

## Bilaga 2. Samråd 24 februari 2020

# Lunchsamråd 24/2-2020

Lunchsamrådet var det andra utav tre tillfällen som kommunen bjuder in till fysiskt samrådsmöte för allmänheten gällande samrådsförslaget av ändringen av översiktsplanen för Kristianstad stad. Lunchsamrådet hölls den 24 februari 2020 på kulturkvarteret.

Inför mötet hade kommunen annonserat om mötet i Kristianstadsbladet, på kommunens hemsida och facebook, samt annonserat på olika sätt i de olika delarna av staden (med posters i matbutiker och caféer).

Drop in startade 11.30 och presentationen började 12.00. Kommunen bjöd på baguett, frukt och kaffe. Ca 50 personer deltog (varav cirka 10 politiker och tjänstemän).

Tommy Danielsson (förvaltningschef MSF) som företrädare av Christina Borglund (BN ordförande) inledde samrådet.

Per Blomberg och Rebecka Danielsson presenterade arbetet och samrådsförslaget. Därefter fanns det möjlighet att ställa frågor från publiken. Både före och efter föredraget fanns det möjlighet att ställa frågor till enskilda tjänstemän och politiker.

Närvarande tjänstemän: Per Blomberg, Rebecka Danielsson, Åsa Hammarstedt, Felicia Torffvit, Tommy Danielsson, Roger Jönsson, Fredrik Ek, Marieth Johansson, Jenny Moberg, (Representant från Kultur och fritid?).

Närvarande politiker: Peter Johansson, Pierre Månsson, Anders Tell, Carl Gemfeldt, Qalinle Dayib och Lena Holst.

### Vid tillfälle för frågor från publiken lyfts följande:

”Skulle ni kunna beskriva mer ingående vilka områden som förslaget pekar ut?”

*Per Blomberg redogör för markanvändningskartans olika områden och vilka ställningstaganden som har tagits gentemot tidigare fördjupad översiktsplan (2009).*

”Ett förslag på ringväg runt tätorten i syfte att undvika trafikstockning på Snapphanevägen.”

*Kommentar från Åsa Hammarstedt: En ringväg ses inte som lämpligt för tätorten och skulle inte uppnå önskat resultat.*

”En fundering för hur Näsby fält föreslås utvecklas med bostäder. Blir det låghus eller höghus?”

*Kommentar från Per Blomberg: Det där är framtida frågor som bl.a. kommer hanteras i den bostadsförsörjningsstrategi som mark- och exploateringsenheten kommer att ta fram. Gissningsvis kan det bli ett tillskott av ca 1000 bostäder.*

”Det önskas information i förslaget om ungefärligt antal förväntade bostäder samt höjder i varje utpekade område.”

*Kommentar från Per Blomberg: Det är svårt att uppskatta förväntade höjder. Detta samt andra detaljer prövas i detaljplaner. En översiktsplan ska endast peka ut markanvändning.*

”En fundering framförs kring hur kommunen tänker kring fortsatt arbete och ställningstaganden gällande Kristianstadslänken etapp 3.”

*Kommentar från Åsa Hammarstedt: Det finns tre möjliga alternativ att ta ställning till, men materialet inkl. pågående förstudie är inte komplett vilket gör att ett politiskt beslut ännu inte fattats. Det är fortfarande ett pågående arbete.*

”Det framförs oro för trafik på Kanalgatan i samband med detaljplan. (Från boende på Fäläden)”

*Kommentar från Åsa Hammarstedt och Per Blomberg: Trafik utreds i samband med framtagande av detaljplan.*

”En fråga som lyfts berör hur förslaget procentuellt pekar ut mängden byggnation i tätorten i förhållande till landsbygden.”

*Kommentar från Per Blomberg: Det finns tyvärr ingen sådan siffra. Majoriteten pekas däremot ut i tätorten. Tillägg från Rebecka Danielsson (taget enskilt med frågande): Ungefär 80 % planeras i tätorten.*

”Det framförs en oro för de kommunala utbyggnadskostnaderna som förslaget skulle generera. Finns det arbetstillfällen för alla dessa människor som kommunen förväntas flytta in?”

*Kommentar från Per Blomberg: Per visar underlag för förväntat antal förskolor etc som mängden tillkommande bostäder skulle generera i tätorten. Detta kan användas som underlag vid investeringar.*

*Peter Johansson tillägger: Vid intresse från exploatör tar kommunen ställning till medföljande inventeringar som en utbyggnation skulle generera.*

”Det framförs vara av betydelse att kommunen tar till sig en insändare i Kristianstadsbladet ” Att förlita sig på vallarna räcker inte” skriven av Sven-Erik Magnusson, Biosfärområdets förre chef.”

*Kommunen har ingen kommentar.*

”Det framförs en fråga om högskolans lokaler kan göras om till bostäder vid en eventuell flytt av högskolan.”

*Svar från Pierre Månsson : Kommunen äger inte marken. Vid intresse behövs en dialog med kommunen. Det finns ännu inget beslut gällande högskolans eventuella flytt.*

### **Frågor i övrigt som tagits enskilt med handläggare**

Vilket arbete görs på landsbygden, exempelvis i Tollarp behöver kommunen fokusera. Hur går det med utbyggnationen av ICA? Visst är där ett förslag på tillskott av bostäder?

*Kommentar från Felicia Torffvit: Det finns ett pågående arbete med detaljplan för Filmen 7 mfl (inkl. ICA:s fastighet). Detaljplanen är förnärvarande ute på samråd. En utbyggnation enligt detaljplanens aktuella samrådsförslaget skulle kunna möjliggöra för ca 45-55 bostäder inom planområdet. Kommunen ser positivt på att utveckla Tollarp. Det finns fler pågående detaljplaneprojekt.*

Representanter från diskgolfföreningen ville veta vad ändringen av översiktsplanen betydde för deras möjlighet att ha diskgolf i Åsums fure eller Stordiket.

*Kommentar från Rebecka: ÄÖP begränsar inte möjligheten för dem att ha diskgolf, däremot så pekar den inte ut en speciell yta eller skriver exakt att det är mark för föreningen. En utveckling av föreningens intressen behöver förankras politiskt och med mark- och exploateringsenheten som äger marken.*

Utvecklingen av det "grönstråk" som finns utmed Ängamöllan lyftes som negativ, eftersom marken från början varit jordbruksmark anses det tokigt att marken istället planteras med tallar, som dessutom inte kan överleva på platsen. Marken under träden behöver skötas, vilket också kostar pengar. Det hade varit bättre om ytan fått förbli jordbruksmark.

*Kommentar från Rebecka Danielsson: Det är olyckligt om planteringen inte fungerar optimalt, men enligt undersökningar är grönska intill arbetsplatsen viktigt för de som arbetar där. Däremot bör områden som dessa planeras noggrant vid lokaliseringen. Om det är möjligt utifrån lagar och regler, så hade kanske det varit mer platseffektivt att ha verksamhetsområdet närmare vägen, så att remsan inte hade behövts alls. Dagvattendiket måste dock finnas för att ta hand om dagvattnet från området.*

Det förmedlas ett förslag på vägdragning norr om Härlövs handelsområde som personen vill att kommunen ska undersöka.

