



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

BN § 117

## VAPENBRODERN 5 och 7, Detaljplan Vapenbro- dern 5 och 7 - beslut om samråd

Änr BN 2021/877

### Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

### Jäv

Patrik Jogby (M) deltar ej i handläggningen av detta ärende.

### Yrkande

Pierre Månsson (L) yrkar att ärendet återremitteras. Innan samråd bör planen omarbetas och förvaltningen få i uppdrag att minska den totala exploateringsgraden i kvarteret. Framför allt bör "tornet" plockas bort och anpassas till övriga höjder i området.

Christina Nyström (C) instämmer i yrkandet. Socialdemokratiska gruppen instämmer i yrkandet med tillägget att antalet våningar max bör vara 8 i den höga delen.

### Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 13:30-13:35

### Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet skall avgöras idag. Och finner att ärendet avgörs idag.

### Omröstning

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång ja för att ärendet avgörs idag nej för att ärendet återremitteras. Med 6 ja röster Dick Nystrand (SD), Johnny Nilsson (SD), Bo Hansson (M), Anna Winberg (M), Henrik Friberg (KD), Christina Borglund (KD) beslutar byggnads-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-20

nämnden att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

### Deltar inte i beslutet

Pierre Månsson (L), Christina Nyström (C), Fredrik Winberg (S), Cecilia Burburan – Borsch (S) och Jan Lindelöv (S).

### Protokollsanteckning

S-gruppen reserverar sig mot beslutet..Vi anser att max 6-8 våningar skall tillåtas i den höga delen.

Centerpartiet och liberalerna har yrkat återremiss av ärendet. Innan samråd bör planen omarbetas och förvaltningen får i uppdrag att minska den totala exploateringsgraden i kvarteret. Framförallt bör de högsta tillåtna höjderna minskas och anpassas till övriga höjder i området.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av främst flerbostadshus i en kvartersmässig struktur.

Planförslaget handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-06-13

Plankarta 2023-06-13

Planbeskrivning 2023-06-13

Dagsljus 2022-05-02

Dagvatten- och skyfallsutredning 2023-06-09



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2023-06-20

Kulturmiljöunderlag 2022-02-04  
MUR Geoteknik och miljögeoteknik 2020-02-28  
PM Planeringsunderlag Geoteknik 2020-02-28  
PM Miljöteknik 2020-02-28  
PM Trafikutredning 2022-04-29  
Skuggstudier 2023-06-08  
Stadsbildsanalys 2021-10-20, rev 2022-02-17  
Trafikbullerutredning 2022-10-28  
Utlåtande befintliga fasader 2021-03-03