



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av Hammar 9:151 i Kristianstads kommun

Detaljplanen för del av Hammar 9:151 i Kristianstads kommun handläggs med *standardförfarande* enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900. Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2022-11-22, § 185 genomförts under tiden 2022-12-19 till 2023-01-20. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning har fått möjlighet att lämna synpunkter genom att planhandlingarna har översänts till dem.

Planförslaget har under samrådstiden funnits tillgängligt i Rådhus Skåne i Kristianstad samt på kommunens hemsida. Sammanlagt 12 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 5 med synpunkter och/eller invändningar mot planförslaget.

Yttranden utan synpunkter/invändningar

	Avsändare	Inkommandedatum
1	Länsstyrelsen	2023-01-11
2	Polismyndigheten Kristianstad	2022-12-19
3	Kommunstyrelsen	2023-01-18
4	Räddningstjänsten Kristianstad	2022-12-29
5	Skanova	2022-12-19
6	PostNord	2023-01-10
7	Region Skåne	2023-01-20

Yttranden med synpunkter/invändningar

	Avsändare	Inkommandedatum
1	Trafikverket	2023-01-09
2	Lantmäterimyndigheten Kristianstad	2023-01-19
3	Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2023-01-20
4	Tekniska förvaltningen	2023-01-20
5	Renhållningen Kristianstad	2022-12-19



Sammanfattning av yttranden från statliga och regionala instanser

1. Länsstyrelsen Arkeologi

Inom planerat område finns inga registrerade fornlämningar. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har gjort en bedömning i saken och har 2022-03-07 lämnat meddelande i ärendet där det framgår att sannolikheten för att okänd fornlämning ska påträffas inom området inte är så stor att arkeologiåtgärder är nödvändiga. Dock råder anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen (1988:950) och skulle fornlämningar påträffas under markarbeten ska dessa avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL.

Kommentar

Yttrandet har noterats som ett yttrande utan synpunkt eller invändning mot planförslaget. I planbeskrivning upplyser vi om att det råder anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen.

2. Trafikverket

Trafikverket har tagit emot samrådshandlingar för rubricerat ärende.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en fortsatt utbyggnad av verksamhet utan omgivningspåverkan med tillhörande komplement samt bilservice i området som inom resterande ytor utgörs av lättare verksamhet. Detaljplanen ska även säkerställa erforderliga ytor för fördröjning av dagvatten.

Vägar

Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 118 (Åhusvägen) väster om planområdet. Byggnadsfritt avstånd, från vägområdesgräns, är 30 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Väg 118 ingår i funktionellt prioriterat vägnät. Trafikverket ser det funktionellt prioriterade vägnätet som särskilt lämplig anläggning för kommunikationer.

Dagvattenhanteringen får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 118. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.

Trafikverket tolkar planhandlingarna som att kommunen gör bedömningen att åtgärder på de statliga vägarna eller anslutningar till dessa inte bedöms behövas till följd av den nu



aktuella detaljplanen. Om det framöver visar sig att åtgärder behövs på de statliga vägarna eller anslutningar till dessa, ska dessa bekostas av kommunen.

Kommentar

Detaljplanens reglering säkerställer att inom ett avstånd på 30 meter från väg 118 (Åhusvägen) uppförs inga fasta föremål.

Kommentar om att Väg 118 är ett funktionellt prioriterat vägnät som särskilt lämplig anläggning för kommunikationer noteras och detta är sedan samrådsskedet beskrivet i planbeskrivningen.

Enligt planbeskrivningen kommer dagvatten inte att släppas ut i vägdike till väg 118.

3. Polismyndigheten Kristianstad

Inga synpunkter på detaljplan för Hammar 9:151.

Vid förändring, planering och anläggning av nytt industri-, bostads- och eller handelsområde eller allmänna mötesplatser samt skolor och förskolor ser Polismyndigheten positivt på att man lägger vikt vid och använder sig av erfarenhet, forskning och evidensbaserad kunskap som finns gällande situationell brottsprevention och arbetar med detta i hela kedjan, från planering till byggprocess. I syfte att vara delaktig i det brottsförebyggande arbetet och för att skapa en trygg miljö.

Vid planering av bil- och gång/cykelvägar ska hänsyn tas till trygghet och trafiksäkerhet. Finns det planer på hållplats för kollektivtrafik vid området behöver trafiksäkerhetsarbetet kring detta finnas med i tidigt skede. Man bör beakta vägens utformning för att skapa säkra busshållplatser. Parkeringar och uppställningsplatser bör utformas så att de inte inbjuder till att bli samlingsplats för tex motorburna eller vara samlingsplats för onödig och störande körning för motorfordon.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

4. Skanova (Telia company) AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

5. PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på



postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen BN 22-0385.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

6. Region Skåne

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Skånetrafiken samt Regionfastigheter deltagit.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

Sammanfattning av yttranden från kommunala myndigheter, nämnder och bolag m.fl.

7. Lantmäterimyndigheten i Kristianstads kommun

I plankartan ska fastighetsbeteckningarna för omkringliggande fastigheter redovisas samt beteckningen för gemensamhetsanläggningen flyttas så den syns tydligare.

I planbeskrivningen nämns en vändzon. Denna vändzon finns inte med varken i genomförandebeskrivningen eller i plankartan.

I genomförandebeskrivningen ska det stå att Hammar ga:5 ska omprövas så att den enbart belastar kvartersmark. Ersättning ska betalas för inträde i gemensamhetsanläggningen av den nybildade fastigheten, detta ska framgå under ekonomiska konsekvenser i genomförandebeskrivningen.

Alla befintliga ledningar ligger inte inom u-område inom kvartersmarken.

Fastighetsbestämning av planområdets östra gräns mot Hammar s:3 ska göras.



I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Plankartan justeras så att fastighetsbeteckning på samtliga omkringliggande fastigheter är synliga i plankartan och beteckningen för gemensamhetsanläggningen görs synligare.

Information om vändzon har tagits bort från planbeskrivning då det inte längre är aktuellt att rita ut ett område för detta i detaljplanen.

I planbeskrivningen har text lagts till om att ersättning ska betalas för inträde i gemensamhetsanläggningen under ekonomiska konsekvenser.

Befintliga allmännyttiga ledningar har inför granskningskedet med u₁ i detaljplan.

Fastighetsbestämning mot planområdets östra gräns har beställts.

8. Räddningstjänsten Kristianstad

Räddningstjänsten har granskat tillsända samrådshandlingar gällande ny detaljplan för del av Hammar 9:151.

Räddningstjänsten har inga ytterligare synpunkter på det aktuella planförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

9. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Planen behöver kompletteras med hur det är tänkt att dagvattendammarna ska utformas samt hur skyfall kommer att hanteras gällande fördröjning och rening inom planområdet.

På sidan 24 i planbeskrivningen verkar avstånden till närliggande drivmedelsstation ha förväxlats. Påfyllningen till cisternerna är närmare planområdet än tankplatserna. Vi önskar också att följande mening stryks: "För övriga störningar som kan knytas till verksamheten svarar miljö- och hälsoskyddsnämnden." Detta eftersom det är den som bedriver en verksamhet som är ansvarig medan nämnden har tillsyn. Meningen kan tolkas som att det är MHN som är ansvarig för störningar.

Vi anser att det inte behöver göras markundersökningar men det vore bra om det kan stå med en kortare motivering i texten kring varför man har gjort detta ställningstagande.

Kommentar

Kapitel om dagvatten har utökats med ytterligare beskrivning hur dagvatten ska hanteras.

Förväxlingen av avståndet till drivmedelstationen och dess funktioner har rättats till.



Meningen "För övriga störningar som kan knytas till verksamheten svarar miljö- och hälsoskyddsnämnden" tas bort från planbeskrivningen.

Text har lagts till i planbeskrivningen att markundersökning inte bedöms vara nödvändig.

10. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planområdet är beläget söder om Östra Blekingevägen och omfattar cirka 0,7 ha ej detaljplanelagd mark.

Planförslaget möjliggör för en komplettering av den i området dominerande markanvändningen med verksamheter och bilservice, dvs lättare verksamheter. Detaljplanen ska även säkerställa erforderliga ytor för fördröjning av dagvatten. Kvartersmarken har beräknas till cirka 0,5 ha, resterande areal utgörs av allmän platsmark.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-02-16 § 15 att markanvisa här aktuell kvartersmark till Bilia AB. Markanvisningen gäller fram till och med sex månader efter att här aktuell detaljplan har vunnit laga kraft.

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder inga åtgärder.

11. Tekniska förvaltningen

Trafik

Inga synpunkter

Kollektivtrafik

Inga synpunkter

Gata

Inga synpunkter

Park, natur och grönytor

Inga synpunkter

VA-synpunkter

Anslutning till kommunalt vatten och spillvatten behöver göras i den östra delen söder om dagvattenledningen. Således behövs tillträde till mark hanteras och regleras i planprocessen så ledningsförläggning för VA till kvartersmark är möjlig.



Det finns också en dagvattenservis som kan påverka lägsta höjd på färdigt golv eftersom spillvattenservisen behöver korsa befintlig dagvattenservis. Spillvattenservisen behöver således ligga över befintlig dagvattenservis på en ca höjd +5,2.

Minsta avstånd mellan befintlig dagvattenlednings ytterkant och byggnad behöver ses över i dialog med VA-avdelningen. Dagvattenledningen behöver mätas in.

En dagvattenutredning behöver göras som utreder mer detaljerat dagvattnets risker, rinnvägar, yta, höjdsättning och omhändertagande.

Fasighetstekniska synpunkter (hyra, drift, projekt, underhåll)

Projektet berörs ej. Inga synpunkter.

Kommentar

VA-synpunkter

Sedan samrådsskedet har undersökning och inmätning av befintliga dagvattenledningar gjorts inom planområdet. Undersökningen visar på att anslutning till kommunalt vatten och spillvatten är möjligt.

Text om att spillvattenservisen behöver korsa befintlig dagvattenservice, och således behöver ligga på en höjd på + 5,2 m där spillvattenservisen korsar befintlig dagvattenservice har lagts till i planbeskrivningen.

Dialog har förts med VA-avdelningen gällande tillräcklig avstånd mellan befintlig dagvattenledning och byggnad. Avståndet från dagvattenlednings mitt behöver utökas till 5 meter. Planområdets norra markreservat har ritats om i plankartan för att uppfylla kraven.

Enligt den dagvatten- och skyfallsutredning som tagits fram från VA-avdelningen sedan samrådsskedet visar det på att dagvattnets risker, rinnvägar, yta, höjdsättning och omhändertagande kan hanteras på ett godtagbart sätt. Information om detta har lagts till i planbeskrivning.

12. Renhållningen Kristianstad

Renhållningen har några små kommentarer. Vi påminner om tillgängligheten för våra renhållningsfordon till de ställen/miljörum där avfallshanteringen kommer att ske. Det är ett måste att vi på ett enkelt sätt kan komma fram med våra renhållningsfordon till den plats där avfallskärnen är placerade. Likaså skall det planeras för att kunna sortera ut 8 fraktioner.

Kommentar

Tillgänglighet för renhållningsfordon förtydligas i planbeskrivningen. Information har lagts till att utrymme för sortering av 8 fraktioner ska finnas. Mening om att projektering av soputrymmen eller andra frågor som rör sophantering ska ske i samråd med Renhållningen Kristianstad har lagts till.



Föreslagna förändringar av planförslaget

Inkomna synpunkter under samrådet har medfört följande förändringar av planförslaget inför granskning:

- Fastighetsbeteckningar samt beteckningar i fastighetskartan har justerats i plankartan så att de syns tydligare.
- Samtliga befintliga allmännyttiga ledningar har inför granskningsskedet skyddats med u i plankartan.
- Info om vändzon har tagits bort från planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om att Hammar ga:5 ska omprövas så att den enbart belastar kvartersmark har lagts till i planbeskrivningen.
- Avstånd till närliggande drivmedelstation har justerats i planbeskrivningen.
- Meningen "För övriga störningar som kan knytas till verksamheten svarar miljö- och hälsoskydds nämnden" har tagits bort från planbeskrivningen.
- Stycke om att ingen markundersökning behövs göras och motivering till detta har lagts till i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med att projektering av soputrymmen eller andra frågor som rör sophantering ska ske i samråd med Renhållningen Kristianstad.
- Möjlighet till anslutning till kommunalt vatten och spillvatten har säkerställts. Information om detta har lagts till i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med mening om att spillvattenservice behöver korsa befintlig dagvattenservice och att höjden på spillvattenservicen behöver ligga på + 5,2 m.
- Plankartan har justerats för att säkerställa tillräcklig avstånd mellan dagvattenledning och byggnad.
- Dagvattenutredning har tagits fram sedan samrådsskedet som behandlar punkter som tidigare har saknats i planbeskrivningen under samrådsskedet.

Sedan samrådsskedet har en ny mall använts för planbeskrivningen vilket gör att vissa texter har fått en ny lokalisering i dokumentet. Nya planbeskrivningen har också bland annat en ökad fokus på motivering av planbestämmelser.



Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Förvaltningschefen beslutade på delegation av BN (BN 2022-11-22, § 185) enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag 2023-11-13.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Wasden
planchef

Charlotte Piggott
planeringsarkitekt