



Detaljplan för del av Åhus 557:52 i Åhus

Ett förslag till detaljplan för del av Åhus 557:52 i Åhus, upprättad 2022-12-07, är utställt för granskning från och med 2023-01-04 till 2023-02-10.

Syfte och omfattning

Detaljplanen syftar till att skapa nya markparkeringsplatser inom området samt möjliggöra för evenemangsområdet att utveckla mindre tillhörande lokaler utan att inskränka på angränsande riksintresse för hamn. Detaljplanen syftar också till att justera hamnområdets gränser och till att bekräfta befintlig naturmark inom planområdet. Inom ramen för detaljplanens syfte kommer strandskyddet att behöva upphävas inom delar av planområdet. Marken ägs av Kristianstads kommun.

Planförhållanden

Planområdet ligger i Åhus, sydväst om evenemangsstranden. Området är idag planlagt för parkering och naturmark/skydd. Nu aktuellt planförslag innebär att delar av området planläggs för markparkeringsplatser och evenemangsområde. Samt att vissa delar inom Åhus hamn bekräftas och planläggs för hamnverksamhet.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med ett utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer

- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst**: <https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **fredag den 10 februari 2023**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Ann-Mari Lindberg
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
ann-mari.lindberg@kristianstad.se
044-13 26 26

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige.

