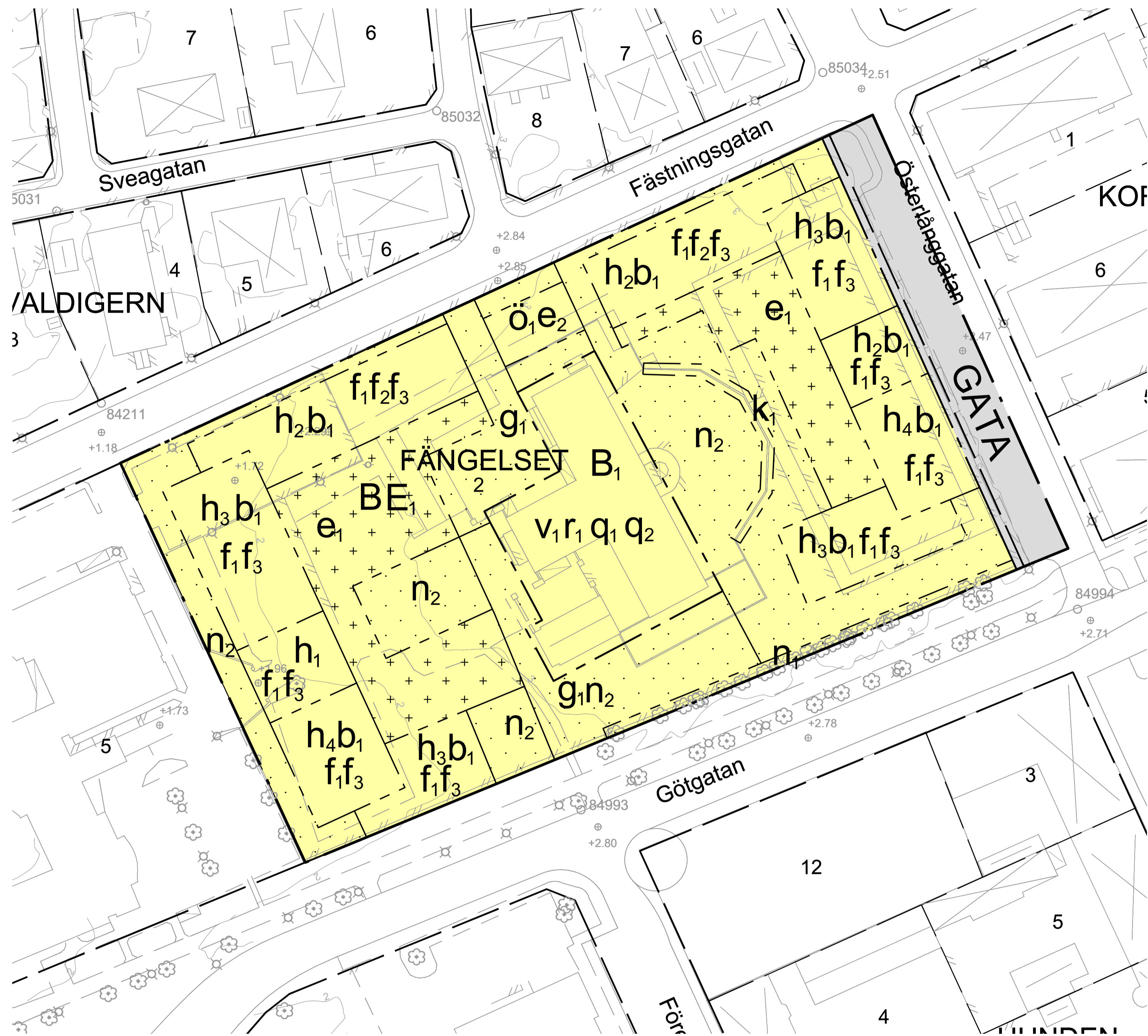
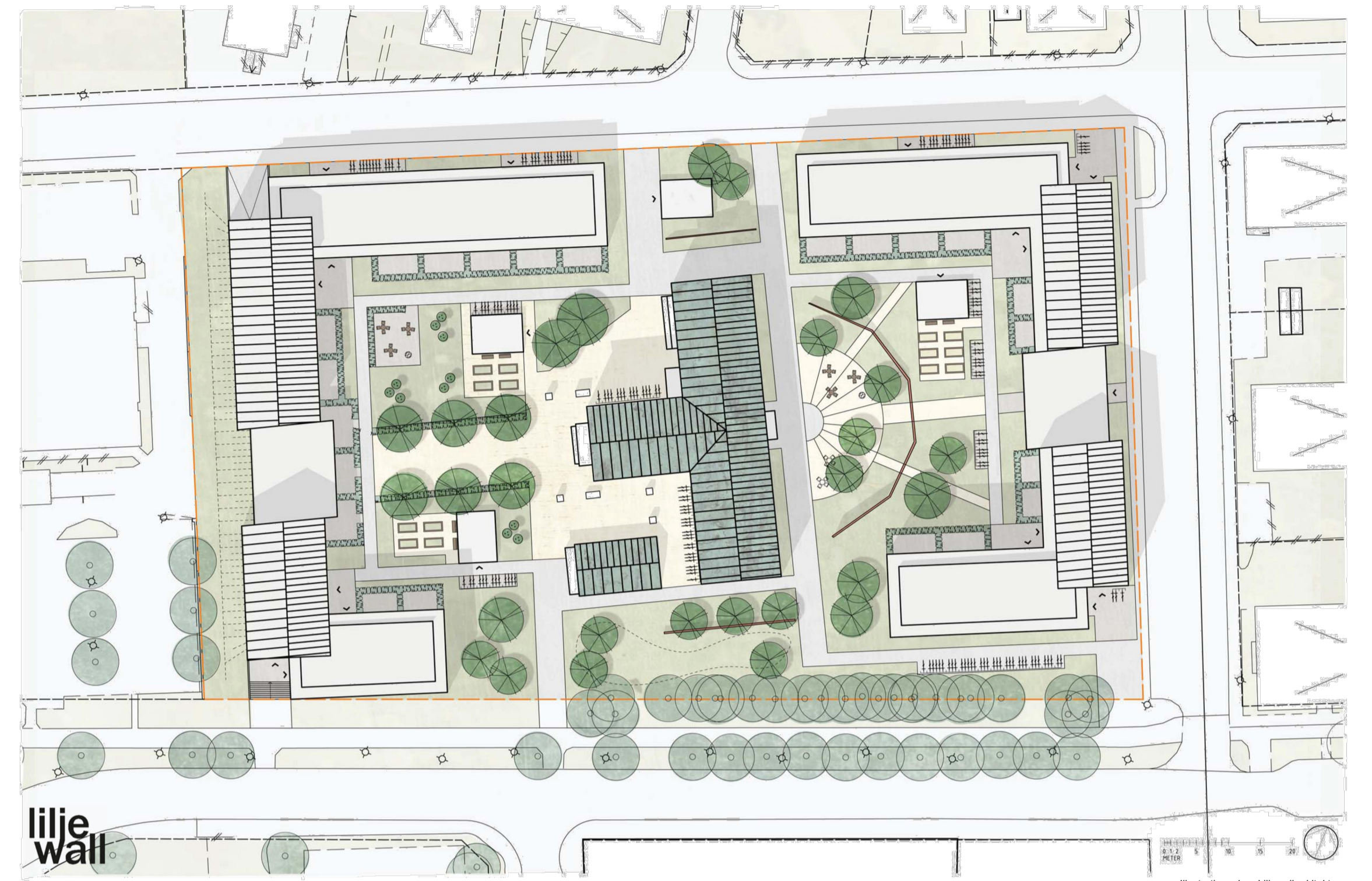


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata.

Kvartersmark

- B: Bostäder.
- B: Studentbostäder.
- E: Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad ovan mark och garage under mark. Parkering får inte anordnas i markplan.
- Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 13 meter över angivet nollplan
- h₂: Högsta nockhöjd är 16 meter över angivet nollplan
- h₃: Högsta nockhöjd är 24 meter över angivet nollplan
- h₄: Högsta nockhöjd är 27 meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁: Lägenheternas storlek får ej överstiga 40 m²

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂: Marken får inte användas för parkering

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁: Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Rivningsförbud

- f₁: Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁: Särskilt värdefull byggnad enligt PBL 8 kap 13§ med hänvisning till exteriöra värden. Ursprunglig karaktär med avseende på volym, proportioner, fasadindelning, takutformning, material och materialbehandling samt färgsättning ska bibehållas.
- q₂: Särskilt värdefull byggnad enligt PBL 8 kap 13§ med hänvisning till interiöra värden. Trapphus, murstockar, ålderdomliga snickerier, källare, mörkercell i källarplan samt minst en vanlig cell ska bevaras i ursprunglig karaktär.

Utformning

- f₁: Byggnadens fasad ska utföras i stenmaterial, tegel eller puts. Sektioner i fasaden får utföras i annat material.
- f₂: Mot gata ska översta våningen vara indragen minst 1 m från underliggande våning.
- f₃: Takkupor får uppgå till totalt 50 % av takets längd.

Utförande

- b₁: Nivå för färdigt golv ska vara 20 cm ovanför angränsande gata.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Varsamhet

- k₁: Murens sträckning ska bibehållas

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-04-17

BETECKNINGAR

- TRAKTURGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTURNAMN, KVARTERSNAMN

- XX FASTIGHETSBECKNING
- VI 3D FASTIGHETSBECKNING
- GATUNAMN

Kristianstadsvägen

- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KÄRTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KÄRTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMATAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

- MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR

- AGDSLÄGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

- STIG
- KANTSTEN
- VÄGANT
- STODUR STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKSTOLPE

INFORMATION

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30

HÖJDSYSTEM RH2000



Kristianstads kommun

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Fängelset 2 och del av Kristianstad 4:10 Kristianstad

Datum: 2022-05-11

Antagen:

Laga kraft:

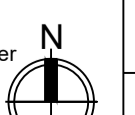
Mari Wagner
Planeringsarkitekt

Gustav Kamell
Planeringsarkitekt, Lijewall arkitekter

- Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m Meter

Skala 1:500 (A1)



13-10163