



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-08-26

BN § 129

## Detaljplan Revisorn 8 - beslut om samråd

Änr BN 2016/573

### Beslut

- Att godkänna planförslaget för ett andra samråd inklusive tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder inom fastigheterna Revisorn 8 och 10 i Kristianstad. Planområdet innefattar även del av fastigheten Härlöv 50:39 för att möjliggöra för bullerskyddande åtgärder inom allmän plats.

Det första samrådet genomfördes under sommaren 2019. Inkomna synpunkter under samrådet, samt ny exploatör, har medfört flera förändringar av planförslaget bland annat avseende bebyggelsens utformning och struktur, dagvattenhantering och bullerskydd. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är lämpligt att genomföra ytterligare ett samråd baserat på det nya bebyggelseförslaget.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för ett andra samråd inklusive tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställ-

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-08-26

ningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, samt

- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-19

Plankarta 2025-08-19

Planbeskrivning 2025-08-19

Samrådsredogörelse 2025-08-19

Miljöteknisk markundersökning Revisorn 8, Tyréns 2015-07-08

MUR/Geoteknik och hydrologi, Tyréns 2019-05-03

Projekterings PM /Geoteknik och hydrologi, Tyréns 2019-05-03

Miljöteknisk markundersökning, Tyréns 2019-10-08

Dagvattenutredning, Starkstad. 2025-05-16

Bullerutredning, BryckiConsulting AB 2025-06-23

Riskutredning Revisorn 8, Tyréns 2019-04-25

Riskbedömning, WSP 2025-03-31

Trafikutredning, WSP 2024-02-12