



MEDDELANDE OM SAMRÅD
BN 19-1511
2020-04-03

Detaljplan för Almen 10 i Tollarp

Ett förslag till detaljplan för Almen 10 i Tollarp, upprättad 2020-03-17, är på samråd från och med 2020-04-08 till 2020-04-29.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av nytt vårdboende. Planområdet omfattar ca 7800 m² och marken är i privat ägo.

Planförhållanden

Planområdet ligger i östra Tollarp. Området är idag planlagt för bostadsbebyggelse. Nu aktuellt planförslag innebär att ett nytt vårdboende kan uppföras på fastigheten. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner
<http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- På Kristianstads kommuns webbplats
www.kristianstad.se/planer
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget gör det skriftligen till:

planadm@kristianstad.se
alternativt

Byggnadsnämnden 291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 19-1511".
Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.
Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **onsdag den 29 april 2020**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Mari Wagner
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
mari.wagner@kristianstad.se
044-13 55 01

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser om vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Till plankartan finns en planbeskrivning som förklarar kartans innebörd. Detaljplanen är juridiskt bindande och gäller hela planområdet. Den ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.

