



## **Samråd för Detaljplan NÄSBY 35:2 och del av SPADEN 3 i Gamlegården, Kristianstad**

**Samrådstiden är 2 september – 7 oktober 2024.**

### **Vad innebär förslaget?**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning med bostäder inom ett befintligt miljonprogramsområde, för att tillföra en mer blandad och mer småskalig bostadsbebyggelse på Gamlegården.

Planförslaget möjliggör för cirka 20 nya lägenheter. I det förslag som utgör underlag för detaljplanen utgörs bebyggelsen av fem parhus i två våningar där varje lägenhet har tillgång till en egen trädgård. Detaljplanen reglerar en att ny bebyggelse får uppföras till högst 10 meter i nockhöjd och inte uppta större byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup>. Områdets alléträd planeras bevaras medan ett större pilträd, som utgör ett särskilt skyddsvärt träd, planeras flyttas för att göra plats till de nya bostäderna.

Denna detaljplan handläggs med standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen. Detaljplanen antas heller inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Vad är en detaljplan?**

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger bygg rätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.





### Hur berörs jag?

Som sakägare, det vill säga, berörda fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndighet eller organisation har möjlighet att ta del av plan-förslaget och lämna synpunkter. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om detta.

### Var hittar jag planförslaget?

- Kristianstads kommuns webbplats:  
[www.kristianstad.se/planer/BN23-887](http://www.kristianstad.se/planer/BN23-887)
- Utställd Rådhusets foajé, Västra Storgatan 12,  
Kristianstad
- Utställd Gamlegårdens bibliotek, Bataljonsvägen 2,  
Kristianstad



### Hur lämnar jag synpunkter?

Synpunkter kan lämnas under samrådstiden. Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, görs detta genom kommunens e-tjänst: <https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>.

Alternativt via e-post till: [planadm@kristianstad.se](mailto:planadm@kristianstad.se) eller brev:  
Kristianstads kommun  
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen  
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 23-887". Underteckna med ert namn och er adress eller fastighetsbeteckning.

**Synpunkterna ska ha inkommit till Kristianstads kommun senast  
måndag den 7 oktober 2024.**

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.





### **Samrådsmöte**

Välkommen på samrådsmöte där representant från ABK och Kristianstads kommun informerar om projektet och svara på frågor.

**Tid: 5 september kl 13.00-15.00.**

**Plats: Gamlegårdens Centrum, Kristianstadsbladets (KB) Mosaiklokal.**

### **För mer information:**

Helén Schrewelius, planeringsarkitekt  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen  
Telefon: 044-13 55 02  
E-post: [helen.schrewelius@kristianstad.se](mailto:helen.schrewelius@kristianstad.se)

