



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

2023-11-13

Tommy Danielsson

044-136140

tommy.danielsson@kristianstad.se

Detaljplan för del av Hammar 9:151 i Kristianstad kommun

Dnr BN 2022-385

Sökande

Kommunstyrelsen
Kristianstads kommun

Förvaltningschef beslutar enligt delegation BN 2022-11-22, § 185 att:

- Bemöta inkomna synpunkter och revidera planhandlingarna i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Planförslaget innebär en förtätning inom redan utbyggt och till största delen planlagt verksamhetsområde med fokus framför allt på bilservice och bilförsäljning. Även om planförslaget medför att oexploaterad mark tas i anspråk är området att betrakta som en outnyttjad rest i ett annars exploaterat område där infrastruktur redan finns utbyggd.

Enligt ändringen av översiktsplanen för Kristianstad stad (KF 2022-12-14 KF§314) är området utpekad för "pågående markanvändning, stadsbygd", där mindre förändringar och förtätningar till exempel med kontor handel, service, utbildning med mera ingår. Planförslaget bedöms inte avvika från översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande över densamma och detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2022-11-22, § 185 genomförts under tiden 2022-12-19 till 2023-01-20. Under samrådstiden inkom 12 yttranden varav 4 med synpunkter som föranlett justeringar av planförslaget, vilket framgår i den till ärendet hörande samrådsredogörelsen. Bland annat har en högsta totalhöjd lagts till.

Granskningsförslaget avviker endast i mindre omfattning från samrådsförslaget och inga kritiska yttranden av stor vikt inkom under samrådstiden, vilket innebär att förvaltningschef enligt delegation kan godkänna detaljplanen för granskning.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut	2023-11-13
Plankarta	2023-11-13
Planbeskrivning	2023-11-13
Samrådsredogörelse	2023-11-13
Trafikutredning	2022-10-12
Dagvattenutredning	2023-09-07

Tommy Danielsson
förvaltningschef

Beslut expedieras till

Sökanden