförda utan bygglov har hanterats separat.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärderna ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärderna får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-09

Ansökan 2025-10-29

Brandskyddsdocumentation 2025-12-08

Situationsplan - bussparkering 2026-01-07

Konstruktionshandling 2026-01-16

Ritningsförteckning 2026-01-16

Reviderad situationsplan 2026-01-16

Reviderad plan- och fasadritning 2026-01-16

Reviderad plan- och fasadritning 2026-01-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 36

## RINKABY 28:56 Sanktionsavgift för uppförd bygg- nad

Änr BN 2023/889

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX påförs en byggsanktionsavgift om totalt 22 970 kronor för att ha uppfört en bygg- nad innan startbesked har getts. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### Yrkande

Moderata gruppen genom Bo Hansson (M) yrkar med instämmande av Jan Lindelöv (-) på en nedsättning av sanktionsavgiften med 50%.

Socialdemokratiska gruppen genom Fredrik Winberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer moderata gruppens yrkande mot förvaltningens förslag till beslut mot varandra.

Ordförande finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

### Sammanfattning

Ärendet gäller en byggnad uppförd utan bygglov och startbesked. Byggnaden ska användas för personal till den bärodling som är tänkt att startas upp.

Platsen för byggnaden är utanför men gränsar till område med detaljplan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att XXXX påförs en byggsanktionsavgift om totalt 22 970 kronor för att ha uppfört en bygg- nad innan startbesked har getts. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-23

Foto från tillsynsbesök 2025-06-10

E-post från fastighetsägare 2025-05-07

Brev till fastighetsägaren 2025-05-08

Huvudritning från bygglovsärende 2025-06-01

Situationsplan från bygglovsärende 2025-06-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 37

## RINKABY 28:56 Bygglov för nybyggnad av maskin- hall/lager samt bygglov i efterhand för personal- byggnad

Änr BN 2025/1554

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja personalbyggnaden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Vid uppförande av lager-/maskinhallen krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Starbesked för maskinhallen lämnas efter tekniskt samråd.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för en personalbyggnad samt bygglov för nybyggnad av en lager-/maskinhall.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och byggnaderna placeras inom den norra delen av fastigheten.

Det har inkommit synpunkter från grannar. Tekniska förvaltningen, miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt Försvarmakten har ingen erinran mot ansökan.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja personalbyggnaden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Vid uppförande av lager-/maskinhallen krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Starbesked för maskinhallen lämnas efter tekniskt samråd.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-18

Remissvar Försvarsmakten 2026-02-10

Remissvar tekniska förvaltningen 2026-02-09

Skrivelse, 42 namnunderskrifter 2026-02-08

Yttrande Rinkaby 1:36 2026-02-08

Yttrande Rinkaby 93:1 2026-02-06

Yttrande Rinkaby 1:41 2026-02-06

Yttrande Rinkaby 93:1 2026-02-06

Yttrande Rinkaby 93:1 2026-02-06

Yttrande Rinkaby 1:39 2026-02-05

Yttrande Rinkaby 85:2, 1:18 2026-02-04

Yttrande Rinkaby 1:36 2026-02-03

Yttrande Rinkaby 84:1 2026-02-03

Yttrande Rinkaby 1:43 (2 st) 2026-02-01

Remissvar miljö- och hälsa 2026-01-27

Material- och kulörbeskrivning 2026-01-12

Situationsplan 2026-01-12

Fasadritningar (3 st) 2026-01-12

Huvudritning personalbod 2026-01-05

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

Situationsplan (2 st) 2026-01-05  
Fotografier (4 st) 2026-01-05  
Karta 2026-01-05  
Anmälan avverkning skogsmark 2026-01-05  
Anmälan uppodling jordbruksmark 2026-01-05  
Teknisk beskrivning 2025-12-19  
Planritning 2025-12-19  
Fasadritningar (2 st) 2025-12-19  
Situationsplan 2025-12-19  
Karta (ansökan inkom) 2025-11-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 38

## Remiss Gemensam delegationsordning Kristianstad kommun

Änr BN 2025/922

### Beslut

Föreslå kommunstyrelsen

- Anta gemensam delegationsordning för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun att börja gälla från och med 2026-03-30.
- Anta riktlinje för revidering av gemensam delegationsordning.

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Anta del A och nämndens egen del B i gemensam delegationsordning att börja gälla från och med 2026-03-30.
- Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen antar den gemensamma delegationsordningen.

---

### Sammanfattning

Syftet med en gemensam delegationsordning är att skapa en enhetlighet inom kommunen. En projektgrupp inom kommunen föreslår att alla nämnder, det vill säga kommunstyrelsen och övriga nämnder, i kommunen ska ha en gemensam delegationsordning.

Ärendet har varit på remiss hos samtliga nämnder och ska nu antas av samtliga nämnder och kommunstyrelsen.

För att den gemensamma delegationsordningen ska kunna antas av kommunstyrelsen behöver samtliga nämnder ställa sig bakom förslaget.

I enlighet med förslag till riktlinjer för revidering av gemensam delegationsordning är det kommunstyrelsen som vid senare revidering av delegationsord-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

ningen fattar beslut om del A och respektive nämnd har mandat att ändra i sin egen del B.

Av delegationsordningen framgår vilka beslut som ska anmälas till nämnden. Nämnden fattar därmed beslut om vilka beslut som ska anmälas till nämnden genom att nämnden fattar beslut om delegationsordningen.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

Föreslå kommunstyrelsen

- Anta gemensam delegationsordning för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun att börja gälla från och med 2026-03-30.
- Anta riktlinje för revidering av gemensam delegationsordning.

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Anta del A och nämndens egen del B i gemensam delegationsordning att börja gälla från och med 2026-03-30.
- Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen antar den gemensamma delegationsordningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2026-02-18

Förslag till gemensam delegationsordning

Förslag till gemensam delegationsordning med ändringar

Förslag till riktlinje vid revidering av den gemensamma delegationsordningen



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 39

## Systematiskt arbetsmiljöarbete 2025 uppföljning

Änr BN 2026/192

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner resultatet av årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå, samt checklista för 2025.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning av hur systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM), likabehandling och samverkan har fungerat under året. Syftet är att undersöka om insatserna på området bidragit till att skapa en förbättrad verksamhet och arbetsmiljö.

Ärendet innehåller årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på både förvaltningsnivå och avdelningsnivå för miljö- och hälsoskyddsavdelningen under 2025.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå, samt checklista för 2025.

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse  
Årlig uppföljning SAM 2025



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 40

## Kultur- och fritidspolitisk strategi 2026- 2032 - re- miss

Änr BN 2026/147

### Beslut

- Att byggnadsnämnden lämnar yttrande om förslaget till kultur- och fritidspolitisk strategi enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-01-30.

---

### Sammanfattning

Den kultur- och fritidspolitiska strategin 2025–2031 innehåller flera delar som direkt eller indirekt påverkar byggnadsnämndens uppdrag. Mest centralt är strategins tydliga inriktning att kultur- och fritidsverksamheten ska vara en självklar del av kommunens fysiska planering samt att tillgången till anläggningar, mötesplatser, kulturmiljöer och god gestaltad livsmiljö ska säkerställas vid både nybyggnation och förtätning.

Det innebär att byggnadsnämnden behöver beakta kultur- och fritidsverksamhetens behov vid planläggning, bygglovsprövning, stadsutvecklingsprojekt och framtagande av gestaltungsprinciper. Strategin skärper även fokus på trygghet, fysisk aktivitet och tillgänglighet som viktiga kvaliteter i den byggda miljön.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden lämnar yttrande om förslaget till kultur- och fritidspolitisk strategi enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2026-01-30

Förslag till Kultur- och fritidspolitisk strategi 2025–2031, 2026-01-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § 41

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Pierre Månsson (L) ställer fråga angående anmälan gällande uppsättning av staket kring Holmaboden. Förvaltningen svarar att tillsynsansvaret ligger hos Länsstyrelsen, anmälan har överlämnats till länsstyrelsen januari 2025.



ämnden

Sammanträdesdatum

2026-02-24

BN § ParagrafNo

## Information

### Sammanfattning

Förvaltningen genom Adam Laurin informerar om sanktionsavgifter enligt plan- och bygglagen.

Förvaltningen genom Helena Östling informerar arbetsmiljöverkets inspektion 2026-02-10.

Ordförande informerade om att hon tillsammans med stadsarkitekten närvarat på syn från mark- och miljödomstolen (MMD) på fastigheten Åsen 4.

Förvaltningen genom Petra Mohager informerar om pågående ärende gällande fastigheten Maglehult 9:4.

Förvaltningen genom Petra Mohager informerar om pågående ärende gällande Mossagården.



## Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: I J CHRISTINA ANEFUR BORGLUND  
Date: 2026-02-25 16:29:25  
BankID refno: 019c956b-1169-74b5-9965-5be417c251ef



Christina Anefur Borglund

Signed by: Carl Fredrik Vinberg  
Date: 2026-02-25 16:35:18  
BankID refno: 019c9570-882c-73ad-ad84-e7223f22e253



Fredrik Winberg

Signed by: GUNVOR MARIANNE NILSSON  
Date: 2026-02-26 08:01:20  
BankID refno: 019c98c0-63af-7fa1-b4ba-24dcb37db87e



Gunvor Nilsson