



Detaljplan för del av Åhus 557:52 med flera i Åhus

Granskningstiden varar mellan 27 september – 28 oktober 2024.

Vad innebär förslaget?

Detaljplanens övergripande syfte är att skapa bättre förutsättningar för att arrangera stora evenemang inom Evenemangsstranden i Åhus. Detaljplanen ska möjliggöra en ny besöksparkering med upp till 200 bilplatser och en markyta för förråd till evenemangsområdet. Samtidigt ska kvarvarande skog mellan hamnen och Stubbagatan fortsätta att fungera som skyddsplantering mot hamnen och som stråk för rekreation och naturvård.

Befintlig parkeringsyta intill Evenemangsstranden ska kunna hägnas in tillfälligt genom att strandskyddet upphävs. Utmed Kolonivägen ska av- och påstigningsplatser för bil eller buss kunna anläggas.

Detaljplanens syfte är också att överföra mark som är planlagd som allmän plats inom hamnområdet till kvartersmark eftersom hamnen numera är inhägnad och stängd för allmänheten.



Planområdet omfattar skyddsskogen mellan Åhus hamn och Stubbagatan och en allmän parkeringsyta närmast stranden i öster.

I planområdet ingår även södra delen av Kolonivägen, en del av Stubbagatan samt tidigare planlagd mark för allmän plats inom hamnområdet.





Planförslaget bedöms överensstämma med gällande översiktsplan, antagen i kommunfullmäktige 2021-12-14. Ärendet handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

All mark inom planområdet ägs av Kristianstads kommun med undantag för några smala markremsor utmed Stubbagatan som är privat ägda.

Planförslaget har varit utsänt för granskning under tiden 2023-01-04 till 2023-02-10 och inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Efter granskningen har relativt omfattande revideringar gjorts av planförslaget. Bedömningen är att förslaget behöver genomgå en ny granskning innan antagande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur den byggda miljön ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Vid utökat förfarande finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget under samrådsskedet och under granskningsskedet. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige.

Hur berörs jag?

Enligt 5 kap. 20 § plan- och bygglagen ska underrättelsen om granskning av ett planförslag skickas till bland annat berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar som får denna underrättelse ombeds att meddela eventuella hyresgäster eller bostadsrättsmedlemmar om förslaget till detaljplan. Om din fastighet nyligen har övergått till ny ägare ber vi dig att informera miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om detta.





Var hittar jag planförslaget?

- Kristianstads kommuns webbplats:
www.kristianstad.se/planer/BN18-1920
- Utställt i Rådhusets foajé, Västra Storgatan 12,
Kristianstad



Hur lämnar jag synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas, görs detta genom kommunens e-tjänst: <https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>

Alternativt via e-post till: planadm@kristianstad.se eller brev:

Kristianstads kommun
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN18-1920". Ange ditt namn och din adress eller fastighetsbeteckning.

**Synpunkterna ska ha inkommit till Kristianstads kommun senast
måndag den 28 oktober 2024.**

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

För mer information:

Kristina Mohlin, planeringsarkitekt
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
Telefon: 044-13 54 28
E-post: kristina.mohlin@kristianstad.se

