



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2023-09-26

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-29 Datum då anslaget tas ned 2023-10-20

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift .....  
Gunvor Nilsson

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 152

## Val av justerare

### Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 153

## Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

### Beslut

- Dagordningen godkänns.
- Patrik Jogby (M) anmäler jäv i ärende nr 6, planuppdrag Näsby 35:2.
- Johnny Nilsson (SD) anmäler jäv i ärende nr 11, Norra Åsum 1:17 bygglov för upplag.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 154

## Delgivningar byggnadsnämnden 2023

Änr BN 2023/61

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar mars 2023.

---

### Sammanfattning

1. Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagat bygglov Hammar 123-2 BN 2022-1138
2. Mark- och miljööverdomstolens beslut gällande prövningstillstånd bygglov Yngsjö 5\_116 BN 2022-1647
3. Mark- och miljödomstolens dom gällande antagande detaljplan Hammar 8-12 dnr BN 2017-1168
4. Länsstyrelsens beslut att bevilja strandskyddsdispens Vanneberga 34\_185 BN 2022-1309
5. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens Stensma 5-9
6. Länsstyrelsens beslut upphävande byggnadsnämndens beslut gällande strandskyddsdispens Maglehem 13-50 BN 2021-1311
7. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Hovby 50-91
8. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Äsperyd 1-6
9. Underrättelse om avslutad förättning gällande Balsby 1-2 med flera



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

10. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Balsby 5-13 med flera samt bildande av gemensamhetsanläggning
11. Underrättelse om beslut gällande avstyckning Västra Vram 74-4
12. Underrättelse om beslut gällande fastighetsreglering Tollarp 188-1 och Skättilljunga 15-67
13. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Rinkaby 2-27 och 107-2
14. Länsstyrelsens beslut gällande tillstånd att uppföra komplementbyggnad inom område med landskapsbildsskydd Tosteberga 2-41
15. Länsstyrelsens beslut gällande tillstånd att uppföra komplementbyggnad inom område med landskapsbildsskydd Yngsjö 3-87
16. Riksantikvarieämbetets beslut gällande ändring av statligt byggnadsminne Bäckaskog 1-17
17. Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar mars 2023.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 155

## Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2023/92

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar mars 2023.

---

### Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-06-01 – 2023-07-31.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

### Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-08-01--2023-0-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 156

## Planbesked för Näsby 32:5

Änr BN 2023/887

### Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsändamål inom fastigheten Näsby 35:2.

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Patrik Jogby (M) i handläggningen av detta ärende.

### Sammanfattning

Syfte med planbeskedsansökan är att pröva möjligheten till bostäder inom mark som tidigare utgjort en förskola. Bedömningen är att det finns förutsättningar att pröva markens lämplighet för bostadsändamål genom ny detaljplan.

Föreslagna åtgärder överensstämmer med gällande översiktsplan för Kristianstad stad (antagen av KF 2021-12-14). Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planarbetet bedöms kunna påbörjas hösten 2023 och kunna antas våren 2025.

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsändamål inom fastigheten Näsby 35:2.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-19

Ansökan 2023-06-14

Karta 2023-09-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 157

## Detaljplan Fängelset 2, beslut om granskning

Änr BN 2013/163

### Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhälls-byggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

---

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning med bostadsbebyggelse inom fastigheten Fängelset 2 samt att den före detta fängelsebyggnaden kan nyttjas för studentbostäder permanent.

Detaljplanen ska också säkerställa att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet skyddas och bibehålls.

Detaljplanen möjliggör för ca 160 nya bostäder samt de ca 90 befintliga studentbostäderna i fängelsebyggnaden.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan (KF 21-12-14) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-19

Plankarta 2023-09-19

Planbeskrivning 2023-09-19

Samrådsredogörelse 2023-09-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 158

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus BJÄRLÖV 20:39

Änr BN 2023/1027

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammahållen bebyggelse. Riksväg 118 ligger 200 meter från lokaliseringen.

Ingen erinran mot ansökan har framförts från sakägare eller remissinstanser.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-19

Ansökan 2023-08-25

Remissvar Trafikverket 2023-09-01

Remissvar Renhållningen 2023-08-30

Situationsplan 2023-08-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 159

## FLACKARP 1:21 Förhandsbesked för tre enbostads- hus

Änr BN 2023/1053

### Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av tre bostadshus på vardera avstyckning från stamfastigheten Flackarp 1:21.

Tomterna förläggs på produktiv jordbruksmark, i gräns mot strandskyddat område.

Sakägare har inte hörts då förvaltningen bedömer att ansökan inte kan beviljas.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnads- nämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-13

Skrivelse från sökande 2023-08-24

Ansökan 2023-07-18

Karta 2023-07-18

Situationsplan 2023-07-18

Bilaga 2023-07-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 160

## LÖKARÖD 8:15 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Änr BN 2023/601

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett mindre fritidshus om 25 kvm BYA.

Berörd fastighet ligger utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-20

Ansökan 2023-04-18

Situationsplan reviderad 2023-08-16

Huvudritning 2023-04-18

Skrivelse från sökande 2023-04-18

Remissvar miljö- och hälsaoskyddsavdelningen 2023-08-22





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 161

## NORRA ÅSUM 1:17 Bygglov för upplag

Änr BN 2023/905

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Jäv

På grund av jäv deltar Johnny Nilsson (SD) inte handläggningen av detta ärende

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för upplag. Upplaget kommer användas för mellanlagring, bearbetning och sortering av fyllnadsmassor. Liknande verksamhet bedrivs idag på angränsande fastighet.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Ingen erinran har inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-18

Ansökan 2023-06-20

Situationsplan 2023-06-20

Situationsplan 2 st 2023-07-07

Verksamhetsbeskrivning 2023-07-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 162

## VÄSTRA VRAM 92:1 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Änr BN 2023/1051

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av industribyggnad om 1 944 kvm. Byggnaden kommer att användas som förråd/lager och uppförs som ett komplement till befintlig verksamhet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig både genom direktutskick och kungörelse i tidningen. Synpunkter har inkommit.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-18

Ansökan 2023-07-14

Anmälan om kontrollansvarig 2023-08-17

Yttrande från Mijö- och hälsoskyddsavdelningen 2023-09-04

Yttrande från sakägare med erinran 2023-08-29

Bemötande av inkomna synpunkter 7 st. bilagor 2023-09-11

Situationsplan 2023-08-17

Dagvattenhantering 2023-08-17

Fasadritning med marksektion S-N 2023-08-18

Fasadritning med marksektion V-Ö 2023-08-18

Planritning med sektion 2023-07-14

Markplaneringsritning 2023-08-30

Kungörelse post och inrikes tidning 2023-08-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 163

## YNGSJÖ 4:57 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2023/825

### Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med isolerat uterum med en byggnadsarea om 30 m<sup>2</sup>. Åtgärden innebär avvikelser från detaljplanen vad avser ovansidan på huvudbyggnadens nedersta bjälklag som ska ha en lägsta höjd av +3,0 meter.

Avsteg från detta krav kan göras om grundläggningen har en godtagbar teknisk lösning med avseende på risk för översvämning och höjd grundvattennivå. Avsteg kan även medges för enklare tillbyggnader på 15 m<sup>2</sup> eller mindre.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-13

Ansökan 2023-06-01

Fasadritning 2023-06-01

Reviderad fasadritning 2023-06-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

Sektion- och fasadritning 2023-06-19

Reviderad planritning 2023-06-19

Reviderad situationsplan 2023-06-19

Fotografier, 7 st 2023-08-24

E-post om avvikelse 2023-08-24

E-post till ordförande m fl (skrivelse från sökande) 2023-08-28

E-postsvar till sökande 2023-08-28

Fotografier, 3 st 2023-09-05

E-post från sökande 2023-09-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 164

## LYKTAN 1 Bygglov för nybyggnad av 2 lagertält

Änr BN 2023/903

### Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

---

### Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två lagertält med en sammanlagd byggnadsarea om 960 m<sup>2</sup>.

Lagertälten avses användas som förvaringsutrymme av Ateljé Lyktan.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-19

Ansökan 2023-06-20

Situationsplan 2023-07-04

Huvudritning 2023-07-04

Motivering 2023-07-04

Kontrollplan 2017-11-23





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 165

## **JULTOMTEN 11 Olovligt byggande startat utan startbesked av komplementbyggnad**

Änr BN 2023/1093

### **Beslut**

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren Leonard Balan 19720305-5798 påförs en byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked om totalt 8 531 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

---

### **Sammanfattning**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att påbörjat byggande av en komplementbyggnad utan startbesked.

Fastighetsägaren vill betala sanktionsavgiften för komplementbyggnaden.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren Leonard Balan 19720305-5798 påförs en byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utan startbesked om totalt 8 531 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-31

Tillsynsprotokoll och brev 2023-08-10

Fotografier från tillsynsbesök 2023-08-10

Mailsvar från fastighetsägaren gällande byggsanktionsavgift 2023-08-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 166

## ÅHUS 557:52 och ÅHUS 558:31 Överprövning beslut om strandskyddsdispens begäran om komplettering

Änr BN 2023/576

### Beslut

- Byggnadsnämnden kompletterar sitt beslut om strandskyddsdispens, 2023-06-20, BN § 126, enligt tjänsteutlåtande 2023-09-15.

---

### Sammanfattning

Länstyrelsen har beslutat överpröva nämndens beslut om strandskyddsdispens 2023-06-20, BN § 126, och begär kompletterande information.

Kompletteringen omfattar en förtydligade beskrivning av behovet av åtgärderna och möjligheten till alternativa lokaliseringar samt ett förtydligande av bedömningen avseende särskilt skäl.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden kompletterar sitt beslut om strandskyddsdispens, 2023-06-20, BN § 126, enligt tjänsteutlåtande 2023-09-15.

### Beslutsunderlag

Länstyrelsens begäran om komplettering 2023-07-03

Tjänsteutlåtande 2023-09-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 167

## ÅHUS 1:52 och ÅHUS 558:31 Överprövning beslut om strandskyddsdispens begäran om komplettering

Änr BN 2023/788

### Beslut

- Byggnadsnämnden kompletterar sitt beslut om strandskyddsdispens, BN 2023-06-20, § 125, enligt tjänsteutlåtande 2023-09-15

---

### Sammanfattning

Länstyrelsen har beslutat överpröva nämndens beslut om strandskyddsdispens 2023-06-20, BN § 125, och begär kompletterande information.

Kompletteringen omfattar en förtydligade beskrivning av behovet av åtgärderna och möjligheten till alternativa lokaliseringar samt ett förtydligande av bedömningen avseende åtgärdens förenlighet med strandskyddets syften.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden kompletterar sitt beslut om strandskyddsdispens, BN 2023-06-20, § 125, enligt tjänsteutlåtande 2023-09-15

### Beslutsunderlag

Länstyrelsens begäran om komplettering 2023-07-03

Tjänsteutlåtande 2023-09-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 168

## HÄRLÖV 50:25 Strandskyddsdispens för nybyggnad av skärmtak

Änr BN 2023/1185

### Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga ett gömsle och till spången tillhörande portaler. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att den behövs för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material grumlar ytvattnet.
- Anläggningen ska vara öppen för allmänheten.

---

### Sammanfattning

Ansökan avser dispens för återuppbyggnad av gömsle efter brand och nybyggnad av två portaler. Portalerna ska byggas i varsin ände av spänger, som från två håll leder till gömslet. Syftet med gömslet är att allmänheten ska kunna komma närmare naturumsjön. Spången ansluter till gångväg i Årummets naturreservat.

Området omfattas av detaljplan och föreskrifter om naturreservat vilka medger åtgärden. Det finns särskilt skäl att hävda och åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-09-26

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att bygga ett gömsle och till spången tillhörande portaler. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att den behövs för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Inga åtgärder får vidtas som gör att material grumlar ytvattnet.
- Anläggningen ska vara öppen för allmänheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-11

Ansökan 2023-08-28

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2023-09-06

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):2023-09-

06Fotokarta (skala1:1000) 2023-09-06

Situationsplan 2023-08-28

Planritning 2023-08-28

Fasadritning 2023-08-28

Karta GC-väg (skala 1:1500) 2023-08-28

Fotografier 2023-08-28

Komplettering av ansökan 2023-09-06

Händelserapport vid brand 2023-09-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 169

## Ekonomisk månadsuppföljning

Änr BN 2023/599

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk redovisning till och med 22 september samt helårsprognos för 2023.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall fram till och med 22 september samt helårsprognos för 2023.

Resultatet för helår 2023 beräknas överstiga givna ramar för byggnadsnämndens verksamhetsområde med -2,5 mnkr.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner ekonomisk redovisning till och med 22 september samt helårsprognos för 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1 Månadsrapport BN (ekonomisk redovisning till och med 22 september 2023)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 170

## Planeringsstrategi för Kristianstad kommun, antagande

Änr BN 2020/2246

### Beslut

- Att godkänna förslag till planeringsstrategi för Kristianstads kommun och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

---

### Sammanfattning

Planeringsstrategin ersätter det som tidigare kallats "aktualitetsprövning av översiktsplanen". Planeringsstrategins syfte är att bidra till en översiktsplanering som bedrivs kontinuerligt, följer den politiska inriktningen och är uppdaterad utifrån nya planeringsförutsättningar.

En målbild med den kommande översiktsplaneringen är att kommunen ska utvecklas med "omtanke om orterna" och att varje ort ska ges förutsättning att "bli den bästa versionen utifrån de förutsättningarna som råder där".

I sammanfattning av planeringsstrategin så konstateras att:

- Vindbruksplanen - *ska ses över*
- Översiktsplanen för kommunen - *ska ses över*
- Ändringen av kust- och hav - *är aktuell*
- Ändringen av översiktsplanen för Kristianstad stad - *bör ses över*

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna förslag till planeringsstrategi för Kristianstads kommun och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-19

Planeringsstrategi för Kristianstads kommun 2023-09-19

Planeringsstrategin i digitalt format 2023-09-19

<https://kartdok.kristianstad.se/?app=pstrategi>

Bilaga 1. *Strategiska underlag och processer från 2023-09-19 kommunens översiktsplan 2013 med tillhörande ändringar*

Bilaga 2. *Enkät - Frågor om Översiktsplanen 2023-09-19*



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 171

## Naturvårdsplanen för Kristianstads kommun, remiss

Änr BN 2023/930

### Beslut

- Att besvara remissen på Naturvårdsplanen för Kristianstads kommun i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-09-19.

---

### Sammanfattning

Miljöavdelningen på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på en uppdaterad naturvårdsplan för Kristianstads kommun. Planen är ett viktigt kunskapsunderlag som pekar ut och beskriver områden med höga värden för bland annat naturvård, geologi och landskapsbild.

I Naturvårdsplanen föreslås åtgärder där kommunens olika nämnder är utpekade som ansvariga. Åtgärderna kopplas till FN:s globala mål för hållbar utveckling och intentionerna i Agenda 2030, samt de nationella miljö kvalitetsmålen.

Planavdelningen ser att läshänvisningen kan förtydligas i handlingen. Planavdelningen önskar också ett tillägg till skrivningen om objekten "Hammarsjön" och "Helge åns huvudfåra". Av åtgärderna i Naturvårdsplanen som ligger på Byggnadsnämndens ansvar önskar planavdelningen lite mindre justeringar av åtgärderna och nyckeltalen och anser att Byggnadsnämnden helt bör strykas som ansvarig nämnd för Mål 16, så som den är formulerad i denna remisshandling.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att besvara remissen på Naturvårdsplanen för Kristianstads kommun i enlighet med tjänsteutlåtande 2023-09-19.

### Beslutsunderlag

Naturvårdsplan för Kristianstads kommun 2023-06-22

Tjänsteutlåtande, remissvar avseende Naturvårdsplanen för Kristianstads kommun 2023-09-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 172

## Riktlinjer för säkerhetsskydd Kristianstad kommun - remiss

Änr BN 2023/885

### Beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

---

### Sammanfattning

KSAU beslutade 2023-05-24 § 104 att skicka förslag på riktlinjer för säkerhetsskydd för Kristianstads kommunkoncern på remiss till kommunala nämnder och bolag.

Byggnadsnämnden ställer sig bakom dessa riktlinjer men vill att förtydliganden görs gällande de bilagor som riktlinjerna innehåller.

Byggnadsnämnden ser gärna att det finns hjälp och stöd till exempel i form av mall för att kunna bedöma behovet av säkerhetsskydd.

Byggnadsnämnden ser också att ansvaret för framtagande av säkerhetsskyddsanalys behöver förtydligas i dokumentet.

Byggnadsnämnden ser att införande av säkerhetssamordnare på förvaltningen innebär utmaningar resurs- och kompetensmässigt för en liten förvaltning.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-08-03.

Beslut KSAU 2023-05-24 Riktlinjer för säkerhetsskydd Kristianstads  
kommunkoncern – remiss.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2023-04-03.

Förslag till Riktlinjer för säkerhetsskydd KSAU 2023-05-24.

Säkerhetsskyddslagen SSL 2018:585.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 173

## Kommunövergripande riktlinjer fordon - remiss

Änr BN 2023/941

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar lämna yttrande enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-25.

---

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat kommunledningskontorets förslag på Kommunövergripande riktlinjer för fordon på remiss (2023-06-07).

Riktlinjerna syftar till att tydliggöra användningen/nyttjandet av kommunens fordon genom en god intern kontroll med tydlig miljöprofil för förvaltningarna inom Kristianstad kommun samt den kommungemensamma bilpoolen.

Riktlinjerna reglerar ansvarsfördelningen och hur fordonssamordningen är organiserad samt vilka fordonstyper och bränslen som är prioriterade.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar lämna yttrande enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-08-25.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-08-25

Remiss Kommunövergripande riktlinjer för fordon 2023-06-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 174

## Undantag från att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

Änr BN 2023/1269

### Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att, i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, besluta om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft för följande dataset:

Kategori	Dataset
Geospaciala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden
Jordobservation och miljö	Ortofoto

- att beslutet ska gälla till den 9 februari 2025.

\_\_\_\_\_



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2023-09-26

## Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på utvecklingen mot öppna data men ser att bl.a. finansieringsfrågorna måste lösas.

Sveriges kommuner och regioner för dialog med Regeringskansliet och Lantmäteriet vad avser finansieringen, det faktiska genomförandet och på vilket sätt kommunerna är berörda av ett tillhandahållande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov av att invänta vad som händer i frågan på nationellnivå samt det arbete som Lantmäteriet gör kring tillgängliggörandet av dessa data.

Kristianstads kommun har idag inte heller de tekniska möjligheterna att publicera delar av den här typen av data.

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att, i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, besluta om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande om en tidsbegränsad period om högst två år från den dag då genomförandeförordningen träder i kraft för följande dataset:

Kategori	Dataset
Geospaciala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden
Jordobservation och miljö	Ortofoto

- att beslutet ska gälla till den 9 februari 2025.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-09-14

KOMMISSIONENS GENOMFÖRANDEFÖRORDNING (EU) 2023/138 av den 21 december 2022 om fastställande av en förteckning över särskilda värdefulla dataset och arrangemangen för offentliggörande och vidareutnyttjande av dessa



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 175

## Övriga frågor

### Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-26

BN § 176

## Information

### Sammanfattning

Ingen aktuell information.