



MEDDELANDE OM SAMRÅD  
BN 21-1284  
2023-06-20

## Detaljplan för Domus 4 m.fl.

Ett förslag till detaljplan för Domus 4 m.fl., upprättad 2023-05-16, är på samråd från och med 2023-06-21 till 2023-07-23.

### Syfte och omfattning

Området ligger centralt i Kristianstad vid Östra Boulevarden och Hästtorget. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av södra delen av Galleria Boulevard (Kvarter C) med lokaler för gymnasieskola. Även högskola, universitet och övrig vuxenutbildning tillåts. Byggnaden ska även kunna användas för centrumverk-samheter. Källarplanet ska kunna användas som parkeringsanläggning.

Byggrätten anpassas till behovet av lokaler för gymnasieskola. Samtidigt ska möjligheter att begränsa negativ påverkan på angränsande bostadslägenheter tas tillvara avseende skuggning och dagsljusinsläpp.

Sedan den 2 juni 2023 äger kommunen all mark inom planområdet.

### Planförhållanden

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (antagen i kommunfullmäktige 2021-12-14) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats [www.kristianstad.se/planer/bn21-1284](http://www.kristianstad.se/planer/bn21-1284)
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst**: <https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>

Alternativt via e-post till:  
[planadm@kristianstad.se](mailto:planadm@kristianstad.se)

eller brev:

Kristianstads kommun  
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen  
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 21-1284".

Underteckna med ert namn och er adress eller fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till Kristianstads kommun senast **söndag den 23 juli 2023**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Kontaktperson

Kristina Mohlin  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
[kristina.mohlin@kristianstad.se](mailto:kristina.mohlin@kristianstad.se)  
044-13 54 28

### Vad är en detaljplan?

*En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska utformas. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov.*

*Vid standardförfarande finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget under samrådsskedet och under granskningsskedet. Därefter antas förslaget av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige*