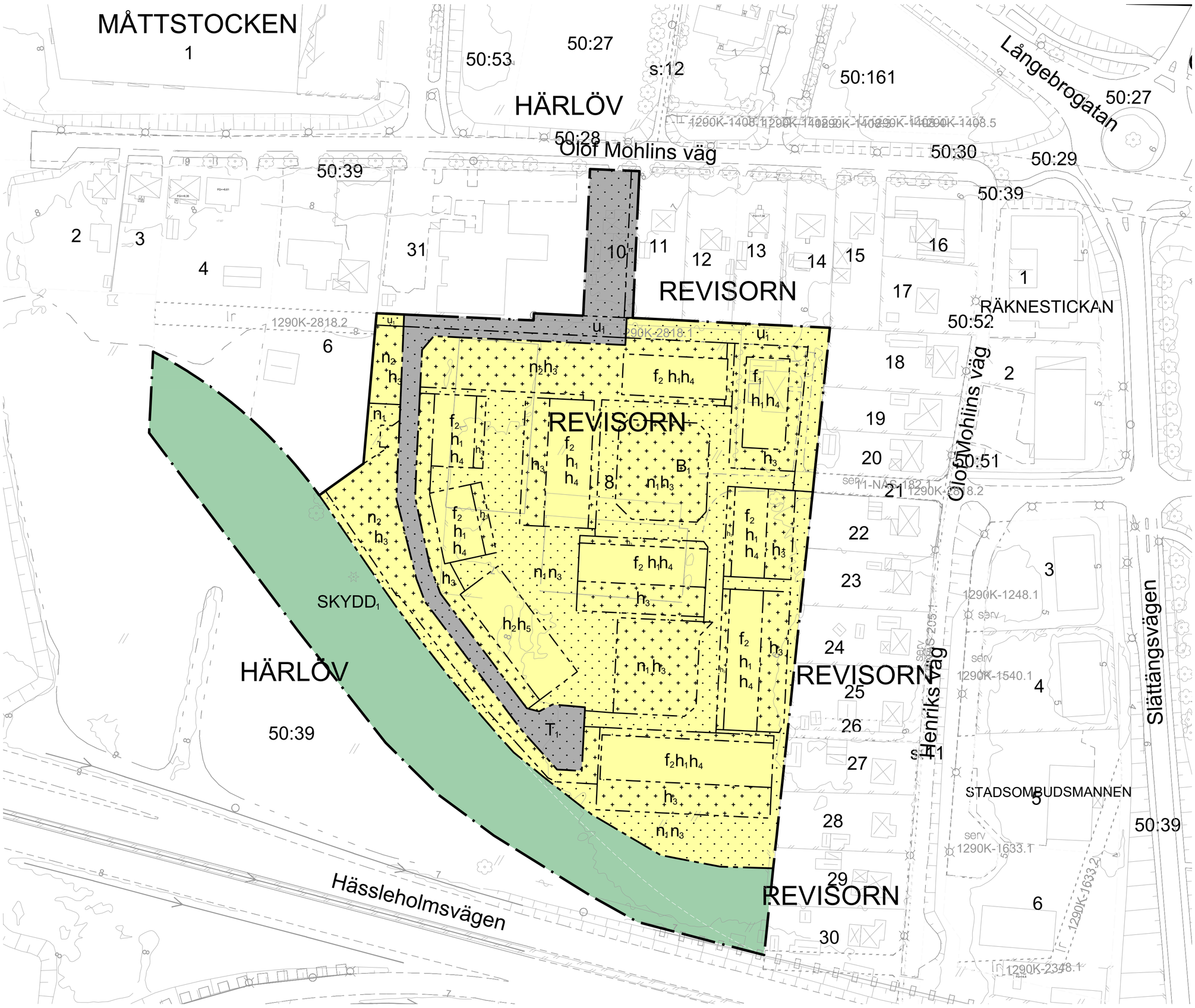
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

$SKYDD_1$ Bullerskydd

Kvartersmark

B_1 Marken är avsedd för bostadsbebyggelse. Erforderliga tekniska anläggningar får uppföras inom kvartersmarken.

T_1 Tillfartsväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 11.0 meter.

h_2 Högsta nockhöjd är 15.5 meter.

h_3 Högsta nockhöjd är 4.0 meter.

h_4 Högsta fasadhöjd för huvudbyggnad är 7.0 meter.

h_5 Högsta fasadhöjd för huvudbyggnad är 12.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken är avsedd för dagvattenhantering

n_2 Parkering får anordnas

n_3 Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus

f_2 Endast sammanbyggda en- och tvåbostadshus (par-/rad-/kedjehus)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän bullerskydd till en lägsta höjd av fem (5) meter över angränsande eller planerad körbana har uppförts inom Allmän plats, Skydd1.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen får laga kraft.

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ-OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2025-07-07

BETECKNINGAR
TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHET
KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X:X FASTIGHETSBETECKNING
\X\ 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN
BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
RÄTTIGHETSGRÄNS
1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

+15.98 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR
ÄGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG
STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000

Kristianstads kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Revisorn 8 och 10

samt del av Härlöv 50:39 i Kristianstad

Datum: 2025-08-19
Antagen:
Laga kraft vunnen:

Per Rinde
Planchef

Mari Wagner
Planeringsarkitekt

Planhandlingar:
- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta
- ☐ Illustrationskarta
- ■ Samrådsredogörelse 1
- ☐ Granskningsutlåtande

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 A1

BN 16-573