



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

BILAGA 1

E-post

Från: Romanus Hanne <hanne.romanus@lansstyrelsen.se>

Skickat: den 16 december 2020 11:06

Till: Roger Jönsson <Roger.Jonsson@kristianstad.se>; Tommy Danielsson <Tommy.Danielsson@kristianstad.se>; Ann-Mari Lindberg <ann-mari.lindberg@kristianstad.se>; Helén Schrewelius <Helen.Schrewelius@kristianstad.se>

Kopia: Foltyn Anna-Mary <Anna-Mary.Foltyn@lansstyrelsen.se>; Persson Pär <Par.Persson@lansstyrelsen.se>

Ämne: VB: rev Minnesanteckningar planmöte Rättscentrum Kristianstad kn final.docx

Gasolhantering och risker

Utifrån diskussionen på mötet vill vi förtydliga att även om gasol inte klassas som explosiv vara kan gasol explodera vid brand.

Faroangivelserna för gasol är: "Extremt brandfarlig gas och Innehåller gas under tryck. Gasol kan explodera vid uppvärmning". Dvs gasol kan explodera vid brand, men klassificeras inte som explosiv vara. Den riskspekten bör finnas med i riskanalysen och även kopplas till risker för brand i flisupplag. Det är angeläget att Räddningstjänsten lämnar sin syn på lämpligheten att ha häkte/vårdinrättning så nära en stor mängd gasol som miljötillståndet medger, varför Räddningstjänsten också förutsätts delta i riskanalysarbetet.

Industribuller och trafikbuller kopplat till häktets uteplats

Kriminalvård av Boverket definierat som vård (se Boverkets [definition](#) i planbestämmelsekatalogen). Enligt Boverkets *allmänna råd om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär* (mars 2020):

- 1.2 Tillämpningsområde Allmänt råd Dessa allmänna råd avser omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär vid planläggning och bygglovsprövning av bostadsbyggnader. En eller flera bostäder i byggnadsverk, som i huvudsak har annat användningsområde, jämfälls med bostadsbyggnad. Skolor, förskolor och vårdlokaler kan i vissa avseenden jämfällas med bostadsbyggnader, under den tid som verksamhet normalt pågår. Även avgränsade friytor för utevistelse vid dessa kan jämfällas med uteplats vid bostadsbyggnad. Buller från teknisk utrustning vid annat än industriell verksamhet kan omfattas av dessa allmänna råd.

Enligt [häkteslagen](#) ska häktade människor ha tillgång till utemiljö/uteplats. Häktade ska kunna vara ute minst 1 timme per dag. Slutsatsen under mötet var att det är en tolkningsfråga hur verksamhetsbullret behöver förhålla sig till just häktesverksamheten. I detta avseende nämndes på mötet att t.ex. häktena inte får ha öppningsbara fönster, något som förutsätts finnas i en bostad .

Vår slutsats är att det är lämpligt att detaljplanen ska säkerställa att riktvärdena för både industribuller samt trafikbullret innehålls för häktets utemiljö medan fasadvärdena för bostäder inte är tillämplbara.

Med vänliga hälsningar,

HANNE ROMANUS

tf enhetschef samt översiktsplanesamordnare / Enheten för samhällsplanering

010-22 41352

hanne.romanus@lansstyrelsen.se



Länsstyrelsen
Skåne

www.lansstyrelsen.se/skane

växel 010-22 41 000

Du hittar information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd



2020-12-09

Dnr: 402- 37881-2020

Möte om Rättscentrum Kristianstad

Plats: skype

Datum: 2020-12-09

Närvarande:

Kristianstad kommun:

Roger Jönsson, stadsarkitekt, planchef
Tommy Danielsson samhällsbyggnadschef, Tommy.Danielsson@kristianstad.se ,
Ann-Mari Lindberg, planarkitekt översvåmningsfrågor ann-mari.lindberg@kristianstad.se
Susanne Stenlund, konsult riskutredningar Susanne.Stenlund@tyrens.se
Sara Jarmakowski Svanbom konsult akustik buller, Sara.JarmakowskiSvanbom@tyrens.se ,
Helén Schrewelius, planarkitekt

Länsstyrelsen Skåne:

Hanne Romanus, tf enhetschef
Pär Persson, vattenstrateg
Stefan Simonsson, miljöhandläggare
Anna-Mary Foltýn, Planhandläggare
Lisa Hofer, samordnare detaljplan planhandläggare

Minnesanteckningar från planmöte

Kommunen redogör för att de vill komplettera utifrån Länsstyrelsens synpunkter gällande riksintresse för kulturmiljö utifrån stadssiluettstudien. Länsstyrelsen uppmärksammade på mötet att byggrätterna är mer omfattande än vad illustrationerna medger. Detta måste tydliggöras och studien ska ta höjd för vad byggrätt medger.

Kommunen delgav att de nu utgår från gällande miljötillstånd i riskanalysen gällande gasol. Mögelsporer har riskkonsult djupdykt i. Länsstyrelsen frågar om riskanalysen tar hänsyn till fullt miljötillstånd med 200 ton gasol. Kommunen svarar att riskanalys tar höjd för denna mängd.

Kommun berättar att de fört dialog med Försvarsmakten (FM) angående deras synpunkter om totalhöjd. FM har efter därefter meddelat totalhöjd inte behöver tillföras plankarta, men att det ska framgå att FM ska kontaktas i bygglovskede. Länsstyrelsen meddelade att FM kommer att få möjlighet till att yttra sig vid antagande.

Kommunen informerar att planbeskrivningen för detaljplanen för Allöverket anger begränsningar i miljötillståndet om hur och var flisupplag får finnas men olyckligtvis så har inte detta förts över till planbestämmelser.



2020-12-09 Dnr: 402- 37881-2020

2020-12-09

Dnr: 402- 37881-2020

Kommun frågar om industribuller. Hur ser Länsstyrelsen på häkte? Det kommer inte vara öppningsbara fönster så då gäller ju bara inomhusvärden. Länsstyrelsen tar med sig frågan och återkommer.

Kommunen delger sin syn på översvämningsfrågan. Kommunen anser att en säkerställd skyddsvall ska jämföras med att ett område är beläget över nivån för högsta beräknade flöde (HBF). En plan för hur skyddet ska byggas som är beslutad och visar att skyddet är genomförbar ska kunna utgöra ett undantag från de generella kraven i Boverkets vägledning.

Länsstyrelsen anser att planområdet ska klara HBF kombinerat med havsnivå i ett framtida klimat. Planområdet kan enligt MSB:s kartering översvämmas vid HBF kombinerat med en havsnivå på + 1,46 m i havet via Hammarlundsvallen som idag inte har en tillräcklig höjd. Hammarlundsvallen måste därför ersättas med ny vall. Härslövsängsleden utgör en annan lågpunkt som innebär risk för översvämmning av planområdet via Helge å.

Grundprincipen är att skyddsåtgärderna ska vara säkerställda när planen antas. Om de inte är på plats ställs mycket höga krav på att skydden kommer att uppföras. I detta sammanhang t.ex. att Hammarlundsvallen måste ersättas med ny vall. Kommunen behöver visa att skydden är tekniskt genomförbara samt belysa de ekonomiska förutsättningarna för dess genomförande. Det gäller dels en ny Hammarlundsvall och dels övriga vall- och skyddssystem som planförslaget är beroende av. Vidare behövs en beskrivning av vilka juridiska krav som lösningen innefattar och vilka processer som då blir aktuella. Det kan t.ex. gälla ansökan om tillstånd för markavvattning och dispens från markavvattningsförbudet. Länsstyrelsen kan i detta skede och med det underlag som vi tagit del av inte avgöra närmare vad som krävs för att visa detta.

Kommunen informerar om att en plan för skydd ska presenteras för politiken i januari 2021. Vallsystemet är en strategisk fråga för hela Kristianstad och kan bara delvis hanteras i aktuell detaljplan. Information om hur planen för vallsystemet fortskrider kommer ges i en fortsatt dialog med Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen informerar om att det kommer föras dialog mellan länsledningen och kommunens parter. Enheten för samhällsplanering ser ett behov av att länsledningen behöver ta principbeslut för denna och kommande detaljplaner med liknande problematik. Utmaningen är att kommunen måste ha hunnit komma en bra bit på väg i sina beslut och planering av vallsystemet. Skydden tar tid att utföra. Länsstyrelsen kan i nuläget inte avgöra om de kommande underlag och beslut som tas av kommunen, kommer att vara tillräckliga för att inte överpröva aktuell detaljplan.



2020-12-09 Dnr: 402- 37881-2020

2020-12-09

Dnr: 402- 37881-2020

Länsstyrelsen meddelar att vi har möjlighet att ta emot kommunens egna beräkningar på ett säkert sätt vad gäller eventuella sekretess. Länsstyrelsen behöver kommunens egna underlag för att göra en bedömning. Kommunen meddelar att de kommer delge allt relevant underlag som behövs för att Länsstyrelsens bedömning.

I kommande planbeskrivning kommer utbyggnadsplanen för vallsystemet att beskrivas. Kommunen kommer även beskriva stängningen på av Härslövsängleden på ett tydligare sätt. Länsstyrelsen menar att åtgärder i anslutning till Härslövsängsleden bör vara en del av det långsiktiga skyddet, vilket bör beskrivas.

Kommunen och Länsstyrelsen är överens om att löpande informera om planarbetet och kontakt tas direkt med tf enhetschef Hanne Romanus.

Vid pennan,
Anna-Mary Foltýn, planhandläggare, Länsstyrelsen Skåne