



Kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Information om projektet

- Fastighetsbeteckning: Fastighet 1
- Beräknad byggstart (datum): 2025-05-01
- Planerat färdigställande (datum): 2025-11-01
- Byggherre (namn och kontaktuppgifter): David Fransson, 0708-00 00 00, david.fransson@mailadress.se
- Åtgärd: Nybyggnad av komplementbyggnad med användning som gäststuga
- Entreprenadform: Totalentreprenad

Fastighetsbeteckning Fastighet 1	Upprättad datum:
Byggherrens namn David Fransson	Gällande BBR:
Brandingenjör (BI) Greta Brand	
Byggentreprenör (BE) Stefan Spik	
Markentreprenör (ME) Anna Sten	
Elektriker (EL) Nils Ström	
VVS-installatör (VVS) Nora Läck	



Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Dokumentering	När kontrollen ska utföras	Datum för kontroll	Signatur
Lämplig uppfyllnad under grund.	AS (ME)	Okulärt	Markplaneringsritning detalj XX	Foto	Innan formning grund		
Montage av radontätningar på samtliga genomföringar i grundläggningen.	SS (BE)	Okulärt	Grundritning K XX	Foto	Innan gjutning		
Erforderligt fall på dräneringsledningar.	SS (BE)	Mätning	Markplaneringsritning detalj XX	Protokoll	Innan igenfyllnad		
Armering i vot.	SS (BE)	Okulärt, mätning	Grundritning K XX	Foto, protokoll	Innan gjutning		
Att gjutformen är fri från organiskt material.	SS (BE)	Okulärt	Fuktsäkerhetsprojektering	Foto	Innan gjutning		
Montage av sylltätning.	SS (BE)	Okulärt	Konstruktionsritning XX	Foto	Efter montage av sylltätning		
Drevning/tätning kring fönster.	SS (BE)	Okulärt	Detaljritning XX	Foto	Innan inbyggnad		
Infästningar av takstolar vid montage.	SS (BE)	Okulärt	Konstruktionsritning XX	Foto	Efter montage		
Fall mot golvbrunnar i våtrum.	SS (BE)	Mätning	Detaljritning XX, branschregler	Protokoll	Innan golvläggning		
Luftflöde.	NL (VVS)	Mätning	Ventilationsritning XX	Protokoll	Vid driftsättning		
Utförande brandavskiljande väggar.	GB (BI)	Okulärt, mätning	Brandskyddsbeskrivning /detaljritning XX	Foto	Efter uppförande		
Musband och insektsnät monterat.	SS (BE)	Okulärt	Detaljritning XX	Foto	Efter montage		



Typ av avfall	Återbruk	Återvinning	Energiutvinning	Deponi	Annat (ange vad)

Jag intygar att byggnadsverkets utformning enligt 8 kap. 1 §, egenskapskraven enligt 8 kap. 4, förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § i PBL uppfyllts. Samt att byggnadsarbetena utförts enligt handlingar som är fastställda i beslut om bygglov, marklov, rivningslov eller i startbesked samt att utförandet gjorts i enlighet med Boverkets byggregler.

Underskrift av byggherren:

Datum:

För enklare lovärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.



Kontrollen avser: Vilka kontroller ska göras?

Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfylla meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas <https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/bbr---bfs-20116/>

Kontrollmetod: Hur kommer kontrollen att utföras?

Se nedan för exempel:

Okulär kontroll ska intygas med fotografi
Mätning
Sakkunnigintyg

När kontrollen ska ske: När i processen ska kontrollen göras?

Se nedan för exempel:

Innan gjutning
Efter montage
Före driftsättning

Kontrollant: Vem ska utföra kontrollen?

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)
S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)
B – (Byggherre)

Dokumentering: Hur ska kontrollen dokumenteras?

Se nedan för exempel:

Protokoll
Besiktningssprotokoll
Foto
Intyg

Datum för kontrollen: Vilken dag utfördes kontrollen?

Redovisa datum för när kontrollen utfördes.

Signatur: Vem utförde kontrollen?

Signeras av angiven kontrollant/person som utförde kontrollen.

Materialinventering: Vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas hand om ska finnas i kontrollplanen. Avfall ska även hanteras enligt avfallsförordningen samt lokal avfallsföreskrift.