



Byggnadsnämnden

2025-10-21

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 16:10		
Beslutande	Christina Borglund (KD) ordförande Göran Andersson (M) Christina Nyström (C) §§167-173, 175-184 Jan Lindelöf (S)	Fredrik Winberg (S) vice ordförande Dick Nystrand (SD) Henrik Friberg (KD)	Bo Hansson (M) Peter Andersson (SD) Cecilia Burburan – Borsch (S)
Tjänstgörande ersättare	Annelie Fälth Simonsson (L) istället för Pierre Månsson	Britt Eriksson (S) istället för Christina Nyström (C)§174	
Ersättare	Ronnie Olsson (M) Anders Nissmark (SD)	Roger Nilsson (M)	Britt Eriksson (S) §§167-173, 175-184
Övriga närvarande	Jimmy Källström t f förvaltningschef Linda Stenkilsson avdelningschef Ellen Stampe bygglovshandläggare §§173-174 Adna Glavas bygglovshandläggare §177	Marie-Louise Gustafsson avdelningschef Helén Schrewelius planeringsarkitekt §171 Magdalena Åkesson bygglovshandläggare §175 Sandra Radojkovic controller §178	Per Rinde avdelningschef Charlotte Pigott planeringsarkitekt §172 Roger Svensson bygglovshandläggare §176 Anna Grönlund §184
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
Sekreterare	Gunvor Nilsson		
Ordförande	Christina Borglund (KD)		
Justerare	Fredrik Winberg (S)		

Paragrafer 167-184



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 167

Val av justerare

Beslut

- Fredrik Winberg (S) och ordförande utses att justera dagens protokoll.
- Tid för justering är 2025-10-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 168

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen fastställs.
- Christina Nyström (C) anmäler jäv i ärende 9 NOSABY 11:7 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 169

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2025/57

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar oktober.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsen beslut överklagat bygglov Västra Vram 5-30 Västra Vram 5-32 BN 2025-348.
2. Länsstyrelsen beslut överklagat förhandsbesked Uddarp 1-20 BN 2024-001325.
3. Länsstyrelsens beslut överklagat bygglov Oppmanna-Tollarp 1-3 BN 2025-000225.
4. Mark- och miljödomstolens beslut fråga om klagorätt Vanneberga 34-23 BN 2024-001810.
5. Mark- och miljödomstolens beslut överklaga strandskyddsdispens Köpinge 101-1 BN 2023-001350.
6. Mark- och miljödomstolen beslut gällande detaljplan Fängelset 2 och del av Kristianstad 4-10 BN 2013-10163.
7. E-post-Information om att dom P 5606-24 detaljplan Fängelset 2 och del av Kristianstad överklagats 4-10 BN 2013-10163.
8. Underrättelse avslutad förrättning avstyckning Önnestad 112-1.
9. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsbestämning och fastighetsreglering Köpinge 20-3 och 20-7.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

10. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Olseröd 3-31 och Åhus 203-1.
11. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Söndraby 6-2 och 10-12.
12. Beslut KF 2025-09-09 § 188 Riktlinje för arbete med krigsorganisation.
13. Riktlinje för arbete med krigsorganisation Kristianstads kommun.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 170

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2025/60

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2025-09-01 – 2025-09-30.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2025-09-01 – 2025-09-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 171

NÄSBY 34:24 Planbesked detaljplan Näsby 34:24

Änr BN 2025/1139

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till framför allt kontor, bostäder, centrum, icke störande verksamheter och skoländamål.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att pröva möjligheten till bland annat kontor, bostäder, centrum, icke störande verksamheter och skoländamål.

Planområdet ligger norr om Kristianstads stadskärna inom stadsdelen Näsby. Planområdet omfattar fastigheten Näsby 34:24 och omfattar cirka 8 hektar. Fastigheterna är i enskild ägo.

Området är tidigare planlagt för S₁, högskola.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med utökat förfarande och beräknas kunna antas 2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till framför allt kontor, bostäder, centrum, icke störande verksamheter och skoländamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-10

Karta 2025-10-10

Ansökan 2025-08-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 172

SOMMARLUST 5 Detaljplan Sommarlust 5, 6 och del av Sommarlust 3:3 m.fl godkännande inför antagande

Änr BN 2020/205

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera planhandlingarna efter komplettering inkommit från Tyréns gällande påverkan på MKN vatten
- att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera planhandlingarna om länsstyrelsen återkommer med att planområdet är inom strandskyddat område.
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syfte med detaljplanen är att utveckla det tidigare folkparksområdet Sommarlust och förtäta med främst bostäder. Folkparken har avvecklats och området kan utvecklas med ny bebyggelse. Inom planområdet finns en befintlig matvarubutik som fortsatt kommer att vara en del av området.

Planförslaget möjliggör för upp till 150 nya bostäder, och möjliggör också för

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

användningarna kontor, detaljhandel och centrumverksamhet. Planförslaget har justerats sedan granskningsskedet, främst med att fastigheten Sommarlust 10, där det idag finns en fristående förskola, inte längre ingår i planområdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera planhandlingarna efter komplettering inkommit från Tyréns gällande påverkan på MKN vatten
- att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera planhandlingarna om länsstyrelsen återkommer med att planområdet är inom strandskyddat område.
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-07

Plankarta 2025-10-21

Planbeskrivning 2025-10-21

Samrådsredogörelse 2025-06-18

Granskningsutlåtande 2025-10-21

Fördjupad miljöteknisk markundersökning, Sommarlust delområde B, WSP 2019-08-27

PM Bedömning av behov av kompletterande provtagning, delområde B, Sommarlust, WSP 2019-11-04

Slutrapport Vattenprovtagning OKQ8, RGS Nordic 2019-03-19

Riskutredning, Ammoniak, Förskola och Vård, Tyréns 2019-10-04

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

Sommarlust väg och gc-vägar, inkl. dagvatten och skyfallshantering, Tyréns
2025-10-07

Bullerutredning för detaljplan Sommarlust södra,
Kristianstad kommun 2025-06-05

Skuggstudie, Detaljplan för Sommarlust 6 m.fl., Kristianstad kommun 2025-
05-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 173

LYNGBY 25:24 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2025/1147

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett bostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan i utkanten av Everöd. Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-09

Ansökan 2025-08-20

Fotografier 2025-08-20

Situationsplan 2025-09-22

Remissvar från E.on 2025-09-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

Bilaga 2025-09-19

Karta 2025-09-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 174

NOSABY 11:7 Bygglov för nybyggnad av enbostads- hus

Änr BN 2025/904

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Jäv

Christina Nyström (C) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 194 kvm. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden kommer nyttjas för generationsboende. Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Ronny Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-15

Ansökan 2025-06-18

Fasadritning 2025-06-18

Planritning 2025-06-18

Anmälan om kontrollansvarig 2025-06-19

Bullerutredning 2025-08-27

Remissvar Trafikverket 2025-09-01

Yttrande miljö- och hälsoskyddsavd. (2 st) 2025-09-08

Synpunkter MoH 2025-09-08

Remissvar C4 Energi 2025-09-08

Markplaneringsritning 2025-10-02

Situationsplan 2025-10-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 175

YNGSJÖ 4:331 Bygglöv för nybyggnad av enbostads- hus

Änr BN 2025/1208

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 165 kvm. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Det finns ett beviljat förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus från 2022-11-22 (BN 2022-000614) där rubricerad fastighet ingår men förhandsbeskedets giltighetstid har löpt ut.

Inom området finns registrerade fornlämningar och naturvärden som behöver beaktas. Synpunkter har inkommit från grannar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

Beslutsunderlag

Kontrollansvarig 2025-09-02
Ansökan 2025-09-02
Sektionsritning 2025-09-11
Situationsplan 2025-09-11
Fasadritning 2025-09-11
Yttrande från Yngsjö 5:137 2025-09-23
Bilaga 2025-09-24
Remissvar inkl. bilaga 2025-09-24
Remissvar från Renhållningen 2025-10-09
Markplaneringsritning 2025-10-10
Marksektionsritning 2025-10-10
Remissvar från Tekniska förvaltningen 2025-10-15
Kompletterande svar från Trafik 2025-10-16
Remissvar Räddningstjänsten 2025-10-16
Tjänsteutlåtande 2025-10-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 176

KORIANDERN 5 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Änr BN 2025/1231

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad med en byggnadsarea om 367 m², innehållande personalutrymme, kontor, förråd och snickeriverkstad.

Fastigheten är placerad inom detaljplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Ansökan 2025-09-07 (dokument ID: 700200)

Fasadritning 2025-09-07 (dokument ID: 700197)

Sektionsritning 2025-09-07 (dokument ID: 700198)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

Planritning 2025-09-07 (dokument ID: 700199)

Situationsplan 2025-09-17 (dokument ID: 701993)

Nybyggnadskarta 2025-09-29 (dokument ID: 703318)

Verksamhetsbeskrivning 2025-09-29 (dokument ID: 703319)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 177

BALSBY 112:8 Olovlig lovpliktig åtgärd - uppsättning av plank

Änr BN 2025/868

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX och XXXX solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 4 821 kronor för att ha uppfört del av plank utan beviljat bygglov och startbesked. Faktura för byggsanktions- avgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av del av plank som uppförts innan bygglov och startbesked har getts. Förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX och XXXX solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 4 821 kronor för att ha uppfört del av plank utan beviljat bygglov och startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-13

Bilaga, uträkning av sanktionsavgift 2025-10-07

Situationsplan 2025-03-31

Fasadritning (2 st) 2025-03-31

Detaljritning 2025-03-31

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 178

Budget 2026 och flerårsplan 2027-2028

Änr BN 2025/953

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna nämndbudget och prioriteringar för 2026.

Reservation

Fredrik Winberg (S) för S-gruppen reserverar sig mot beslutet enligt följande:

Vi i S-gruppen anser att de tilldelade medlen till samhällsbyggnadsprocessen är otillräckliga för att möta den ökande efterfrågan på planläggning, hantering av tillsynsärenden och strategisk samhällsplanering.

För att säkerställa en effektiv och rättssäker samhällsbyggnadsprocess bör nämndens ram utökas med en miljon, enligt Socialdemokraternas budgetförslag i KF juni 2025, vilket möjliggör nödvändig resursförstärkning inom personal och digitala system.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har av Byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram nämndbudget och prioriteringar för 2026. Syftet är att beskriva hur nämnden bidrar till att förverkliga Kristianstads vision genom strategisk färdplan. Utifrån detta har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag till resultatmål och budget för år 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån givna budgetramar och förutsättningar lagt en budget i balans. Budgetramen för 2026 är 27 780 tkr.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2025-10-21

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna nämndbudget och prioriteringar för 2026

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-06

Nämndbudget och prioriteringar 2026

Driftbudget 2026



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 179

Resultatuppföljning september 2025

Änr BN 2025/390

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner rapporten

Sammanfattning

Nämndens resultatuppföljning till kommunstyrelsen sker dels genom månadsuppföljning efter månaderna 02, 04, 09 och 10, dels genom delårsbokslut efter månad 08 och helårsbokslut efter månad 12.

Byggnadsnämnden följer fortsatt planen för en budget i balans, trots vissa utmaningar under året.

Ärendinflödet för bygglov har varit ojämnt och svårt att förutse jämfört med tidigare år. Detta har påverkat intäkterna negativt, vilket har lett till en prognostiserad avvikelse efter september månad då intäkterna inte når upp till budgeterat belopp. Samtidigt har intäkterna inom lantmäteriverksamheten varit stabila och legat på en högre nivå än motsvarande period tidigare år. Det positiva utfallet inom lantmäteri bedöms kunna motverka den negativa intäktsutvecklingen inom bygglov.

Inom planavdelningen är intäkterna ojämnt fördelade över året. Utfallet efter september ligger något lägre än förväntat, men avdelningens intäkter följer i stort den uppsatta budgetplanen.

Personalkostnaderna ligger för närvarande under budget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner rapporten



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-14

Resultatuppföljning september 2025



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 180

Genomförande av projekt ombyggnads av lokal, begäran om budgetkompensation

Änr BN 2025/1413

Beslut

- Besluta att genomföra projektet avseende ombyggnation av lokal för lantmäteri- och mätverksamhet
- Föreslå kommunstyrelsen att bevilja byggnadsnämnden budgetkompensation för tillkommande hyreskostnad om 300 tkr/år samt att avgående internhyra för bodarna uppgår till ca 220 tkr/år.
- Föreslå att ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna hyresavtal i enlighet med tekniska nämndens delegationsordning.

Sammanfattning

Lantmäteriafdelningens omklädnings- och materiallokal finns i förhyrda paviljonger på fastigheten Kvarnen 26 med tillfälligt bygglov som går ut 31 augusti 2027. Förlängning är inte möjlig. Ombyggnad av befintlig lokal i den byggnad som benämns Handelshuset Kronan på fastigheten Svetsaren 1 behöver göras för att tillskapa omklädningsrum med dusch/wc, förrådsutrymmen för geodetiska mätinstrument och övrig utrustning, tvätt och torkrum samt inhägnad parkering för mätbilar med motorvärmare. Även kostnader för avetablering av de förhyrda paviljongerna ingår.

Projektet är kostnadsberäknat till ca 2 mnkr för ombyggnad av lokal och ca 200 tkr för inventarier för lantmäteri- och mätverksamheten med tillkommande internhyra om 300 tkr/år samt att avgående internhyra för bodarna uppgår till ca 220 tkr/år. Både projektet och inventarierna är upptagna i den beslutade investeringsplanen för 2026.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

Tidplan för ombyggnationen är beräknad till ca 6 månader och ombyggnationen beräknas färdigställd sommaren 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Besluta att genomföra projektet avseende ombyggnation av lokal för lantmäteri- och mätverksamhet
- Föreslå kommunstyrelsen att bevilja byggnadsnämnden budgetkompensation för tillkommande hyreskostnad om 300 tkr/år samt att avgående internhyra för bodarna uppgår till ca 220 tkr/år.
- Föreslå att ge tekniska nämnden i uppdrag att teckna hyresavtal i enlighet med tekniska nämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-10-07
Genomförande av projekt samt begäran om budgetkompensation för ombyggnad av lokal för lantmäteri- och mätverksamhet.

Avgående internhyresberäkning

Tillkommande internhyresberäkning

PM Tekniska förvaltningen



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 181

Strategi för bostadsförsörjning - remiss

Änr BN 2025/1342

Beslut

- Att lämna remissyttrande för Strategi för bostadsförsörjning i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-01.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av föreslagen strategi för bostadsförsörjning. Förvaltningen anser att den är utförd på en bra nivå och att det gjorts lämpliga avvägningar gällande innehåll och detaljeringsgrad.

Förvaltningen instämmer i huvudsak med de mål som formulerats i strategin. Förvaltningens synpunkter på strategin berör främst de delar som är byggnadsnämndens ansvar, som planmonopol och planberedskap.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att lämna remissyttrande för Strategi för bostadsförsörjning i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-01.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2025-10-01 (dokument ID: 705538)

Statistik till underlag för bostadsförsörjning, 2025-08-25 (dokument ID: 703245)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BSF Kristianstad 2025 Huvudhandling, 2025-08-25 (dokument ID:
703246)

Tjänsteutlåtande KS Strategi för Bostadsförsörjning, 2025-08-25 (doku-
ment ID: 703247)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 182

Sammanträdestider byggnadsnämnden 2026

Änr BN 2025/1380

Beslut

- Förslag till byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2026 antas.

Sammanfattning

Förslaget för byggnadsnämndens sammanträden 2026 innebär 11 sammanträden vara 2 heldagar. Nämnden sammanträder oftast på tisdagar med start kl 13:00.

Sammanträdesdagar 2026:

2026-01-27, 2026-02-24, 2026-03-24, 2026-04-22, 2026-05-19 (heldag),
2026-06-17, 2026-08-25, 2026-09-22, 2026-10-20 (heldag), 2026-11-17, 2026-12-16

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Anta förslag till sammanträdesdagar 2026

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 183

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-10-21

BN § 184

Information

Sammanfattning

Anna Grönlund informerar planförutsättningar inom ramen för arbetet med kommuntäckande översiktsplan för Kristianstad kommun.

Marie-Louise Gustafsson, avdelningschef informerar om lokaliseringsprövning på jordbruksmark.

Marie-Louise Gustafsson avdelningschef informerar om implementering av arkitekturstrategin.

Marie-Louise Gustafsson avdelningschef informerar om status för arbetet med tillsyn.

Marie-Louise Gustafsson avdelningschef informerar om aktuella uppgifter för nöjd kund index (NKI).

Per Rinde avdelningschef informerar om att detaljplan för del av Åhus 557:52 m.fl. i Åhus (evenemangsstranden) har överklagats.



Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: I J CHRISTINA ANEFUR BORGLUND
Date: 2025-10-22 16:32:09
BankID refno: 019a0c55-5606-7c2e-ab8a-917ee874cbd7



Christina Anefur Borglund

Signed by: Carl Fredrik Vinberg
Date: 2025-10-23 07:48:58
BankID refno: 019a0f9c-decd-7379-94e8-a505e2315aba



Fredrik Winberg

Signed by: GUNVOR MARIANNE NILSSON
Date: 2025-10-23 08:18:00
BankID refno: 019a0fb7-630a-72f3-8e78-ed4b618e7268



Gunvor Nilsson