



UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING
BN 17-0058
2021-11-22

Detaljplan för Hammar 138:24 m.fl.

Ett förslag till detaljplan för Hammar 138:24 m.fl., upprättad 2021-10-20, är utställt för en andra granskning från och med 2021-11-29 till 2021-12-20.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola och bostäder samt bekräfta befintlig handelsverksamhet inom del av området. Planområdet omfattar ca 13 900m² och marken är både i kommunal och privat ägo.

Planförhållanden

Planområdet ligger i Hammar. Området är idag planlagt för handel. Nu aktuellt planförslag innebär en ändrad markanvändning. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst**:
<https://etjanster.kristianstad.se/s/detaljplan>

Alternativt via e-post till:
planadm@kristianstad.se
eller

Byggnadsnämnden
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 17-0058".
Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.
Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **måndag den 20 december 2021**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Mari Wagner
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
mari.wagner@kristianstad.se
044-13 55 01

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.

