



Byggnadsnämnden

2021-06-29

Plats och tid Rådhus Skåne rum 13:00 – 15:50

Beslutande Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S) Anna Winberg (M)
Franc Krizanec (M) Per-Ingvar Nilsson (L) Stefan Andersson (C)
Cecilia Burburan Bosch (S) Jan Lindelöf (S) §§ 132-148,
152-162 Dick Nystrand (SD)
Dan Björk (SD) Ulf Börkell (SD) Britt Eriksson (S)
tjänstgörande ersättare för
Jan Lindelöf §§ 125-131, 149-
151

Ersättare Britt Eriksson (S) §§ 132-
148,152- 162 Urban Andersson (KD) Johnny Nilsson (SD)
Mikael Nissen (M) Bengt Ringdahl (S) Christian Jönsjö (L)

Övriga närvarande Tommy Danielsson
förvaltningschef Roger Jönsson stadsarkitekt Linda Stenkilsson
avdelningschef
Evelina Simonsson
planeringsarkitekt § 134 Heléne Schrewelius
planeringsarkitekt §§ 130-
132 Kristina Molin
planeringsarkitekt § 136
Alexander Bredéden-
Jonsson planeringsarkitekt
§ 135 Beatrice Platner
bygglovshandläggare §§125-
148 Ellen Stampe
bygglovshandläggare §§ 149-
150
Maja Wångnell controller
§160

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2021-06-29, kl 16:00

Sekreterare

Paragrafer 125-162

Gunvor Nilsson

Ordförande

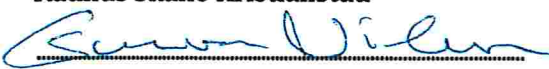
Christina Borglund (KD)

Justerare

Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2021-06-29
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-30	Datum då anslaget tas ned	2021-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Rådhus Skåne Kristianstad		
Underskrift	 Gunvor Nilsson		





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

BN § 134

Detaljplan Yllefabriken 20 med flera beslut om samråd

Änr BN 2018-0583

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär en omvandling av stadsdelens Söders industriområde med ny kvartersbebyggelse för bostads- och centrumändamål, samt park för områdeslekplats. Trafikmatning föreslås ske genom ett nytt vägreservat till Arenavägen med passage över järnvägen, i anslutning till detta avses ett parkeringshus uppföras. Ca 1100 m² ny skoltomt avsätts som kommer tillföras Uddegårdens förskola för att öka friytan. Skyddszon närmst skydsvallen mot Helge å säkras i plan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-06-15
Plankarta	2021-06-15
Planbeskrivning	2021-06-15
Markteknisk undersökningsrapport geoteknik	2020-10-02
Översiktlig projekterings PM geoteknik	2020-10-02
Översiktlig miljö- och markteknisk utredning	2020-10-15
Miljögranskning av fastigheterna Yllefabriken 20 och 21	2014-11-03
Dagvatten- och skyfallsutredning	2021-02-24
Kulturmiljöinventering	2021-02
Trafikutredning	2018-04-25
Strukturplan, Utopia Arkitekter	2019-09-25
Rev. illustrationsplan, sol- och dagsljusstudie, Utopia Arkitekter	2021-03-11



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

2021-06-15

§ 134

Planavdelningen

Evelina Simonsson

044-13 26 25

Evelina.simonsson@kristianstad.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Yllefabriken 20 m.fl. i Kristianstad

Dnr BN 2018-0583

Sökande

Herant Kommanditbolag
Döbelnsgatan 10
291 31 Kristianstad

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådet.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär en omvandling av stadsdelens Söders industriområde med ny kvartersbebyggelse för bostads- och centrumändamål, samt park för områdeslekplats. Trafikmatning föreslås ske genom ett nytt vägreservat till Arenavägen med passage över järnvägen, i anslutning till detta avses ett parkeringshus uppföras. Ca 1100 m² ny skoltomt avsätts som kommer tillföras Uddegårdens förskola för att öka friytan. Skyddszon närmst skyddsvallen mot Helge å säkras i plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-06-15



Plankarta	2021-06-15
Planbeskrivning	2021-06-15
Markteknisk undersökningsrapport geoteknik	2020-10-02
Översiktlig projekterings PM geoteknik	2020-10-02
Översiktlig miljö- och markteknisk utredning	2020-10-15
Miljögranskning av fastigheterna Yllefabriken 20 och 21	2014-11-03
Dagvatten- och skyfallsutredning	2021-02-24
Kulturmiljöinventering	2021-02
Trafikutredning	2018-04-25
Strukturplan, Utopia Arkitekter	2019-09-25
Rev. illustrationsplan, sol- och dagsljusstudie, Utopia Arkitekter	2021-03-11

Ärendet

Detaljplanen syftar till att bidra till en omvandling av stadsdelens Söders industriområde till en tät hållbar stadsbygd som med hög arkitektonisk gestaltning länkas samman med innerstaden och den lokala kulturmiljön genom hänsyn, utformning, anpassning och materialval. Nya gena cykelstråk och parkstråk ska sammanlänka det nya området med innerstaden och stadens målpunkter. Ett parkstråk som på sikt kan överbrygga järnvägen över till Arenatorget är en grundbult i den nya strukturen. Befintliga naturvärden och ekosystemtjänster ska tas tillvara och nya skapas. Flödesreglering ska ske med rening och fördröjning i öppna system innan dagvattnet släpps till Helge å, översvämningssytor för 100-årsregn ska skapas. Detta avses lösas genom mångfunktionell utveckling av befintligt grönområde. Trafikstrukturen ska utvecklas så att bilen får en underordnad roll i förhållande till oskyddade trafikanter. Parkeringshus ska uppföras med en trafikmatning som avlastar befintliga bostäder i anslutning till planområdet. Detta avses säkras med vägreservat för en ny gata som ansluter till Arenavägen som på sikt ersätter Styrmansgatan. Ytan kan först tas i anspråk när järnvägmuseet har flyttat.

Planområdet är ca 55 400 m² och beläget på ömse sidor Widellgatan på Söder i Kristianstad, i norr gränsar planområdet till den gamla yllefabriken Yllan. I öster avgränsas området av järnvägen, i väster till befintlig skyddsvall mot Helge å och i söder till befintligt villaområde. Planområdet omfattar fastigheterna Yllefabriken 20, Konservfabriken 8, samt del av fastigheterna, Konservfabriken 14, Kristianstad 4:37, Kristianstad 4:38, Yllefabriken 19 och Kristianstad 4:19. Marken ägs av Herant Kommanditbolag, Kristianstads kommun, Lantmännen och Trafikverket.



Området är idag planlagt för icke störande industri, parkering, järnväg, samt allmän platsmark med yta för skydd, gata och gångväg. Nu aktuellt planförslag innebär bostad- och centrumändamål, skola, parkering och trafik. Allmän platsmark avsätts för gator, gång- och cykelväg, park och skyddszon närmst vallen mot Helge å. Planförslaget avviker från gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Tommy Danielsson
förvaltningschef

Roger Jönsson
stadsarkitekt

Evelina Simonsson
planeringsarkitekt

Beslut expedieras till

Beslut inklusive tjänsteutlåtande till sökanden