



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-08-26

BN § 130

Detaljplan för ny vägdragning inom Norra Åsum 3:3, Vilan 1:75 ny sträckning av Hedentorpsvägen, Kristianstad - godkännande inför antagande

Änr BN 2022/1717

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Yrkande

Fredrik Winberg (S) för socialdemokratiska gruppen yrkar att ärendet återremitteras för att

- säkerställa att Långebrogatan kan utvecklas till en stadsgata med kollektivtrafikprioritering och möjlighet till bussgata.
- utreda konsekvenserna för gång- och cykeltrafik på nytt och beakta banvallen som cykelstråk
- ge tydliga och bindande besked om grönkompensation och grönstuktur
- garantera att en ny stadsdel i Vilans strandäng inte blir bilberoende utan tvärtom kan bli ett modellområde för hållbar utveckling

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att frågan ska avgöras idag.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-08-26

Omröstning

Omröstning begärs. Beslutsgång ja för att ärendet avgörs idag och nej för återremiss.

Med 8 ja röster Dick Nystrand (SD), Johnny Nilsson (SD), Bo Hansson (M), Göran Andersson (M), Henrik Friberg (KD), Pierre Månsson (L), Christina Nyström (C) och Christina Borglund (KD) och 3 nej röster Fredrik Winberg (S), Cecilia Burburan Borsch (S) och Jan Lindelöf (S).

Beslutsgång

Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Reservation

S-gruppen i BN reserverar sig till förmån för lagt återremissyrkande.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att klimatsäkra samhällsviktig infrastruktur som en del i kommunens arbete med västra invallningen. Planförslaget möjliggör för en ny sträckning av Hedentorpsvägen samt en breddning av Långebrogatan. Naturmark för dagvattenhantering och kompensationsåtgärder för att stärka och bevara naturvärden avsätts också inom planområdet.

Samråd av detaljplanen har genomförts under tiden 2023-04-03 till 2023-05-01. Granskning har genomförts under tiden 2025-05-09 till 2025-06-02, 22 yttranden inkom varav 8 med synpunkter eller invändningar mot planförslaget.

Inför antagandet har planförslaget justerats redaktionellt bland annat avseende fastighetsåtgärder och ytterligare markundersökning har lagts till underlagen. Kvartersmark C₁, Långebro stationshus, utgår.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2025-08-26

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-08-19

Plankarta 2025-08-19

Planbeskrivning 2025-08-19

Samrådsredogörelse 2025-04-15

Granskningsutlåtande 2025-08-19

Kapacitetsberäkningar, Långebrogatan-Hedentorpsvägen 2022-11-23

Gatuutformning, Långebrogatan-Hedentorpsvägen 2022-11-23

Naturvärdesinventering Invallning väster om Helgeå 2021-11-23

Naturvärdesinventering Invallning väster om Helgeå del 2 2023-11-21

Förslag till kompensationsåtgärder på Norra Åsum 3:3 2024-01-31

Inventering av träd längs Långebrogatan, Kristianstad 2023-07-31

PM Dagvattenhantering Nya Hedentorpsvägen 2024-11-24

PM Skyfall nya Hedentorpsvägen Långebrogatan 2024-11-24

Gestaltningssprogram 2024-11-24

Miljöteknisk markundersökning för Slakteriet 4 m.fl. 2011-05-04

Miljöteknisk markundersökning Bromsaregatan 2019-01-18

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik 2024-01-26

Miljöteknisk markundersökning 2024-01-26

Masshanteringsplan 2024-11-12

Översiktlig miljöteknisk undersökning av mark och grundvatten inom Vilans Strandäng, Kristianstads kommun 2017-10-20

Beslut avseende anmälan om avhjälpandeåtgärder, Miljö- och hälso-
skyddsnämnden, Kristianstads kommun 2024-11-29, 2025-08-18