



Lagstiftning

Arbetet med kommunal översiktsplanering regleras i Plan- och bygglagen (PBL), 3 kap. 1 och 2 §§. I översiktsplanen ska kommunen redovisa de förhållanden som med hänsyn till de allmänna intressena i 2 kap. PBL kan ha en väsentlig betydelse för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. "Översiktsplanen har en viktig roll som måldokument och vägvisare mot en mer hållbar framtid. I avvägningen mellan olika allmänna intressen bör den mest miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbara utvecklingen vara styrande" (PBL kunskapsbanken Boverket).

Projektorganisation

Byggnadsnämnden är projektägare på uppdrag av kommunfullmäktige. Byggnadsnämnden har gett delegationsbeslut till plan- och bygglovsavdelningen att ta fram förslag till ändring av översiktsplan för Åhus.

ÖP-styrgrupp består av representanter från kommunstyrelsens, byggnadsnämndens och tekniska nämndens presidier. Styrgruppen har gett råd till projektorganisationen i arbetet med översiktsplanen.

ÖP-ledningsgrupp består av förvaltningschefer för kommunledningskontoret, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska förvaltningen samt Biosfärkontoret. Ledningsgruppen ger riktlinjer för projektorganisationen och förbereder möten med ÖP-styrgrupp.

Projektledare har varit planarkitekt Ann-Mari Lindberg

Till projektet har vid framtagande av granskningsförslag funnits en **Arbetsgrupp**. I arbetsgruppen har kommunledningskontoret, avdelningen för Tillväxt och hållbar utveckling, deltagit. Arbetsgruppen för ändring av översiktsplanen för Åhus har bestått av följande medarbetare på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunledningskontoret:

- Anna Grönlund (miljöstrateg) som har ansvarat för att ta fram miljökonsekvensbeskrivning och hållbarhetsbedömning
- Åsa Hammarstedt (strategisk trafikplanerare Kommunledningskontoret)
- Ulrika Hedlund (ekolog)
- Dan Gerell (ekolog Kommunledningskontoret)
- Caroline Håkansson (GIS-ingenjör)
- Katarina Olsson (stadsantikvarie)
- Magnus Lund (enhetschef hållbarhetsenheten Kommunledningskontoret)

Under projektets genomförande har samråd skett med representanter från berörda förvaltningar och bolag. Representerade förvaltningar har varit:

- Tekniska förvaltningen (tidigare C4 Teknik)
- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Kommunledningskontoret
- Omsorgsförvaltningen
- Kultur- och fritidsförvaltningen
- Kristianstads Renhållning
- Räddningstjänsten
- C4 energi

Illustrationer är gjorda av Rut Näsman och Charlotte Piggott, Kristianstads kommun, om inget annat anges. Alla kartor är framtagna av Linda Nilsson och Caroline Håkansson, Kristianstads kommun, om inget annat anges.

Till höger: Foto Cecilia Sandén

Så här fungerar ÄÖP Åhus i KartDok

KartDok är en webbtjänst där text och interaktiva kartor eller bilder presenteras tillsammans, den fungerar bäst att läsas på dator i webbläsarna Microsoft Edge, Google Chrome eller Firefox.

Läsinstruktioner av KartDok

På datorskärm:

- Planens kapitel finns som klickbara flikar i den blåa menyraden längst upp på skärmen.
- I den blåa listen till vänster finns en pil, den kan man klicka på och byta mellan kapitlets underrubriker.
- Man kan scrolla i texten till vänster med musen. Efterhand som du scrollar eller byter underrubrik uppdateras fönstret till höger med en karta eller en bild som är kopplat till texten.
- Kartan går att zooma och panorera i med musen.
- För att se en teckenförklaring till de tända lagerna i kartan, klicka på "i"-symbolen till vänster i kartan så öppnas en informationsruta.
- Genom att klicka på symbolen i nedre högra hörnet i kartan så kan du se alla lager som finns tillgängliga i kartan. Du kan själv ändra och välja vad du vill titta på genom att tända och släcka olika lager som finns i lagerträdet.

På mobil eller surfplatta:

- Planens kapitel finns längst upp i den blå listen. Byt kapitel genom att klicka på ett kapitel i listan.
- Byt mellan kapitlets underrubriker genom att klicka på den svarta pilen till vänster i den vita rutan på mitten av skärmen.
- För att läsa texten i markanvändningskartan eller kulturmiljövärdeskartan klicka på ytan/fastigheten. För att komma tillbaka till kartan/bilden klicka på kryssset.