Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2026-05-19

BN § 99

Detaljplan för del av VILAN 1:75 och KYLEN 1 m.fl., Norra Hedentorpsvallen, Kristianstad - beslut om granskning

Änr BN 2022/1122

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för översvämningsskydd mot framtida beräknade högvatten i Helge å. För att säkra Kristianstad från att översvämmas av framtida högre vattennivåer möjliggör detaljplanen för en höjning och förstärkning av befintligt vallskydd där den nya krönnivån föreslås till +3,8 meter över havet.

Planområdet omfattar cirka 19 300 m^2 och sträcker sig från Långebrogatan i norr till E22 i söder utmed Helge åns västra sida.

Detaljplanen är förenlig med ändring av översiktsplan för Kristianstad stad, men eftersom ett genomförande av detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Samråd har genomförts och detaljplanen är nu framme för beslut om granskning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-05-08
Plankarta 2026-05-08
Planbeskrivning 2026-05-08
Miljökonsekvensbeskrivning 2026-05-08
Samrådsredogörelse 2026-05-08
Hedentorpsvallarna – Geoteknisk utvärderings- och förutsättningsrapport, Kristianstad kommun 2025-12-14
Riskbedömning som underlag till MKB, WSP 2025-09-25
Externbullerutredning Västra invallningen, WSP 2025-12-08
Naturvärdesinventering Invallning väster om Helge å del 1, WSP 2023-11-21
Fågelinventering Norra och Södra Hedentorpsvallarna, WSP 2024-02-19
PM Dagvattenhantering Nya Hedentorpsvägen, Kristianstad, Sigma Civil 2024-11-24
PM Skyfall Hedentorpsvägen inkl. bilaga 1, Sigma Civil 2024-11-24
Historisk inventering, WSP 2021-10-06
Översiktlig miljöteknisk markundersökning, WSP 2023-03-31
Markteknisk undersökningsrapport, Sweco 2024-05-03
Marktekniska miljöanalyser, Sweco 2024-05-03
Teknisk beskrivning Hedentorpsvallarna, Kristianstads kommun 2025-12-14
MKB Tillståndsansökan, WSP 2025-12-09