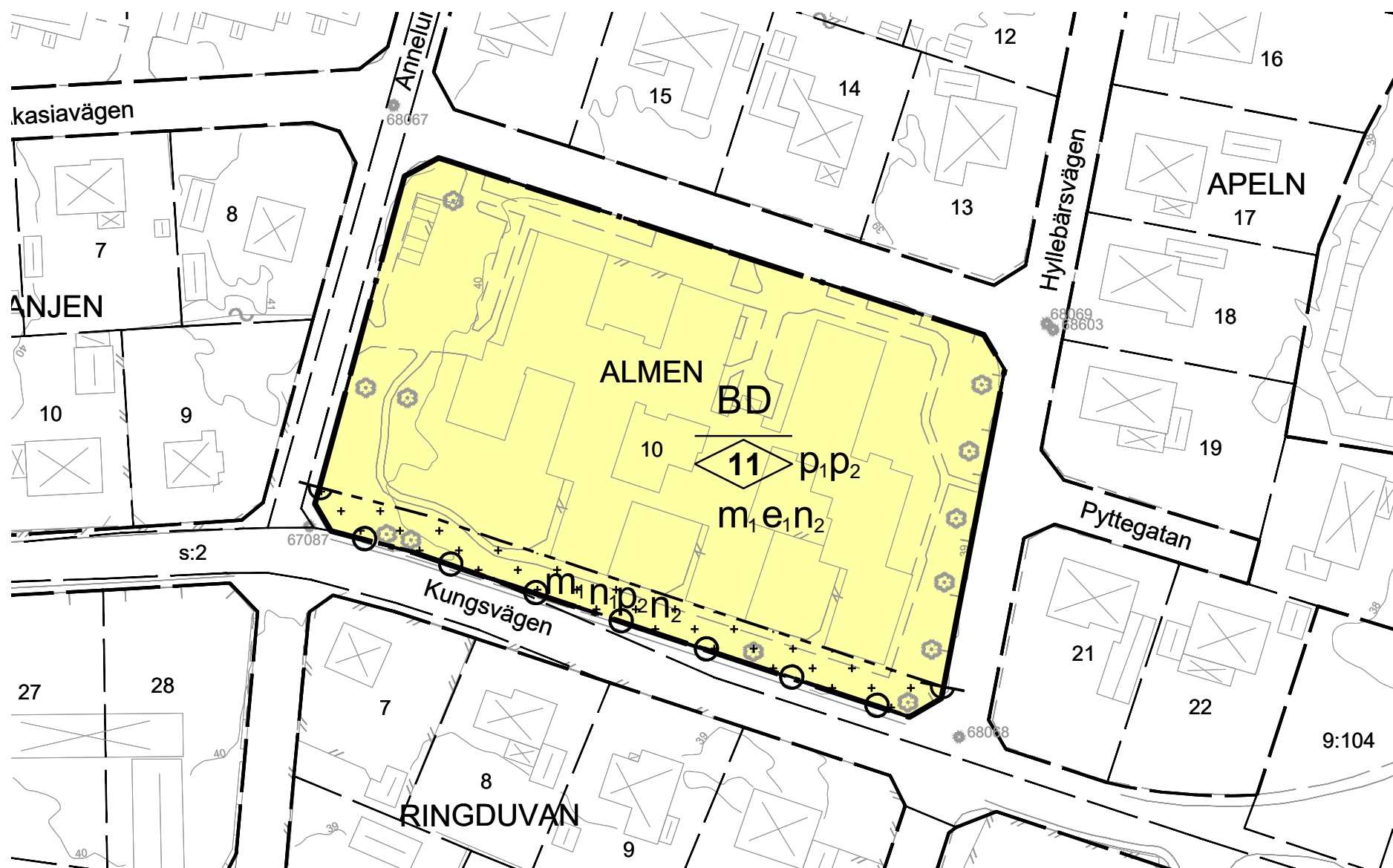


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §
- n₂ Inom användningen ska yta för fördrojning och rening av dagvatten till en total ytan om 400 kvm finnas, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- Uteplats ska anordnas skärmande mot väg, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2020-02-07

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET
- KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- X:X FASTIGHETSBECKNING
- XI 3D FASTIGHETSBECKNING
- Kristianstadsvägen GATUNAMN

- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- ga:X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- servit RÄTTIGHETSGRÄNS SERVIDUT
- led RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

- +15.98 MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

- STIG
- KANTSTEN
- VÄGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE

INFORMATION

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



Kristianstads
kommun

Detaljplan för

ALMEN 10

Tollarp

Datum: 2020-03-17

Antagen:

Laga kraft vunnen:

Roger Jönsson
Stadsarkitekt

Mari Wagner
Planeringsarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 A3



SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

BN 19-1511