



Kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Fastighetsbeteckning Fastighet 1	Upprättad datum:
Byggherrens namn David Fransson (B)	Tillhör ärende: BN
Entreprenör Linus Eld (E)	Gällande BBR:
Skorstensfejare/sakkunnig Göran Olsson (S)	Gällande EKS:

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Underlag/kontroll mot	Datum för kontroll	Signatur
Kontrollera att eldstadsplan finns monterad och är tillräckligt stor.	GO (S)	Okulärt, mätning	Monteringsanvisning		
Kontrollera att underlaget har tillräcklig bärförmåga.	LE (E)	Okulärt, mätning	Detaljritning bjälklag		
Kontrollera att monteringsanvisningar för eldstaden och rökkanalen följts.	LE (E)	Okulärt, mätning	Monteringsanvisning		
Kontrollera att eldstadens kolmonoxidutsläpp (CO) samt verkningsgrad följer gällande föreskrifter.	DF (B)	Okulärt	Prestandadeklaration/produktbeskrivning		
Kontrollera att skorstenen mynnar över nock samt minst 1 meter över taktäckningsmaterial.	DF (B)	Okulärt, mätning	Fasadritning		



Kontrollera att skorstenen placeras så att rökgaser/avgaser inte förs tillbaka till byggnaden eller närliggande byggnader.	DF (B)	Okulärt	Fasadritning		
Kontrollera att taksäkerhetsanordning är korrekt monterat.	GO (S)	Okulärt, mätning	Monteringsanvisning		
Kontrollera att det är tätt runt skorstenens genomföring av yttertak samt att korrekt tätning används.	LE (E)	Okulärt, mätning	Monteringsanvisning		



Typ av avfall	Återbruk	Återvinning	Energiutvinning	Deponi	Annat (ange vad)

Jag intygar att byggnadsverkets utformning enligt 8 kap. 1 §, egenskapskraven enligt 8 kap. 4, förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § i PBL uppfyllts. Samt att byggnadsarbetena utförts enligt handlingar som är fastställda i startbeskedet samt att utförandet gjorts i enlighet med Boverkets byggregler.

Underskrift av byggherren:

Datum:

För enklare lovärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

Kontrollen avser vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas

<https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/bbr---bfs-20116/>

Kontrollant vem ska utföra kontrollen?

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)

S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)

B – (Byggherre)

Kontrollmetod hur kommer kontrollen att utföras? Se nedan för exempel:

Okulär bedömning kontrolleras mot handling

Mätning

Sakkunnigintyg

Kontroll mot vilket underlag görs kontrollen mot? Se nedan för exempel:

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)

Beslutshandlingar