

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG, Gångväg.
- NATUR, Natur.
- P-PLATS, Cykelparkering.
- SKYDD, Skydd.

Kvartersmark

- N, Evenemangsområde.
- P, Markparkering.
- T, Räddningsväg och Tillfart.
- V, Hamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

vall, Vall med en höjd av 3 meter över nollplanet eller mer

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 6 meter
- h_t, Högsta totalhöjd är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Träd får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂, Marken får anordnas maximalt med 50 % asfalt.

Placering

- p, Byggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- m, Tät grind ska finnas

Upphåvande av strandskydd

- a₁, Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b, Byggnad ska utföras med tät vägg i den södra fasaden mot hamnområdet, utan fönster, dörrar, ventilationsöppningar eller andra öppningar.
- c, Byggnad ska utföras med obrännbart material i den södra fasaden mot hamnområdet.
- d, Byggnaden ska förses med utrymningsväg i den norra fasaden, bort från hamnområdet.

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 200 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

- a₂, Startbesked får inte ges för Evenemangsområde (N₁) förrän skyddsfall och tät grind kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

- a₃, Marklov krävs även för trädfällning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från det planen får laga kraft.

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV NIELLO OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2020-09-08

- #### BETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Kristianstad: TRAKTHAMN, KVARTERSHAMN
 - Kvartersväg: GÅTUNNEN

- BEHÖVD
- BEHÖVDIGT BEP LUTHS KÄRRETT EFTER BUSVÄ
- BEHÖVDIGT BEP LUTHS KÄRRETT EFTER TAXIKÖR
- BEHÖVDIGT BEP TRANSPORTBEHÖVDIG

- BÄTTIGHETSGRÄNS
- BÄTTIGHETSGRÄNS ANTIKAMMARE
- BÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSOMGÅNG
- BÄTTIGHETSGRÄNS BEVETTEL
- BÄTTIGHETSGRÄNS LEJNINGSRÄTT

- MARKHÖJD
- BEHÖVDIGT
- AGRODINGSGRÄNS
- LOVFRÅ BÄTTIGHED
- ÖPPNING BÄTTIGHED
- KRAFTLÖSNING
- STRUKTURIN VÄTTIGHED
- STIG
- STIG
- VÄGKART
- STIGOR STIGOR
- SLÄT
- STIG
- HÄCK
- STIGOR

INFORMATION
KODSYSTEM SVENSK 99 13 30
KODSYSTEM RINDO



GRANSKNING

Detaljplan för del av

ÅHUS 557:52

Åhus

Datum: 2022-12-07

Antagen:

Laga kraft vunen:

Daniel Wadden
Planchef

Alexander Brede-Jonsson
planeringsarkitekt

Planhandlingar:
Planprogram
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Illustrationskarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Skala: 1:1000 A1

BN 18-1920