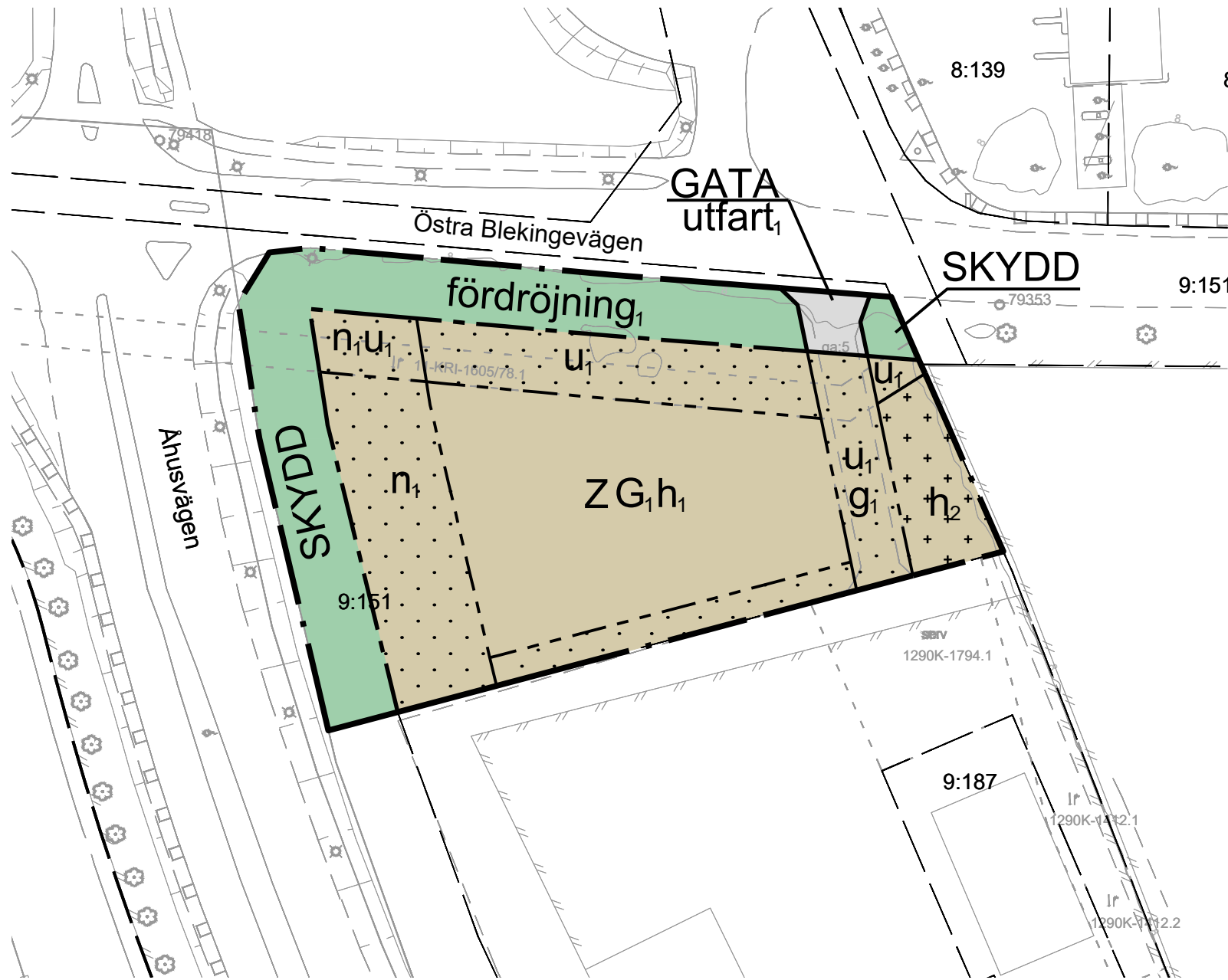
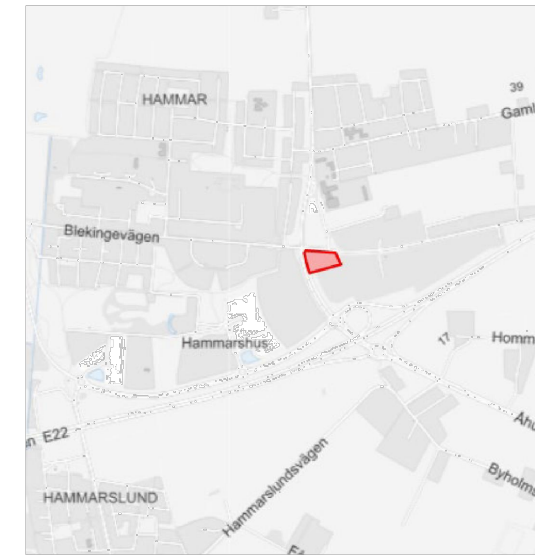


# PLANKARTA



**GRUNDKARTA**  
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-09-30

- BETECKNINGAR**
- TRAKTGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD**
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
  - X:X FASTIGHETSBECKNING
  - 3D FASTIGHETSBECKNING
  - Kristianstadsvägen GÄTUNAMN
- BYGGNAD**
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
  - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
  - SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- RÄTTIGHETSGRÄNS**
- 1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
  - 92.X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
  - 92.V RÄTTIGHETSGRÄNS SERVIDUT
  - Ir RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
  - +15.98 MARKHÖJD
  - 15.98 HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS**
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
  - LÖVSKOG BARRSKOG
  - KRAFTLEDNING
  - STRANDLINJE VATTENDRAG
- INFORMATION**
- KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30  
HÖJDSYSTEM RH2000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- SKYDD Skydd.

Kvartersmark

- G. Fordonsservice.
- Z Verksamheter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- utfart, Utfart

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjning av dagvatten

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Byggnadsfritt avstånd. Inga fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får anläggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från det planen får laga kraft.



Kristianstads  
kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

del av HAMMAR 9:151  
i Kristianstad

Datum: 2022-11-09

Antagen:

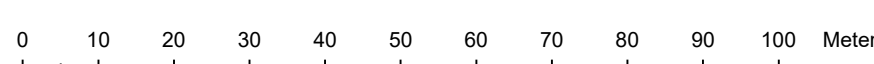
Laga kraft:

Daniel Wasden  
Planchef

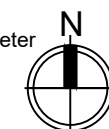
Mari Wagner  
Planeringsarkitekt

Planhandlingar:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Skala: 1:1000 A3



BN22-0385