



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 81

Detaljplan Yngsjö 4:251, Tofta Gård, beslut om samråd

Änr BNB2 2017/1813

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd,
- tillämpa Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan med tillhörande planbestämmelsekatalog i planarbetet samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad bostadsbebyggelse med inslag av centrumfunktioner i ett centralt läge i Yngsjö. Samrådsförslaget innehåller ca 100 nya bostäder i form av småhus som villor, rad-/parhus samt flerbostadshus med lägenheter.

Planförslaget bedöms överensstämma med gällande översiktsplan Kust- och havsplan (KF 2019-11-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Översvämningsrisken har särskilt belysts och översiktsplanens angivna råd och anvisningar för höjdsättning har tillämpats i planarbetet. Inom planområdet har ytor avsatts för hantering av dagvatten samt för bevarande av naturvärden. Huvudmannaskapet för de allmänna platserna är både enskilt och kommunalt.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-05-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd,
- tillämpa Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan med tillhörande planbestämmelsekatalog i planarbetet samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-11

Plankarta 2022-05-11

Planbeskrivning 2022-05-11

Naturvärdesinventering, WSP 2019-01-30

Geoteknisk och markmiljöundersökning, PQ Geoteknik & Miljö AB
2019-05-08

Miljöinventering farligt avfall, Nordisk Sanering & Rivnings Service
AB2019-06-02

Analys av PAH och olja, Tekomo Byggnadskvalitet AB, 2019-05-29

Riskutredning, Tyréns 2021-09-06

Trafikmätning Gamla Byvägen 2021-09-24

Trafikbullerutredning, Tyréns 2021-10-11

Dagvattenutredning översiktlig Ramböll 2020-08-21

VA- och dagvattenutredning, Griab 2022-03-08

Bilaga 1_VA- och dagvattenutredning, infiltrationsundersökning, Griab
2022-03-08
Bilaga 2_VA- och dagvattenutredning, kartor, Griab
2022-03-08