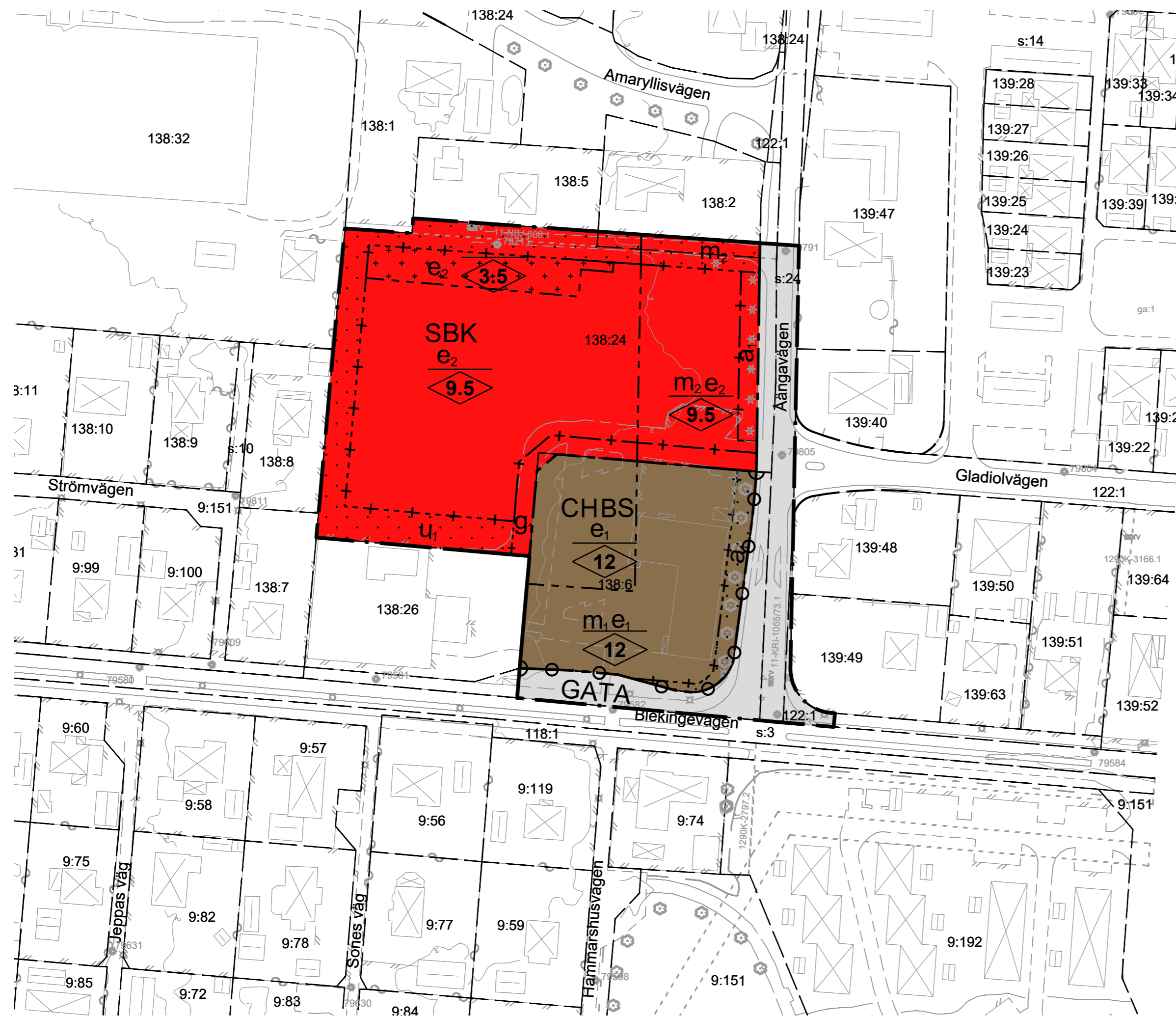


# PLANKARTA



**GRUNDKARTA**  
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2020-05-06  
AVSEENDE HAMMAR 138:24 MED FLERA I HAMMAR

- BETECKNINGAR**
- TRAKTGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD**
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
  - FASTIGHETSBECKNING
  - 3D FASTIGHETSBECKNING
  - Kristianstadsvägen
  - GATUNAMN
- BYGGNAD**
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERÄT EFTER HUSLIV
  - BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERÄT EFTER TAKKONTUR
  - SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
- RÄTTIGHETSGRÄNS**
- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
  - RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
  - RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
  - RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT
- MARKHÖJD**
- HÖJDKURVOR
  - AGOSLAGSGRÄNS
  - LÖVTRÄD BARRTRÄD
  - LÖVSKOG BARRSKOG
  - KRAFTLEDNING
  - STRANDLINJE VATTENDRAG
  - STIG
  - KANTSTEN
  - VÄGKANT
  - STÖDMUR STENMUR
  - SLÄNT
  - STAKET
  - HÄCK
  - LYKTSTOLPE
- INFORMATION**
- KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30  
HÖJDSYSTEM RH2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- Skola
- Bostäder
- Centrum
- Kontor
- Detaljhandel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea inom användningsområdet är 40%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2$  Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea inom användningsområdet är 25%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

### Skydd mot störningar

- $m_1$  Uteplats och skolgård för pedagogisk vistelse, lek och vila ska skärmas av byggnad. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- $m_2$  Marken får inte användas som skolgård för pedagogisk vistelse, lek och vila. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för trädfallning. Träd får endast fällas på grund av sjukdom eller säkerhetsrisk. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Markreservat

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Gemensamhetsanläggning

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning för körbar förbindelse. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

## Hammar 138:24 m.fl. Hammar

Datum: 2021-10-20

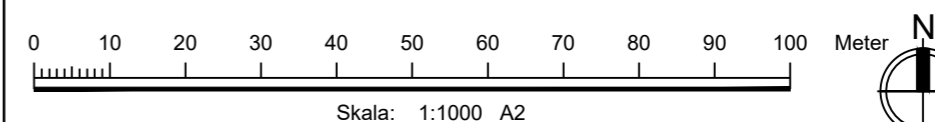
Antagen:

Laga kraft vunnen:

Roger Jönsson  
Stadsarkitekt

Mari Wagner  
Planeringsarkitekt

- Planhandlingar:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Grundkarta
  - Illustrationskarta
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande



BN17-0058