Kristianstads kommun

MEDDELANDE OM GRANSKNING
BN2022-001122
2026-05-22

GRANSKNING

Detaljplan för del av VILAN 1:75 och KYLEN 1 m.fl., Norra Hedentorpsvallen, Kristianstad

Granskningstiden är 22 maj – 10 juni 2026.

Vad innebär förslaget?

En ny detaljplan tas fram för Norra Hedentorpsvallen i Kristianstad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en höjning och förstärkning av befintligt vallskydd, vilket medför en begränsning av risken för att staden inklusive viktiga samhällsfunktioner skulle översvämmas vid en havsnivåhöjning. Planområdet sträcker sig från Långebrogatan i norr till E22 i söder utmed Helge åns västra sida och omfattar del av fastigheterna Vilan 1:75, 1:71 och 1:72 samt Kylen 1.

Planområdet är markerat

Kristianstads kommun

MEDDELANDE OM GRANSKNING
BN2022-001122
2026-05-22

Planförslaget överensstämmer med ändring översiktsplan för Kristianstad stad (KF 2021-12-14). Eftersom åtgärderna antas ha en betydande miljöpåverkan har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats och detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Vad är en detaljplan?
En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska utformas. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov och fastighetsbildning. Under planprocessen kan synpunkter lämnas vid två tillfällen, vid samråd och granskning. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige.

Hur berörs jag?
Under granskningstiden finns det möjlighet för myndigheter, berörda fastighetsägare, boende, föreningar och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar ombeds underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsinnehavare om förslaget till detaljplan. Om fastigheten har övergått till ny ägare ber vi dig att informera nedanstående kontaktperson om detta.

Var hittar jag planförslaget?
- Kristianstads kommuns webbplats: www.kristianstad.se/planer/BN2022-001122
- I Rådhus Skånes foajé, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Hur lämnar jag synpunkter?
Synpunkter kan lämnas under granskningstiden genom kommunens e-tjänst https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan

Alternativt via e-post till: planadm@kristianstad.se eller brev:
Kristianstads kommun
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
291 80 Kristianstad

Kristianstads kommun

MEDDELANDE OM GRANSKNING
BN2022-001122
2026-05-22

Märk e-post/brev med ”BN2022-001122”. Underteckna med ert namn och adress eller fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till Kristianstads kommun senast onsdag den 10 juni 2026.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

För mer information:

Mari Wagner, planeringsarkitekt
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen
Telefon: 044-13 55 01
E-post: mari.wagner@kristianstad.se