



Detaljplan för Vapenbrodern 5 och 7 i Kristianstad

Ett förslag till detaljplan för Vapenbrodern 5 och 7 i Kristianstad, upprättad 2023-06-13, är på samråd från och med 2023-07-04 till 2023-08-31.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för nybyggnad av främst flerbostadshus i en kvartersmässig struktur. Stadsförnyelseförslaget utgår från att befintliga äldre industri- och verksamhetslokaler ersätts med ny bebyggelse som tar hänsyn till områdets karaktärsdrag och historia. Avsikten är att förtäta kvarteret med högre bebyggelse och förstärka stadens entré mot Långebro.

Planområdet omfattar ca 2 990 m² och marken ägs av AB Kristianstadsbyggen (ABK).

Planförhållanden

Planområdet ligger i stadsdelen Söder i centrala Kristianstad, intill Lastageplatsen. Området är idag planlagt. Nu aktuellt planförslag innebär att bostad- och centrumändamål medges med förslag till cirka 70 nya lägenheter.

Planförslaget överensstämmer inte med gällande översiktsplan för Kristianstads stad, antagen av KF 2021-12-14 och handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Kommunens bedömning är att planförslaget inte har en sådan miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken behöver göras.

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer/bn21-877
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst**: <https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **torsdag den 31 augusti 2023**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktpersoner

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Helén Schrewelius (vecka 27–28, 33–35)
helen.schrewelius@kristianstad.se
044-13 55 02

Charlotte Piggott (vecka 29–32)
charlotte.piggott@kristianstad.se
044-13 20 41

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige.

