



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-12-17

BN § 202

Ändring av översiktsplan Kristianstads kommun 2013 avseende Åhus, beslut om granskning

Änr BN 2018/571

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Yrkande

Pierre Månsson (L) yrkar med instämmande av Christina Nyström(C) på återremiss med syfte:

- rätta till felaktigheterna i det statistiska underlaget
- öka tillväxten av bostäder från beräknade 50/år till 80/år
- det ska tydligt framgå av Planförslaget, stycket om Prioritering och vägval, att skadelindringsprincipens 4 steg ska gälla.

Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 14:23 – 14:45.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslaget att ärendet avgörs idag mot Pierre Månssons (L) och Christina Nyströms (C) yrkande att ärende ska återremitteras. Och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-12-17

Yrkande

Pierre Månsson (L) yrkar med instämmande av Christina Nyström(C) på följande tillägg till rapporten:

- Ett stycke om skadelindringsprocessens 4 steg införs i Planförslaget, stycket om Prioritering och vägval.
- Den del som i ÖP 13 som kallas U4 och som inte är planlagt ska finnas med i det nya förslaget.
- Likadant ska de delar som i ÖP 13 som benämndes B7 (Pallers),B6 (Fregattvägen) och B3 (Kalvatäppan) finnas med i det nya förslaget.
- B6(ÖP13) och nytt förslags MB3 och marken där emellan bör behandlas som en helhet.
- Hela MB4 ska planläggas i en detaljplan och under planperioden (sen finns möjlighet att senarelägga delar av exploateringen i ett exploateringsavtal).

Beslutsgång

Ordförande ställer Pierre Månssons (L) och Christina Nyströms (C) yrkande om tillägg till rapporten mot förvaltningens förslag till beslut. Och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Skriftlig reservation

Centerpartiet och Liberalerna reserverar sig mot beslutet angående översiktsplan för Åhus till förmån för eget förslag.

De oklarheter som råder avseende det statistiska underlag som använts i översiktsplanen måste kvalitetssäkras innan planen ställs ut för granskning. Tillväxten i Åhus har varit betydligt större under nuvarande planperiod än vad som ges möjlighet till i förslaget till ny plan.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-12-17

Endast 50 nya bostäder per år räcker inte det behov som finns i Åhus utan vi ser 80 bostäder per år som en mer rimlig nivå. De bostäder som byggs i Åhus är inte endast avsedda för permanentboende utan även fritidsboenden ökar. I planförslaget är det även av stor vikt att tydliggöra att skadelindringsprincipens fyra steg måste gälla. Denna komplettering bör göras i avsnittet om prioriteringar och vägval.

Ambitionsnivån är alldeles för låg. Till exempel innebär detta förslag till översiktsplan att det under den närmsta 15-årsperioden inte kommer att finnas en enda kommunal villatomt till salu i Åhus. Vi konstaterar, precis som i många andra frågor under denna mandatperiod, att den politiska förmågan och viljan saknas.

Protokollsanteckning

S-gruppen lämnar skriftlig protokollsanteckning enligt följande: Vi menar att det är beklagligt att bostadsförsörjningsprogrammet ännu ej kommit fram. Detta borde vara en förutsättning för att skicka ut ÖP Åhus för granskning.

Sammanfattning

Ändringen av översiktsplanen innebär att den del i Översiktsplan för Kristianstads kommun 2013 (KF20130312) avseende Åhus ersätts.

Planperioden för översiktsplan för Åhus sträcker sig fram till år 2037.

Föreslagen översiktsplan för Åhus syftar till att beskriva hur mark- och vattenanvändning ska bidra till en fortsatt utveckling av Åhus, samt hur den fysiska strukturen kan bidra till att kommunens olika mål för ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet uppnås.

Granskningstiden föreslås vara från den 10 januari – 10 mars 2025.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2024-12-17

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-12-10

Planförslag digital länk [FÖP Åhus](#) 2024-12-10

Samrådsredogörelse 2024-12-10