



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-02-11

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 10:00-10:27

Beslutande Ian Fernheden (SD) Ulf Persson (M) Martin Hallingström Skoglund (S)  
Carl Henrik Nilsson (SD) Ulrika Tollgren (S) Daniél Tejera (L)  
Camilla Palm (M)

Övriga närvarande Charlotte Nygren-Bonnier, Oscar Nilsson, biträdande Helen Wighagen, enhetschef  
kommundirektör kommundirektör  
Anna Fritzson, Kajsa Jordevik, enhetschef  
kommunsekreterare Hannes Olbers, ekonomidirektör  
Louise Andersson,  
avdelningschef § 32

Utses att justera Ulrika Tollgren

Justeringens  
tid och plats Digital justering

Paragrafer 31-36

Sekreterare Anna Fritzson

Ordförande Camilla Palm

Justerare Ulrika Tollgren



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum  
2026-02-11

KSAU § 31

## Informationer

Änr KS 2026/6

## Beslut

- Lägga informationen till handlingarna.

---

## Sammanfattning

Ordföranden informerar om att två nya ärenden som kommer att tillkomma i kommunstyrelsens kallelse 2026-02-18:

- Budgetkompensation lokaler till mätverksamhet
- Budgetkompensation daglig verksamhet på Krinova

Biträdande kommundirektör Oscar Nilsson informerar om:

- Upphandling om skanning av evenemangsområde på norra Åsum.
- Nuläge för arbetet med gemensam överförmyndarnämnd.
- Pågående rekrytering till ny HR-direktör.



KSAU § 32

## **Revidering av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun**

Änr KS 2025/1184

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

Föreslå kommunfullmäktige

- Anta revidering av det gemensamma reglementet avseende högvattenskydd enligt bilagor.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- De ökade kostnaderna för drift och skötsel till följd av reglementesjusteringen finansieras genom att fördela 1 miljoner kronor till kommunledningskontoret från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning för 2026. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om revidering av det gemensamma reglementet.

---

### **Sammanfattning**

En samlad reglering av dammsäkerhetsfrågor infördes i miljöbalken den 1 juli 2014 genom lag (2014:114) om ändring i miljöbalken samt genom tre tillhörande förordningar. Regleringen innebär att dammägaren – i detta fall kommunstyrelsen – är skyldig att driva, kontrollera och underhålla kommunens damm, vilken är klassificerad enligt 11 kap. 24 och 25 §§ miljöbalken.

Ansvar enligt det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstad behöver förtydligas avseende ansvar för skydd mot högvatten.

Kommunens utveckling av skydd mot högvatten, innefattar bland annat:



- att utse dammsäkerhetsansvarig,
- bygglidning, drift och underhåll av skyddsvallar, invallningspumpstationer, dikessystem, kanaler,
- uppföljning och prognostisering av vattennivåer,
- dimensioneringsunderlag för Helge å och kusten.

I reglementet anges, med olika formuleringar, både kommunstyrelsen och tekniska nämnden vara ansvariga för kommunens skydd mot högvatten, vilket leder till otydlighet i ansvarsfrågan. För att tydliggöra ansvaret stryks hela skrivning och därmed ansvaret, i reglementet för tekniska nämnden, punkt 10. Ansvaret övergår därmed fullt ut till kommunstyrelsen och skrivs in i reglementet under kommunstyrelsen, punkt 15. Se bilagor för revideringarna.

Otydligheten i ansvar innebär att även budgetansvaret har varit fördelat mellan både nämnderna. Kommunstyrelsen har i huvudsak budget men i samband med revidering av reglementet behöver hela budgeten ligga på kommunstyrelsen. Tekniska nämnden har i genomsnitt haft en kostnad på 0,9 miljoner kronor per år för drift och skötsel. En budgetväxling görs från tekniska nämnden till kommunstyrelsen på motsvarande belopp från och med 2026.

I samband med reglementesjusteringen föreslås en ambitionshöjning för att säkerställa långsiktig och kostnadseffektiv drift. Det innebär en ökad kostnad på 1 miljoner kronor årligen. Den ökade kostnaden för 2026 finansieras via kommunstyrelsens anslag för senare fördelning. Kommunstyrelsen ansvarar för att lyfta framtida finansiering i budgetprocessen för 2027.

Kommunstyrelsen behandlar ärendet på sammanträdet 2026-02-18 medan tekniska nämnden hanterar ärendet genom ett ordförandebeslut för att ärendet i sin helhet ska behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde 2026-03-10.

### **Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen**

Föreslå kommunfullmäktige

- Anta revidering av det gemensamma reglementet avseende högvattenskydd enligt bilagor.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum  
2026-02-11

- De ökade kostnaderna för drift och skötsel till följd av reglementesjusteringen finansieras genom att fördela 1 miljoner kronor till kommunledningskontoret från kommunstyrelsens anslag för senare fördelning för 2026. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om revidering av det gemensamma reglementet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2026-01-30

Ordförandebeslut tekniska nämnden 2026-02-05 § 3

Tekniska förvaltningens tjänsteutlåtande 2026-02-04

Revideringar gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun

Förslag gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Kristianstads kommun



KSAU § 33

## Samrådsyttrande Hedentorp 1:79 m.fl – BN 2025-816

Änr KS 2023/1229

### Beslut

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2026-01-30.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har beslutat att godkänna detaljplan för Hedentorp 1:79 m.fl. för samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fungerande och trafiksäker infrastruktur inom planområdet i samband med att Alevägen stängs av för fordonstrafik till följd av anläggandet av en ny skyddsvall. Planförslaget ska säkerställa en ändamålsenlig gatustruktur som bidrar till områdets tillgänglighet och trivsel samt möjliggör hantering av dag- och skyfallsvatten för att minska risken för översvämning.

Kommunledningskontoret har tagit del av planförslaget, bedömer att det är förenligt med kommunens övergripande mål och inriktningar och har inget att erinra mot planförslaget.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsens arbetsutskott

- Avge yttrande i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2026-01-30.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2026-01-30

---



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2026-02-11

Plankarta

Planbeskrivning

Byggnadsnämndens beslut 2025-12-17 §208

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-12-03



KSAU § 34

## **Avsiktsförklaring för Kunskapsstaden Kristianstad**

Änr KS 2026/73

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

- Godkänna avsiktsförklaringen mellan Kristianstads kommun och Högskolan Kristianstad avseende utvecklingen av Kunskapsstaden Kristianstad.
- Ge uppdrag till kommunstyrelsens ordförande att underteckna avsiktsförklaringen.

### **Protokollsanteckning**

Daniél Tejera (L) lämnar in protokollsanteckning:

”Camilla Palm (M) har nyligen medvetet brutit mot aktieägaravtalet med Högskolan Kristianstad gällande Krinova AB. Istället för att, som avtalet säger, nominera en näringslivsrepresentant till styrelsen har hon låtit sig själv nomineras. Därför framstår skrivningarna i avsiktsförklaringen om : tillit, transparens, ömsesidig respekt, och öppenhet för näringslivet, som kvalificerat hyckleri. Palm har med tydlighet visat att hon och det politiska styret inte tvekar för att bryta mot ingångna avtal med Högskolan.”

---

### **Sammanfattning**

Kristianstads kommun och Högskolan Kristianstad har under lång tid haft ett nära och väl fungerande samarbete. Mot bakgrund av gemensamma ambitioner att stärka Kristianstad som kunskapsstad har parterna tagit fram en avsiktsförklaring som syftar till att fördjupa och strukturera samarbetet ytterligare.

Avsiktsförklaringen utgör en gemensam viljeinriktning för att utveckla Kunskapsstaden Kristianstad till en stark, attraktiv och hållbar högskolestad



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum  
2026-02-11

som bidrar till tillväxt, kompetensförsörjning och livskvalitet i hela nordöstra Skåne. Samarbetet omfattar områdena utbildning och kompetensförsörjning, forskning och innovation samt utveckling av stad, campus och regional attraktionskraft. Till avsiktsförklaringen knyts en uppdragsbeskrivning som anger ramar för det fortsatta arbetet, där konkreta projekt och initiativ tas fram successivt.

Avsiktsförklaringen föreslås gälla tills vidare och följas upp årligen.

### **Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen**

- Godkänna avsiktsförklaringen mellan Kristianstads kommun och Högskolan Kristianstad avseende utvecklingen av Kunskapsstaden Kristianstad.
- Ge uppdrag till kommunstyrelsens ordförande att underteckna avsiktsförklaringen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänstutlåtande 2026-01-27

Avsiktsförklaring för Kunskapsstaden Kristianstad 2026-01-16



KSAU § 35

## Försäljning av byggnad, fd Sjöcronas paviljong

Änr KS 2025/1197

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Uppdra åt kommunledningskontoret att sälja byggnaden, fd Sjöcronas paviljong till AB Kristianstadsbyggen för en köpeskilling om 1 000 kronor med tillträde senast 2025-06-30.

---

### Sammanfattning

Kristianstads kommun äger fastigheten Sommarlust 6 inom Sommarlustområdet sedan 2016. Fastigheten är en del av nu pågående detaljplan för Sommarlust 3, 5, 6, 7 samt del av Kristianstad 3:3 och del av Kristianstad 3:4, BN 20–205, som innebär en omvandling av fd folkparksområdet till ett framtida bostadsområde.

I arbetet med att ta bort fd folkparkens byggnader flyttades här aktuell byggnad, fd Sjöcronas paviljong bort från Sommarlustområdet.

Paviljongen är uppförd i början av 1940-talet och har en mycket speciell karaktär som trots sin litenhet är byggnadsteknisk komplex och påkostad. Paviljongen är en kulturhistoriskt intressant byggnad och den enda kvarvarande byggnaden från tidigare bebyggelse på Udden. Paviljongen var placerad på Helgenäs.

Byggnaden är i stort behov av renovering och AB Kristianstadsbyggen (ABK) har erbjudit sig att utföra och bekosta renoveringen av paviljongen samt förvalta den för framtiden och placera den på lämplig plats gärna med historisk koppling.

Kommunledningskontoret föreslår att paviljongen säljs till ABK för en köpeskilling om 1 000 kronor med tillträde senast 2026-06-30.

---



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum  
2026-02-11

### **Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen**

- Uppdra åt kommunledningskontoret att sälja byggnaden, , fd Sjöcronas paviljong till AB Kristianstadsbyggen för en köpeskilling om 1 000 kronor med tillträde senast 2025-06-30.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2026-01-14

Köpekontrakt

Foto



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
2026-02-11

KSAU § 36

## Markanvisning samt försäljning av del av Lyngby 25:5

Änr KS 2025/508

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

- Försälja ca 5920 kvm mark av fastigheten Lyngby 25:5 till AB Allön för en köpeskilling om 1 200 kr per kvm BTA.

---

### Sammanfattning

AB Allön har i samarbete med Kommunledningskontoret och Omsorgsförvaltningen sökt mark för att etablera en gruppbostad för 6+6 platser, enligt lagen för om LSS. Detta blir en utökning till det befintliga beståndet av gruppbostäder.

Parterna är överens om att en etablering inom fastigheten Lyngby 25:5 vid Klampvägen i Everöd är ett bra alternativ. AB Allön planerar att påbörja byggnationen under 2027 och den beräknas stå klar för inflyttning under 2029. AB Allön äger merparten av kommunens övriga gruppbostäder.

AB Allön förvärvar ca 5 920 kvm mark av fastigheten Lyngby 25:5 för en köpeskilling om 1200 kr per BTA med tillträde när bygglov har vunnit laga kraft.

### Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

- Försälja ca 5920 kvm mark av fastigheten Lyngby 25:5 till AB Allön för en köpeskilling om 1 200 kr per kvm BTA.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2026-01-13

---



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum  
2026-02-11

Översiktskarta

Markanvisningsavtal



Kristianstads  
kommun

## Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: TINA CAMILLA PALM

Date: 2026-02-11 13:39:24

BankID refno: 019c4cb6-75cf-7e6c-b264-730254f15551



Ordförande: Camilla Palm

Signed by: CECILIA ULRIKA TOLLGREN

Date: 2026-02-11 21:14:05

BankID refno: 019c4e56-a7e2-7a1b-95d9-7324a92228d5



2:a vice ordförande: Ulrika Tollgren

Signed by: ANNA ELIN MAGDALENA FRITZSON

Date: 2026-02-12 07:31:02

BankID refno: 019c508b-9c4b-7fb3-b7b1-d644fddc5a68



Kommunsekreterare: Anna Fritzson

Kristianstads kommun | 291 80 Kristianstad | 044-13 50 00 | Organisationsnummer 212000-0951  
www.kristianstad.se | kommun@kristianstad.se

Signature reference: c7cd58b5-9ebc-4da7-829a-738830864abc

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.