



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-09-24

BN § 151

Detaljplan för del av Åhus 557:52 - granskning

Änr BN 2018/1920

Beslut

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande 1,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för ny granskning.

Sammanfattning

Efter den formella granskningen har relativt omfattande revideringar gjorts av planförslaget. Bedömningen är att förslaget behöver genomgå en ny granskning innan antagande.

Planförslagets övergripande syfte är att skapa bättre förutsättningar för att arrangera stora evenemang inom Evenemangsstranden i Åhus. Detaljplanen ska möjliggöra en ny besöksparkering med upp till 200 bilplatser och en markyta för förråd till evenemangsområdet.

Samtidigt ska kvarvarande skog mellan hamnen och Stubbagatan fortsätta att fungera som skyddsplantering mot hamnen och som stråk för rekreation och naturvård.

Befintlig parkeringsyta intill Evenemangsstranden ska kunna hägnas in tillfälligt genom att strandskyddet upphävs.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-09-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande 1,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för ny granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-09-17

Plankarta 2024-09-17

Planbeskrivning 2024-09-17

Samrådsredogörelse 2022-12-07

Granskningsutlåtande 1 2024-09-17

Fördjupad riskutredning 2024-07-05

Bullerutredning 2024-05-14

PM dagvatten och skyfall 2024-05-15

Illustrationer förprojektering 2024-05-15

Geoteknisk undersökning, borrplan och utlåtande 1985-04-03

Naturvärdesinventering (NVI) 2023-10-20

Inventering av blåsippan och gullviva 2024-05-13

Sammanställning av fågelarter, Skogsstyrelsen 2023-09-21