



## Kontrollplan enligt plan- och bygglagen

### Information om projektet

- Fastighetsbeteckning: Fastighet 1
- Beräknad byggstart (datum): 2025-05-01
- Planerat färdigställande (datum): 2025-11-01
- Byggherre (namn och kontaktuppgifter): David Fransson, 0708-00 00 00, [david.fransson@mailadress.se](mailto:david.fransson@mailadress.se)
- Åtgärd: Tillbyggnad av enbostadshus med uterum
- Entreprenadform: Totalentreprenad

<b>Fastighetsbeteckning</b> Fastighet 1	<b>Upprättad datum:</b>
<b>Byggherrens namn</b> David Fransson	<b>Gällande BBR:</b>
<b>Brandingenjör (BI)</b> Greta Brand	
<b>Byggentreprenör (BE)</b> Stefan Spik	
<b>Markentreprenör (ME)</b> Anna Sten	
<b>Elektriker (EL)</b> Nils Ström	
<b>VVS-installatör (VVS)</b> Nora Läck	



Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

Kontrollen avser	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Dokumentering	När kontrollen ska utföras	Datum för kontroll	Signatur
Glaspartierna som monteras är säkerhetsklassade.	SS (BE)	Okulärt	Produktblad, SS-EN 12150.	Foto	Innan montage		
Brandklassade glaspartier.	GB (BI)	Okulärt	Brandskyddsbeskrivning	Foto/brandskydds dokumentation/ intyg	Innan montage		
Att gjutformen är fri från organiskt material.	SS (BE)	Okulärt	Fuksäkerhetsprojektering	Foto	Innan gjutning		
Armering i vot.	SS (BE)	Okulärt, mätning	Grundritning K XX	Foto, protokoll	Innan gjutning		
Infästningar av takstolar vid montage.	SS (BE)	Okulärt	Konstruktionsritning XX	Foto	Efter montage		

Typ av avfall	Återbruk	Återvinning	Energiutvinning	Deponi	Annat (ange vad)



Jag intygar att byggnadsverkets utformning enligt 8 kap. 1 §, egenskapskraven enligt 8 kap. 4, förbudet mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § i PBL uppfyllts. Samt att byggnadsarbetena utförts enligt handlingar som är fastställda i beslut om bygglov, marklov, rivningslov eller i startbesked samt att utförandet gjorts i enlighet med Boverkets byggregler.

Underskrift av byggherren:

Datum:

#### För enklare lovärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet.

Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.



**Kontrollen avser: Vilka kontroller ska göras?**

Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfylla meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas <https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/bbr---bfs-20116/>

**Kontrollmetod: Hur kommer kontrollen att utföras?**

**Se nedan för exempel:**

Okulär kontroll ska intygas med fotografi  
Mätning  
Sakkunnigintyg

**När kontrollen ska ske: När i processen ska kontrollen göras?**

**Se nedan för exempel:**

Innan gjutning  
Efter montage  
Före driftsättning

**Kontrollant: Vem ska utföra kontrollen?**

E – (Entreprenör som utför arbetsmomenten)  
S – (Certifierad sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt)  
B – (Byggherre)

**Dokumentering: Hur ska kontrollen dokumenteras?**

**Se nedan för exempel:**

Protokoll  
Besiktningssprotokoll  
Foto  
Intyg

**Datum för kontrollen: Vilken dag utfördes kontrollen?**

Redovisa datum för när kontrollen utfördes.

**Signatur: Vem utförde kontrollen?**

Signeras av angiven kontrollant/person som utförde kontrollen.

**Materialinventering:** Vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas hand om ska finnas i kontrollplanen. Avfall ska även hanteras enligt avfallsförordningen samt lokal avfallsföreskrift.