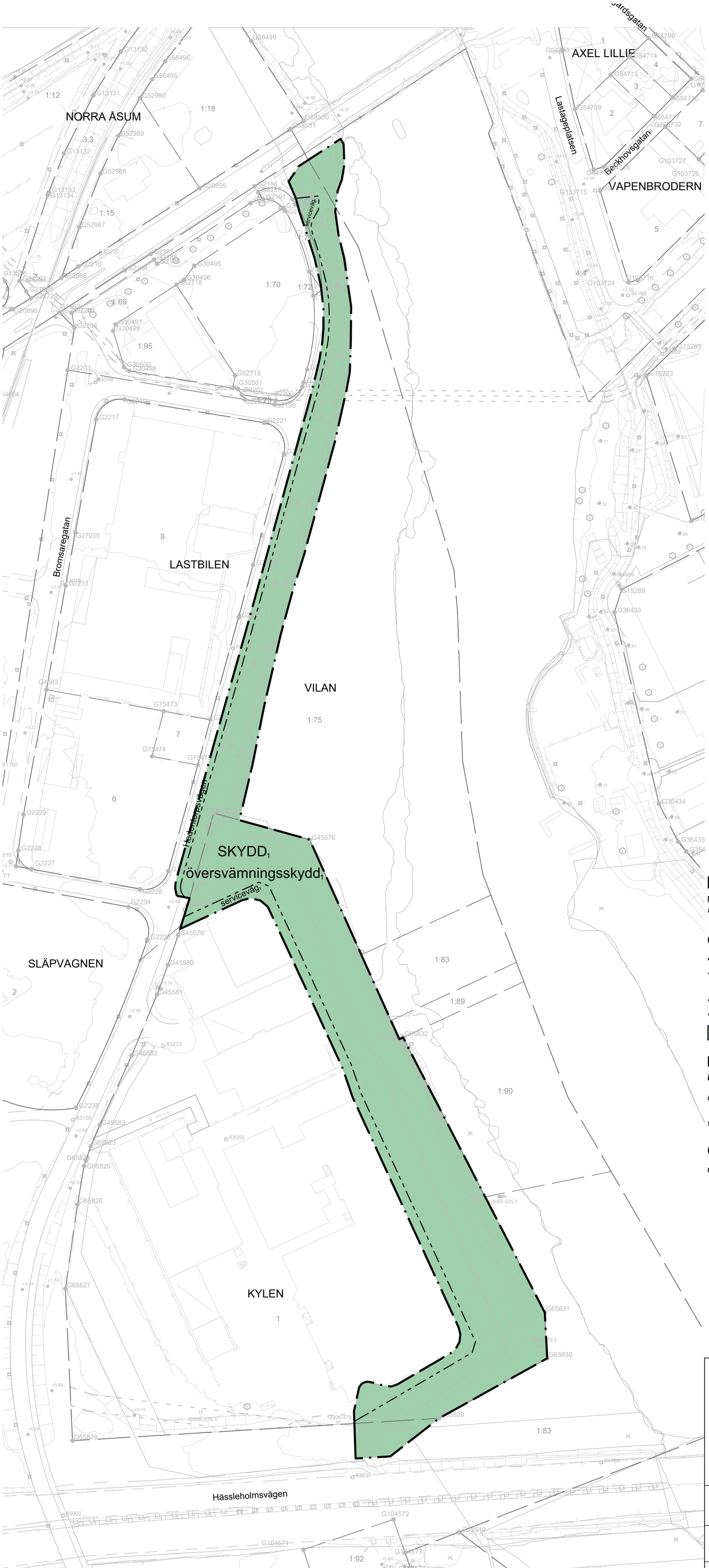
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

SKYDD$_1$	Översvämningsskydd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

översvämningsskydd$_1$	Översvämningsskydd får uppföras upp till en högsta höjd av +3,8 meter över nollplanet.
serviceväg$_1$	Serviceväg för översvämningsskydd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ-OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2026-02-11

BETECKNINGAR
TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHET
KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X:X FASTIGHETSBETECKNING
\X\ 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN
BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
RÄTTIGHETSGRÄNS
1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
GA X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
SERV RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

+15.98 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR
ÄGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG
STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000

Kristianstads kommun

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

del av Vilan 1:75 och Kylen 1 m.fl.,

Norra Hedentorpsvallen, Kristianstad

Datum: 2026-05-08
Antagen:
Laga kraft:

Malin Wildt-Persson
Tf. Planchef

Mari Wagner Ann-Mari Lindberg
Planeringsarkitekt

Planhandlingar:
- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ■ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta
- ☐ Illustrationskarta
- ■ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 A1

N

BN2022-001122