



Byggnadsnämnden

2025-12-17

Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109 13:00 -13:27, 13:30 – 14:55		
Beslutande	Christina Borglund (KD) ordförande Göran Andersson (M) Henrik Friberg (KD) Pierre Månsson (L)	Fredrik Winberg (S) vice ordförande Peter Andersson (SD) Cecilia Burburan – Borsch (S)	Bo Hansson (M) Christina Nyström (C)§§203- 209, 211-215 Jan Lindelöf (S)
Tjänstgörande ersättare	Ronnie Olsson (M) istället för Dick Nystrand (SD)	Annelie Fälth Simonsson (L) istället för Christina Nyström (C)§210	
Ersättare	Annelie Fälth Simonsson (L)§§	Britt Eriksson (S)	Besarta Kuqi (S)
Övriga närvarande	Helena Östling förvaltningschef Gustav Genberg t f avdelningschef Adna Glavas Huremovic bygglovshandläggare §§209-210	Marie-Louise Gustafsson avdelningschef Charlotte Pigott planeringsarkitekt §207 Roger Svensson bygglovshandläggare §212	Per Rinde avdelningschef Ann-Mari Lindberg planeringsarkitekt §208 Martina Håkansson bygglovshandläggare §213
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		
Justeringens tid och plats	Digital justering		
		Paragrafer	203 - 215
Sekreterare	Gunvor Nilsson		
Ordförande	Christina Borglund (KD)		
Justerare	Fredrik Winberg (S)		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 203

Val av justerare

Beslut

- Fredrik Winberg (S) och ordförande utses att justera dagens protokoll.
 - Tid för justering är 2025-12-18.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 204

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen fastställs.
 - Christina Nyström (C) anmäler jäv i ärende 9 ” Kiaby 90:5 bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad”
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 205

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2025/57

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar december.

Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat bygglov VÄSTRA VRAM 530 BN 2025-000348.
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat avskrivningsbeslut ÅHUS 566-14 BN 2025-000693.
3. Mark- och Miljööverdomstolens beslut gällande strandskyddsdispens LILLEHEM 32-2 BN 2023-001659.
4. Mark-miljööverdomstolens beslut gällande överklagat bygglov RINKABY 32-51 BN 2025-000151.
5. Mark-och Miljööverdomstolens beslut gällande överklagat beslut gällande överklagat förhandsbesked Skepparslöv 24-10 BN 2024-000802.
6. Underrättelse avslutad förättning avstyckning Bockeboda 1-1 samt fastighetsreglering Bockeboda 1-1 och Sönerlycke 1-2.
7. Underrättelse avslutad förättning avstyckning Strö 20-5.
8. Underrättelse avslutad förättning avstyckning Yngsjä 4-252.
9. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Källemosse 1-8 1-17 1-19 1-21 och Strö-Hörröd 3-1 samt registeringsbeslut.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

10. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Lillehem 7-36 och 7-37.

11. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Trolle Ljungby 1-1 s-1 och s-2 samt avstyckning Trolle Ljungby 1-1 och s-2.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 206

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2025/60

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2025-11-01 – 2025-11-30.

Beslutsunderlag

Delegationslista 20205-11-01 – 2025-11-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 207

Detaljplan Ravelinen 2 - planbesked

Änr BN 2025/1265

Beslut

- Ärendet återremitteras för hantering i Strategisk Samhällsbyggnad (SSAM) gällande helhet och långsiktig utveckling av området.

Yrkande

Pierre Månsson (L) yrkar att ärendet återremitteras för hantering i Strategisk Samhällsbyggnad (SSAM) gällande helhet och långsiktig utveckling av området.

Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 13:27 – 13:30.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att en enig nämnd ställer sig bakom Pierre Månssons (L) yrkande.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att möjliggöra för en bredare markanvändning inom fastigheten för att möjliggöra för att ny verksamhet etablerar sig i befintlig byggnad.

Området ligger strax norr om centrala Kristianstad i anslutning till Rättscentrum. Planområdet omfattar fastigheten Ravelinen 2 och omfattar cirka 1 600 kvadratmeter. Planområdet är i enskild ägo.

Området är planlagt idag för småindustri och handel, dock ej livsmedels-handel.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande och beräknas kunna antas vintern 2026/2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till att bredda markanvändningen inom fastigheten Ravelinen 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-08

Ansökan 2025-09-15

Karta 1 2025-09-15

Karta 2 2025-09-15

Illustration 2025-09-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 208

Detaljplan Hedentorp 1:79 m.fl, väster om vall vid Alevägen, Hämplingevägen - beslut om samråd

Änr BN 2025/816

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en fungerande infrastruktur för planområdet när Alevägen stängs av för fordonstrafik till förmån för ny skyddsvall.

Detaljplanen ska möjliggöra en trafiksäker gatustruktur som bidrar till områdets trivsel. Detaljplanen möjliggör även en hantering av dag/skyfallsvatten som bidrar till genomförande av framtida skyddsvallar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-03

Plankarta 2025-12-09

Planbeskrivning 2025-12-09

Utredningar:

Dagvatten/skyfallsutredning Tekniska förvaltningen 2025-11-13

Geoteknisk utredning 2022-09-15, 2022-03-03 i Swecos uppdrag
15004193

Miljöteknisk markundersökning Sandström 2010, WSP 2023-04-11 rev
2024-01-26

Naturvärdesinventering WSP 25-10-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 209

OLSERÖD 27:2 Förhandsbesked för nybyggnad av transformatorbyggnad, beredskapslager, ställverksbyggnad samt batterianläggning

Änr BN 2025/1470

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av transformatorbyggnad, beredskapslager, ställverksbyggnad samt batterianläggning.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse och marken utgörs av jordbruksmark.

Synpunkter har inkommit i ärendet från berörda grannar gällande påverkan på landskapsbilden, inråtttagande av jordbruksmark m.m.

Förvaltningens förslag till beslut är att bevilja förhandsbeskedet med stöd av att åtgärden avser ett väsentligt allmänt intresse som ska utökas i direkt anslutning till redan etablerad verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-09
Skrivelse 2025-10-20
Karta 2025-10-20
Verksamhetsbeskrivning 2025-10-20
Ansökan 2025-10-20
Situationsplan 2025-11-21
Remissvar 2025-11-27
Remissvar 2025-11-28
Bilaga 2025-11-28
Skrivelse 2025-11-28
Bilaga (3 st) 2025-11-28
Remissvar 2025-11-29
Remissvar 2025-12-02
Bilaga 2025-12-02
Remissvar (2 st) 2025-12-03
Bemötande av synpunkter 2025-12-03
Bilaga (5 st) 2025-12-03
Remissvar, Trafikverket 2025-12-04
Remissvar 2025-12-05
Remissvar 2025-12-08
Bemötande på synpunkter 2025-12-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 210

KIABY 90:5 Bygglöv för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad

Änr BN 2025/1458

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Nils Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Jäv

Christina Nyström (C) deltar ej i handläggningen av detta ärende

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus om 42,8 m² byggnadsarea (BYA) med skärmtak om 60,1 m² öppenarea samt förråd om 31,2 BYA, på en tänkt avstyckning om cirka 1,6 hektar.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Ingen erinran har inkommit i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Nils Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-08

Skrivelse 2025-10-20

Planritning 2025-10-20

Situationsplan 2025-10-20

Ansökan 2025-10-20

E-post 2025-10-20

Remissvar 2025-11-07

Remissvar 2025-11-10

Remissvar 2025-11-14

Remissvar 2025-11-14

Remissvar 2025-11-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 211

HAMMAR 10:35 Tidsbegränsat bygglov upplag till 2030

Änr BN 2025/1223

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2030-01-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för upplag av massor till och med 2030-01-01. Upplaget omfattar 1,8 hektar och anläggs på fastighet Hammar 10:35 som är en större fastighet.

Den aktuella placeringen angränsar till E22, med C4 shoppingcenter i norr. Massorna ska användas vid byggnationen av Hammarslundsvallen. Sakägare har blivit hörda via direktutskick och kungörelse i lokaltidningen.

Synpunkter har inkommit. Den sökande har valt att inte bemöta synpunkterna.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2025-12-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2030-01-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-09

Markplaneringsritning 2025-09-04

Ansökan 2025-09-04

Markplaneringsritning 2025-09-17

Sammanställning 2025-09-17

Bilaga 2025-09-25

Kungörelse 2025-10-28

Synpunkter 2025-10-30

Synpunkter 2025-11-04

Remissvar trafikverket 2025-11-06

Remissvar Miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2025-11-26

Remissvar Tekniska förvaltningen 2025-12-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 212

ÅHUS 55:71 Tidsbegränsat bygglov av säsongskarakteraktär för ställplatser

Änr BN 2025/1301

Beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Sammanfattning

Ägaren till fastighet Åhus 55:71 ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med 2031-10-31 för att anlägga ställplatser för husbilar och husvagnar om 3650 m² på fastighet som är placerad inom detaljplanerat område för småindustriändamål.

Ansökan strider mot detaljplanens bestämmelser och syfte som avser tillskapa ytterligare kvartersmark för industriändamål.

Förvaltningen bedömer att sökt åtgärd inte är betrakta som liten och följer inte detaljplanens syfte och inte heller är av tillfällig karaktär.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-04

Ansökan 2025-09-22

Verksamhetsbeskrivning 2025-10-16

Verksamhetsbeskrivning 2025-10-31

Situationsplan 2025-10-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 213

LYCKAN 27 Byggsanktionsavgift för att ej ha avvecklat åtgärd och återställt platsen när det tidsbegränsade lovet löpt ut

Änr BN 2025/1270

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Tekniska förvaltningen Projektsektion med organisationsnummer 16212000-0951 en byggsanktionsavgift om totalt 135 828 kronor för att inte ha avvecklat ett byggnadsverk samt återställt platsen till ursprungligt skick efter att tidsbegränsat bygglov löpt ut. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat

Protokollsanteckning

Det senaste året har vi haft ett flertal ärenden gällande tillfälliga bygglov som ej förlängts inom angiven tid. Ansvarig nämnd / förvaltning TN bör omedelbart säkerställa att ej upprepas framöver.
Fredrik Winberg (S) för socialdemokratiska gruppen.

Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att inte ha avvecklat skolpaviljonger på Rönnowsskolan när det tidsbegränsade lovet löpte ut.

Tidigare bygglov från 2020 upphörde att gälla 2025-05-31 och ny ansökan inkom först cirka tre månader därefter. Ansvarig har meddelat att man inte har för avsikt att utföra rättelse och därför är förvaltningens förslag att byggsanktionsavgift ska tas ut.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs Tekniska förvaltningen Projektsektion med organisationsnummer 16212000-0951 en byggsanktionsavgift om totalt 135 828 kronor för att inte ha avvecklat ett byggnadsverk samt återställt platsen till ursprungligt skick efter att tidsbegränsat bygglov löpt ut. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-02

Situationsplan 2020-04-02

Huvudritning 2020-04-08

Beräkning byggsanktionsavgift 2025-09-17

Tillsynsbrev 2025-09-17

E-post från byggherre 2025-10-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 214

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-12-17

BN § 215

Information

Sammanfattning

Anna Grönlund och Malin Jaans informerar gällande genomförande perspektiv i Kristianstads kommuns översiktsplan.

Helena Östling informerar om

- planerad heldag för byggnadsnämnden 202-01-27.
- aktuell information från förvaltningen.



Kristianstads
kommun

Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Christina Anefur Borglund

Fredrik Winberg

Gunvor Nilsson