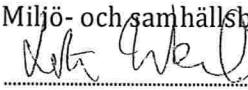




Plats och tid	Rådhus Skåne rum 109 kl.13:00-16:00		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Esplund (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Bengt Ringdahl (S) ersätter Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Dan Björk (SD)	Johnny Nilsson (SD) ersätter Ulf Börkell (SD)	
Ersättare	Mikael Nissen (M)	Urban Andersson (KD)	Christian Jönsjö (L)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Mari Wagner, planeringsarkitekt	Adam Berner, controller
	Roger Jönsson, avdelningschef	Petra Mohager, bygglovshandläggare, samordnare	Jens Nilsson, avdelningschef
	Jeanetté Petersen, planeringsarkitekt, samordnare	Helene Schrewelius, planeringsarkitekt	Jenny Hall, kommunikatör
Utses att justera	Fredrik Winberg		
Justeringens tid och plats	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-06-25		
Sekreterare	 Lotta Wedin		Paragrafer 102-119
Ordförande	 Christina Borglund		
Justerare	 Fredrik Winberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2019-06-25
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-26	Datum då anslaget tas ned	2019-07-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	 Lotta Wedin		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-25

BN § 105

Beslut om samråd för detaljplan Revisorn 8 och 31, bostadsbebyggelse m.m.

Änr BN 2019/0573

Beslut

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder samt bostadskomplement, kontor, service samt tjänsteverksamhet med liten varuhantering inom fastigheterna Revisorn 8 och 31. Detaljplanen möjliggör även för skola/förskola liksom lättare former av vård så som vårdcentral, tandvård, sjukgymnastik eller personalhälsövård. Planområdet innefattar även del av fastigheten Härlöv 50:39 för att möjliggöra för bullerskyddande åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-12
Plankarta	2019-06-12
Planbeskrivning	2019-06-12



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

2019-06-12

Protokoll DEN 2019 -06- 25

Plan- och bygglovsavdelningen

Mari Wagner

105

044-135501

Mari.wagner@kristianstad.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Revisorn 8 och 31 i Kristianstad

Dnr BN 2016-0573

Sökande

Säljfast Revisorn 8 AB

Att: Mattias Arnesson

Knutsängsvägen 45

2 94 75 Sölvesborg

Joakim Friberg Fastighets AB

Kungstorpsvägen 23

236 32 Höllviken

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget för samråd och delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådstiden

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder samt bostadskomplement, kontor, service samt tjänsteverksamhet med liten varuhantering inom fastigheterna Revisorn 8 och 31. Detaljplanen möjliggör även för skola/förskola liksom lättare former av vård så som vårdcentral, tandvård,



sjukgymnastik eller personalhälsovård. Planområdet innefattar även del av fastigheten Härlöv 50:39 för att möjliggöra för bullerskyddande åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-06-12
Plankarta	2019-06-12
Planbeskrivning	2019-06-12


Ärendet


Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder samt bostadskomplement, kontor, service samt tjänsteverksamhet med liten varuhantering inom fastigheterna Revisorn 8 och 31. Detaljplanen möjliggör även för skola/förskola liksom lättare former av vård så som vårdcentral, tandvård, sjukgymnastik eller personalhälsovård. Planområdet innefattar även del av fastigheten Härlöv 50:39 för att möjliggöra för bullerskyddande åtgärder.

Planområdet omfattar ca 40 000 m² och är beläget i västra delen av Kristianstad, nordöst om Trafikplats Härlöv och norr om väg E22. Fastigheten Härlöv 50:39 ägs av Kristianstads kommun. Övrig mark inom planområdet är i privat ägo.

För fastigheten Revisorn 8 finns en gällande detaljplan lagakraftvunnen 1987-04-03 som anger att området får användas för handelsträdgård. För Revisorn 31 finns en gällande detaljplan, laga kraft 91-02-21, med kontor som angiven markanvändning. Detaljplan för Trafikplats Härlöv och Kung Knuts väg norr om Snälltågsvägen i Kristianstad, laga kraft 96-11-05, gäller för fastigheten Härlöv 50:39. Markanvändningen anges till allmän platsmark natur i anslutning till trafikplats Härlöv.

Nu aktuellt planförslag innebär att marken inom planområdet planläggs för bostäder, kontor, vård samt skolverksamhet. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).


Tommy Danielsson
förvaltningschef


Roger Jönsson
stadsarkitekt


Mari Wagner
planeringsarkitekt

Beslut expedieras till

Beslut inklusive tjänsteutlåtande till sökanden