



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 09:00-11:01

Beslutande	Ian Fernheden (SD)	Christina Silverbern (M)	Annelie Karlsson (S)
	Carl Henrik Nilsson (SD)	Christina Borglund (KD)	Dan Berger (S)
	Camilla Palm (M)	Jan Svensson (KD)	Mikael Persson (V)
	Ulf Persson (M)	Ulrika Tollgren (S)	Daniél Tejera (L)
		Martin Hallingström Skoglund (S)	Karl Gemfeldt (C)
Tjänstgörande ersättare	Richard Axelsson (SD) tjänstgör för Dick Nystrand (SD)		
Ersättare	Bo Silverbern (M)	Camilla Ottosson (KD)	Linnea Bengtsson (V)
	Erik Jönsson (KD)	Therese Larsson Sturesson (S)	Henny W Tillberg (L)
Övriga närvarande	Charlotte Nygren-Bonnier, kommundirektör	Oscar Nilsson, biträdande kommundirektör	Helen Wighagen, t.f.enhetschef
	Anna Fritzson, kommunsekreterare	Hannes Olbers, ekonomidirektör	Kajsa Jordevik, enhetschef

Utses att justera Ulrika Tollgren

Justeringens tid och plats Digital justering

Paragrafer 180

Sekreterare Anna Fritzson

Ordförande Camilla Palm

Justerare Ulrika Tollgren



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2025-10-22

KS § 180

## **Detaljplan för Domus 4 m.fl. i Kristianstad**

Änr KS 2023/805

### **Beslut**

- Bemöta inkomna synpunkter i enlighet med kommunledningskontorets samrådsredogörelse
- Godkänna reviderad detaljplan för granskning.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### **Kommunstyrelsens behandling**

#### **Yrkande**

Ordföranden föreslår att ärendet justeras omedelbart och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

---

### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra etablering av en högskola i en byggnad som utformas med en stark egen identitet och med stor hänsyn till platsens arkitektoniska och kulturmiljömässiga förutsättningar. Vidare syftar detaljplanen till att tillgodose behovet av allmänna platser och utemiljö för området runt kvarteret och intilliggande bostadshus samt till att möjliggöra en ombyggnation av befintlig handelsgalleria. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande ändring av översiktsplan för Kristianstad stad (KF 2021-12-14) och handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Under samrådstiden har det inkommit 24 skriftliga yttranden varav 18 med synpunkter och/eller invändningar mot planförslaget. Detaljplanen har reviderats utifrån inkomna synpunkter och förslaget har bland annat förändrats



**Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum  
2025-10-22

genom ändring av markanvändning, utökande av planområdet, bestämmelser om högsta fasadhöjd och fasadernas utformning, reglerande av ytor för hantering av dag- och skyfallsvatten samt fastighetsrättsliga frågor.

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen**

- Bemöta inkomna synpunkter i enlighet med kommunledningskontorets samrådsredogörelse
- Godkänna reviderad detaljplan för granskning.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-10-15 § 193  
Tjänsteutlåtande 2025-10-02  
Plankarta 2025-10-02  
Planbeskrivning 2025-10-02  
Samrådsredogörelse 2025-10-02  
Illustrationskarta Detaljplan Domus 4 mfl 2025-10-02

Miljökonsekvensbeskrivning för kulturmiljövården, Tyréns 2025-03-21  
PM planeringsunderlag/geoteknik, Tyréns 2025-09-12  
Miljögeotekniskt och hydrogeologiskt utlåtande, Tyréns 2025-04-16  
Skuggstudie Detaljplan Domus 4 mfl, Liljewall arkitekter 2025-03-19  
Dagsljusstudie Detaljplan Domus 4 mfl, Liljewall arkitekter 2025-03-19  
Dagvatten- och skyfallsutredning, Domus 4, Tyréns 2025-03-19  
Trafik PM Domus 4 mfl, Ramböll 2025-03-17  
Efterbehandlingsrapport, Kristianstads nya Galleria, PEAB 2014-12-16  
Detaljerad markteknisk miljöundersökning, Tyréns 2012-08-28  
Geoteknisk utredning inom Östra centrum, Tyréns 2008-10-31



## Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: TINA CAMILLA PALM

Date: 2025-10-27 12:04:18

BankID refno: 019a2556-f2ba-7185-b621-c335099b30a0



Ordförande: Camilla Palm

Signed by: CECILIA ULRIKA TOLLGREN

Date: 2025-10-27 16:42:24

BankID refno: 019a2655-943d-7828-a837-d878b07bac3c



2:a vice ordförande: Ulrika Tollgren

Signed by: ANNA ELIN MAGDALENA FRITZSON

Date: 2025-10-27 16:43:35

BankID refno: 019a2656-a8c2-7db2-b7c1-1969c17a4ec4



Kommunsekreterare: Anna Fritzson