



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2021-12-14

KF § 313

Aktualitetsprövning av översiktsplanen för Kristianstads kommun

Änr KS 2021/326

Beslut

- Översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026 ska påbörjas.

Reservationer

Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig skriftligt mot beslut enligt följande:

”S-gruppen reserverar sig mot beslutet att inte ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Tollarp med omnejd.

Av kommunens 86 000 invånare bor ungefär hälften på större eller mindre orter och på landsbygden, det vill säga cirka hälften av kommunens invånare, utanför staden. Genom en modell med sex basorter utanför staden är syftet att upprätthålla en hög servicenivå i hela kommunen. Flera verktyg kan användas för att nå de målen. För den långsiktiga fysiska planeringen ska en översiktsplan upprättas för hela kommunen och om så behövs fördjupningar av översiktsplanen i delar av kommunen. Det innebär fördjupade studier i hur ett geografiskt område kan utvecklas och växa. Det finns fördjupade översiktsplaner för staden Kristianstad och Åhus. Den tredje största orten i kommunen är Tollarp med cirka 3500 invånare, fler om omlandet räknas in. Tollarp är en ort med goda förutsättningar att utvecklas. Det finns grundläggande kommunal service med utbildning, omsorg och bibliotek. Det finns ett aktivt föreningsliv och ett allsidigt näringsliv. För att få en jämn utveckling och tillväxt i hela kommunen är det



Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2021-12-14

kopplat till hur befolkningsutvecklingen ser ut. Nu ser vi framför allt en befolkningstillväxt i staden och Åhus. En översiktsplan för Tollarp innebär en fördjupad planering för Tollarp med omnejd, med syftet att den södra kommundelen ska vara en fortsatt tung och attraktiv del i kommunens utveckling, med attraktiva boendemiljöer och möjligheter för ett växande näringsliv.”

Kommunfullmäktiges behandling

Yrkande

Christina Borglund (KD) och Peter Johansson (M) yrkar på bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anders Tell (S) tilläggs yrkar på att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Tollarp med omnejd.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om de ämnar besluta enligt kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige gör så.

Ordföranden ställer bifall respektive avslag till tilläggsyrkande från Anders Tell (S) och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå förslaget.

Omröstning begärs och ska genomföras.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja – Avslag till Anders Tell (S)

Nej – Bifall till Anders Tells (S)

Med 42 ja röster, 19 nej röster och fyra frånvarande beslutar kommunfullmäktige att avslå tilläggs yrkandet från Anders Tell (S).

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2021-12-14

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Den ska spegla viljan och ambitionen hos den politiska majoriteten angående byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser samt svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper.

Kommunfullmäktige ska därför under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver omarbetas. Kommunfullmäktige antog nu gällande översiktsplan för kommunen 2013-03-12. Översiktsplanen aktualitetsprövades 2016-04-19 då översiktsplanen bedömdes aktuell förutom för staden Kristianstad samt kusten och havet.

Översiktsplanen för kusten och havet antogs 2019-12-11 och antagande av ändringen för översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för beslut i december 2021. 2020-12-11 beslutade kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av översiktsplanen för Åhus tätort som inte behandlades i ändringen för kusten och havet. Då det finns god planberedskap i gällande översiktsplan för basorterna och revidering har skett eller är på väg att ske för Kristianstad tätort, Åhus samt kusten och havet bedöms gällande översiktsplan aktuell för innevarande mandatperiod.

Plan- och bygglagen ändrades 2020-04-01 vilket bland annat innebar att aktualitetsprövning ersätts av planeringsstrategi från och med valet 2022. En planeringsstrategi ska tas fram inom 24 månader från nästa val om inte en ny översiktsplan antas. Då det är kort om tid att anta en ny översiktsplan inom 2,5 år bör kommunen planera för en planeringsstrategi första halvan av mandatperioden 2022-2026 och ändring av översiktsplanen under andra halvan av mandatperioden. Kommunledningskontoret föreslår i enlighet med Byggnadsnämnden beslut (2021-11-02 §225) att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.

Byggnadsnämnden har av Kommunstyrelsen 2021-03-24 § 65 fått i uppdrag att utifrån aktualitetsprövningen utarbeta förslag till ändring av översiktsplanen för Kristianstad kommun samt föreslå process, resursbehov,



Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2021-12-14

budget och tid-plan. Arbetet ska följa arbetsordningen för översiktlig fysisk planering och be-räknas påbörja 2022 och avslutas 2025.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen avsätter 1 600 000 kr. Dessa medel ska bland annat täcka följande:

Reviderad kulturmiljöplan	500 000 kr
Reviderad vindbruksplan	300 000 kr
Hållbarhetsbedömning	200 000 kr
Trafiktekniska utredningar	300 000 kr
Dialog, illustrationer och kommunikation	300 000 kr
Summa	1 600 000 kr

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandat-period.
- Arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026 ska påbörjas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-11-17 § 274.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-11-10.

Byggnadsnämndens beslut 2021-11-01 § 225.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-10-12.

Projektplan för planeringsstrategi 2023 och ÄÖP kommunen 2025.

Kommunstyrelsens beslut 2021-03-24 § 65.



Kommunledningskontoret

2021-11-16

Avdelningen för tillväxt och hållbar utveckling

Jenny Persson

044135204

Jenny.Moberg@kristianstad.se

Kommunstyrelsen

Aktualitetsprövning av översiktsplanen för Kristianstads kommun

Änr KS 2021/326

Kommunledningskontorets förslag till Kommunstyrelsen

Föreslå Kommunfullmäktige:

- Att besluta att översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Kommunledningskontorets ram utökas med 500 tkr för aktualitetsprövningen för år 2022, medel tas från kommunstyrelsens ofördelade medel. Kommunledningskontoret beställer i sin tur aktualitetsprövningen av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Övriga 1,1 miljoner kronor för aktualiseringen kommer att beaktas i budgetarbetet för 2023 och framåt.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Den ska spegla viljan och ambitionen hos den politiska majoriteten angående byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser samt svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper.

Kommunfullmäktige ska därför under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver omarbetas. Kommunfullmäktige antog nu gällande översiktsplan för kommunen 2013-03-12. Översiktsplanen



aktualitetsprovades 2016-04-19 då översiktsplanen bedömdes aktuell förutom för staden Kristianstad samt kusten och havet.

Översiktsplanen för Kusten och havet antogs 2019-12-11 och antagande av ändringen för översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för beslut i december 2021. 2020-12-11 beslutade kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av översiktsplanen för Åhus tätort som inte behandlades i ändringen för kusten och havet. Då det finns god planberedskap i gällande översiktsplan för basorterna och revidering har skett eller är på väg att ske för Kristianstad tätort, Åhus samt kusten och havet bedöms gällande översiktsplan aktuell för innevarande mandatperiod. Översiktsplanen för hela kommunen har en planperiod som sträcker sig fram till 2025 och därmed behöver planen revideras under nästa mandatperiod.

Plan- och bygglagen ändrades 2020-04-01 vilket bland annat innebar att aktualitetsprovning ersätts av planeringsstrategi från och med valet 2022. Planeringsstrategin är mer strategiskt framåtsyftande och innehåller kommunens ambitioner med det kommande arbetet med översiktsplanen förutom en aktualitetsprovning.

En planeringsstrategi ska tas fram inom 24 månader från nästa val om inte en ny översiktsplan antas. Då det är kort om tid att anta en ny översiktsplan inom 2,5 år bör kommunen planera för en planeringsstrategi första halvan av mandatperioden 2022-2026 och ändring av översiktsplanen under andra halvan av mandatperioden. Kommunledningskontoret föreslår i enlighet med Byggnadsnämnden beslut (2021-11-02 §225) att föreslå kommunfullmäktiga att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.

Byggnadsnämnden har av Kommunstyrelsen 2021-03-24 § 65 fått i uppdrag att utifrån aktualitetsprovningen utarbeta förslag till ändring av översiktsplanen för Kristianstad kommun samt föreslå process, resursbehov, budget och tidplan. Arbetet ska följa arbetsordningen för översiktlig fysisk planering och beräknas påbörja 2022 och avslutas 2025.

Kommunfullmäktige kommer att hantera ärendet om aktualitetsprovningen för Kristianstads kommuns översiktsplan "Översiktsplan 2013" på möte i december 2021.

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen avsätter 1 600 000 kr. Dessa medel ska bland annat täcka följande:



- Reviderad kulturmiljöplan	500 000 kr
- Reviderad vindbruksplan	300 000 kr
- Hållbarhetsbedömning	200 000 kr
- Trafiktekniska utredningar	300 000 kr
- Dialog, illustrationer och kommunikation	300 000 kr
Summa	1 600 000 kr

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-11-10

Byggnadsnämndens beslut 2021-11-01 §225

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-10-12

Ärendet

Barnkonsekvensanalys

Beslutet förändrar för barn jämfört med tidigare, barnkonsekvensperspektivet kommer att inarbetas kommande översiktsplandokument.

Petar Cavala

Biträdande kommundirektör

Fredrik Ek

Mark- och exploateringschef

Beslut expedieras till

Byggnadsnämnden



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-11-24

KS § 263

Aktualitetsprövning av översiktsplanen för Kristianstads kommun

Änr KS 2021/326

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026 ska påbörjas.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Kommunledningskontorets ram utökas med 500 tkr för aktualitetsprövningen för år 2022, medel tas från kommunstyrelsens ofördelade medel. Kommunledningskontoret beställer i sin tur aktualitetsprövningen av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Övriga 1,1 miljoner kronor för aktualiseringen kommer att beaktas i budgetarbetet för 2023 och framåt.

Reservationer

Anders Tell (S), Katarina Honoré (S), Dan Berger (S) och Agneta Wandefors Hörström (S) reserverar sig skriftligt mot beslut enligt följande:

”S- gruppen i Kommunstyrelsen reserverar sig mot beslutet att inte ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Tollarp med omnejd.

Av kommunens 86 000 invånare bor ungefär hälften på större eller mindre orter och på landsbygden, det vill säga cirka hälften av kommunens invånare, utanför staden. Genom en modell med sex basorter utanför staden är syftet att upprätthålla en hög servicenivå i hela kommunen. Flera verktyg kan användas för att nå de målen. För den långsiktiga fysiska planeringen ska en översiktsplan upprättas för hela kommunen och om så behövs



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-11-24

fördjupningar av översiktsplanen i delar av kommunen. Det innebär fördjupade studier i hur ett geografiskt område kan utvecklas och växa. Det finns fördjupade översiktsplaner för staden Kristianstad och Åhus. Den tredje största orten i kommunen är Tollarp med cirka 3500 invånare, fler om omlandet räknas in. Tollarp är en ort med goda förutsättningar att utvecklas. Det finns grundläggande kommunal service med utbildning, omsorg och bibliotek. Det finns ett aktivt föreningsliv och ett allsidigt näringsliv. För att få en jämn utveckling och tillväxt i hela kommunen är det kopplat till hur befolkningsutvecklingen ser ut. Nu ser vi framför allt en befolkningsstillväxt i staden och Åhus. En översiktsplan för Tollarp innebär en fördjupad planering för Tollarp med omnejd, med syftet att den södra kommundelen ska vara en fortsatt tung och attraktiv del i kommunens utveckling, med attraktiva boendemiljöer och möjligheter för ett växande näringsliv.”

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Anders Tell (S), Katarina Honoré (S), Dan Berger (S) och Agneta Wandefors Hörström (S) föreslår att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Tollarp med omnejd.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Anders Tells (S) med fleras förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Den ska spegla viljan och ambitionen hos den politiska majoriteten angående byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser samt svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper.

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-11-24

Kommunfullmäktige ska därför under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver omarbetas. Kommunfullmäktige antog nu gällande översiktsplan för kommunen 2013-03-12. Översiktsplanen aktualitetsprövades 2016-04-19 då översiktsplanen bedömdes aktuell förutom för staden Kristianstad samt kusten och havet.

Översiktsplanen för kusten och havet antogs 2019-12-11 och antagande av ändringen för översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för beslut i december 2021. 2020-12-11 beslutade kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av översiktsplanen för Åhus tätort som inte behandlades i ändringen för kusten och havet. Då det finns god planberedskap i gällande översiktsplan för basorterna och revidering har skett eller är på väg att ske för Kristianstad tätort, Åhus samt kusten och havet bedöms gällande översiktsplan aktuell för innevarande mandatperiod.

Plan- och bygglagen ändrades 2020-04-01 vilket bland annat innebar att aktualitetsprövning ersätts av planeringsstrategi från och med valet 2022. En planeringsstrategi ska tas fram inom 24 månader från nästa val om inte en ny översiktsplan antas. Då det är kort om tid att anta en ny översiktsplan inom 2,5 år bör kommunen planera för en planeringsstrategi första halvan av mandatperioden 2022-2026 och ändring av översiktsplanen under andra halvan av mandatperioden. Kommunledningskontoret föreslår i enlighet med Byggnadsnämnden beslut (2021-11-02 §225) att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.

Byggnadsnämnden har av Kommunstyrelsen 2021-03-24 § 65 fått i uppdrag att utifrån aktualitetsprövningen utarbeta förslag till ändring av översiktsplanen för Kristianstad kommun samt föreslå process, resursbehov, budget och tid-plan. Arbetet ska följa arbetsordningen för översiktlig fysisk planering och be-räknas påbörja 2022 och avslutas 2025.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen avsätter 1 600 000 kr. Dessa medel ska bland annat täcka följande:



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-11-24

Reviderad kulturmiljöplan	500 000 kr
Reviderad vindbruksplan	300 000 kr
Hållbarhetsbedömning	200 000 kr
Trafiktekniska utredningar	300 000 kr
Dialog, illustrationer och kommunikation	300 000 kr
Summa	1 600 000 kr

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026 ska påbörjas.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Kommunledningskontorets ram utökas med 500 tkr för aktualitetsprövningen för år 2022, medel tas från kommunstyrelsens ofördelade medel. Kommunledningskontoret beställer i sin tur aktualitetsprövningen av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Övriga 1,1 miljoner kronor för aktualiseringen kommer att beaktas i budgetarbetet för 2023 och framåt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-11-17 § 274.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-11-10.

Byggnadsnämndens beslut 2021-11-01 § 225.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-10-12.

Projektplan för planeringsstrategi 2023 och ÄÖP kommunen 2025.

Kommunstyrelsens beslut 2021-03-24 § 65.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2021-03-24

KS § 65

Aktualitetsprövning av översiktsplan 2013 för Kristianstad kommun

Änr KS 2021/326

Beslut

- Uppdra åt Byggnadsnämnden att pröva aktualiteten för översiktsplan 2013 samt att uppdra åt Byggnadsnämnden att ge förslag på process, resursbehov, budget och tidplan.

Reservationer

Anders Tell (S), Katarina Honoré (S), Dan Berger (S) och Agneta Wandefors Hörström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkanden

Anders Tell (S), Katarina Honoré (S), Dan Berger (S) och Agneta Wandefors Hörström (S) föreslår att uppdra åt Byggnadsnämnden att pröva aktualiteten för översiktsplan 2013, inklusive vindbruksplanen, samt att uppdra åt Byggnadsnämnden att ge förslag på process, resursbehov, budget och tidplan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Anders Tells (S) med fleras förslag till beslut och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2021-03-24

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell. Kristianstads kommuns översiktsplan (ÖP 2013) antogs av Kommunfullmäktige i mars 2013. Tillsammans med ÖP 2013 gäller fördjupningen för staden; Kristianstad växer, en stad i balans, (KF 2009-06-09). Under förra mandatperioden (2014-2018) beslutade Kommunfullmäktige att ÖP 2013 var aktuell medan fördjupningen för staden och delen som omfattar kusten inte var aktuell. Kust- och havsplanen antogs 2019-11-12 av Kommunfullmäktige och ÄÖP Kristianstad stad beräknas att antas under hösten 2021. Dessutom har arbetet med en ändring av översiktsplanen för Åhus inletts under 2020. Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsen ger Byggnadsnämnden i uppdrag att pröva aktualiteten för "Översiktsplan 2013 Kristianstad kommun". Vidare föreslås Byggnadsnämnden lämna förslag på process, resursbehov, budget och tidplan för arbetet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till Kommunstyrelsen

- Uppdra åt Byggnadsnämnden att pröva aktualiteten för översiktsplan 2013 samt att uppdra åt Byggnadsnämnden att ge förslag på process, resursbehov, budget och tidplan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-03-17 § 68.

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-03-05.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-11-17

KSAU § 274

Aktualitetsprövning av översiktsplan 2013 för Kristianstad kommun

Änr KS 2021/326

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026 ska påbörjas.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Kommunledningskontorets ram utökas med 500 tkr för aktualitetsprövningen för år 2022, medel tas från kommunstyrelsens ofördelade medel. Kommunledningskontoret beställer i sin tur aktualitetsprövningen av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Övriga 1,1 miljoner kronor för aktualiseringen kommer att beaktas i budgetarbetet för 2023 och framåt.

Reservationer

Anders Tell (S) och Katarina Honoré (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts behandling

Yrkanden

Anders Tell (S) och Katarina Honoré (S) föreslår att följande läggs till kommunledningskontorets förslag till beslut: upprätta en särskild fördjupad översiktsplan för Tollarp med omnejd.



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-11-17

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall respektive avslag till Anders Tells (S) med fleras förslag till tillägg och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott avslår förslag till tillägg.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Den ska spegla viljan och ambitionen hos den politiska majoriteten angående byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser samt svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper.

Kommunfullmäktige ska därför under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver omarbetas. Kommunfullmäktige antog nu gällande översiktsplan för kommunen 2013-03-12. Översiktsplanen aktualitetsprövades 2016-04-19 då översiktsplanen bedömdes aktuell förutom för staden Kristianstad samt kusten och havet.

Översiktsplanen för kusten och havet antogs 2019-12-11 och antagande av ändringen för översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för beslut i december 2021. 2020-12-11 beslutade kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av översiktsplanen för Åhus tätort som inte behandlades i ändringen för kusten och havet. Då det finns god planberedskap i gällande översiktsplan för basorterna och revidering har skett eller är på väg att ske för Kristianstad tätort, Åhus samt kusten och havet bedöms gällande översiktsplan aktuell för innevarande mandatperiod.

Plan- och bygglagen ändrades 2020-04-01 vilket bland annat innebar att aktualitetsprövning ersätts av planeringsstrategi från och med valet 2022. En planeringsstrategi ska tas fram inom 24 månader från nästa val om inte en ny översiktsplan antas. Då det är kort om tid att anta en ny översiktsplan inom 2,5 år bör kommunen planera för en planeringsstrategi första halvan av mandatperioden 2022-2026 och ändring av översiktsplanen under andra halvan av mandatperioden. Kommunledningskontoret föreslår

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-11-17

i enlighet med Byggnadsnämnden beslut (2021-11-02 §225) att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.

Byggnadsnämnden har av Kommunstyrelsen 2021-03-24 § 65 fått i uppdrag att utifrån aktualitetsprövningen utarbeta förslag till ändring av översiktsplanen för Kristianstad kommun samt föreslå process, resursbehov, budget och tid-plan. Arbetet ska följa arbetsordningen för översiktlig fysisk planering och be-räknas påbörja 2022 och avslutas 2025.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen avsätter 1 600 000 kr. Dessa medel ska bland annat täcka följande:

Reviderad kulturmiljöplan	500 000 kr
Reviderad vindbruksplan	300 000 kr
Hållbarhetsbedömning	200 000 kr
Trafiktekniska utredningar	300 000 kr
Dialog, illustrationer och kommunikation	300 000 kr
Summa	1 600 000 kr

Kommunledningskontorets förslag till kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige:

- Översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026 ska påbörjas.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

- Kommunledningskontorets ram utökas med 500 tkr för aktualitetsprövningen för år 2022, medel tas från kommunstyrelsens ofördelade medel. Kommunledningskontoret beställer i sin tur aktualitetspröv-



Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2021-11-17

ningen av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Övriga 1,1 miljoner kronor för aktualiseringen kommer att beaktas i budgetarbetet för 2023 och framåt.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-11-10.

Byggnadsnämndens beslut 2021-11-01 § 225.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-10-12.

Projektplan för planeringsstrategi 2023 och ÄÖP kommunen 2025.

Kommunstyrelsens beslut 2021-03-24 § 65.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

BN § 225

Aktualitetsprövning av översiktsplan Kristianstad kommun

Änr BN 2020-2246

Beslut

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktiga att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avsätta 1 600 000 kr under perioden för arbetet med planeringsstrategi och ändring av översiktsplanen.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Den ska spegla viljan och ambitionen hos den politiska majoriteten angående byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser samt svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper.

Kommunfullmäktige ska därför under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver omarbetas. Kommunfullmäktige antog nu gällande översiktsplan för kommunen 2013-03-12. Översiktsplanen aktualitetsprövades 2016-04-19 då översiktsplanen bedömdes aktuell förutom för staden Kristianstad samt kusten och havet.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

Översiktsplanen för Kusten och havet antogs 2019-12-11 och antagande av ändringen för översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för beslut i december 2021.

2020-12-11 beslutade kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av översiktsplanen för Åhus tätort som inte behandlades i ändringen för kusten och havet. Då det finns god planberedskap i gällande översiktsplan för basorterna och revidering har skett eller är på väg att ske för Kristianstad tätort, Åhus samt kusten och havet bedöms gällande översiktsplan aktuell för innevarande mandatperiod. Översiktsplanen för hela kommunen har en planperiod som sträcker sig fram till 2025 och därmed behöver planen revideras under nästa mandatperiod.

Plan- och bygglagen ändrades 2020-04-01 vilket bland annat innebar att aktualitetsprövning ersätts av planeringsstrategi från och med valet 2022. Planeringsstrategin är mer strategiskt framåtsyftande och innehåller kommunens ambitioner med det kommande arbetet med översiktsplanen förutom en aktualitetsprövning.

En planeringsstrategi ska tas fram inom 24 månader från nästa val om inte en ny översiktsplan antas. Då det är kort om tid att anta en ny översiktsplan inom 2,5 år bör kommunen planera för en planeringsstrategi första halvan av mandatperioden 2022-2026 och ändring av översiktsplanen under andra halvan av mandatperioden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktiga att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-02

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avsätta 1 600 000 kr under perioden för arbetet med planeringsstrategi och ändring av översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Detta tjänsteutlåtande 2021-10-12

Förslag till projektplan 2021-09-20



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

2021-10-12

Planavdelningen

Per Blomberg

044-132614

per.blomberg@kristianstad.se

Byggnadsnämnden

Aktualitetsprövning av översiktsplanen för Kristianstad

BN 2020-2246

Dnr KS 2021-326

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta att översiktsplanen för kommunen är aktuell under innevarande mandatperiod.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktiga att besluta om att påbörja arbetet med en planeringsstrategi för antagande innan den 11 september 2024 och en ny kommunövergripande översiktsplan för antagande innan valet 2026.
- Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avsätta 1 600 000 kr under perioden för arbetet med planeringsstrategi och ändring av översiktsplanen.

Sammanfattning

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Den ska spegla viljan och ambitionen hos den politiska majoriteten angående byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser samt svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper.

Kommunfullmäktige ska därför under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver omarbetas. Kommunfullmäktige antog nu gällande översiktsplan för kommunen 2013-03-12. Översiktsplanen aktualitetsprövades 2016-04-19 då översiktsplanen bedömdes aktuell förutom för staden Kristianstad samt kusten och havet. Översiktsplanen för Kusten och havet antogs 2019-12-11 och antagande av ändringen för



översiktsplanen för Kristianstad stad är klar för beslut i december 2021. 2020-12-11 beslutade kommunfullmäktige att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ändring av översiktsplanen för Åhus tätort som inte behandlades i ändringen för kusten och havet. Då det finns god planberedskap i gällande översiktsplan för basorterna och revidering har skett eller är på väg att ske för Kristianstad tätort, Åhus samt kusten och havet bedöms gällande översiktsplan aktuell för innevarande mandatperiod. Översiktsplanen för hela kommunen har en planperiod som sträcker sig fram till 2025 och därmed behöver planen revideras under nästa mandatperiod.

Plan- och bygglagen ändrades 2020-04-01 vilket bland annat innebar att aktualitetsprövning ersätts av planeringsstrategi från och med valet 2022. Planeringsstrategin är mer strategiskt framåtsyftande och innehåller kommunens ambitioner med det kommande arbetet med översiktsplanen förutom en aktualitetsprövning. En planeringsstrategi ska tas fram inom 24 månader från nästa val om inte en ny översiktsplan antas. Då det är kort om tid att anta en ny översiktsplan inom 2,5 år bör kommunen planera för en planeringsstrategi första halvan av mandatperioden 2022-2026 och ändring av översiktsplanen under andra halvan av mandatperioden.

Beslutsunderlag

Detta tjänsteutlåtande	2021-10-12
Förslag till projektplan	2021-09-20

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan. Den ska spegla viljan och ambitionen hos den politiska majoriteten angående byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser samt svara upp mot rådande förutsättningar och kunskaper.

Kommunfullmäktige ska därför under varje mandatperiod avgöra om översiktsplanen är aktuell eller behöver omarbetas. Under mandatperioden 2014-2018 bedömde kommunfullmäktige att översiktsplanen var aktuell (KF 2016-04-19) förutom för staden Kristianstad (Kristianstad växer, en stad i balans KF 2009-06-09) och för kusten och havet och gav byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av översiktsplanen för staden Kristianstad samt för kusten och havet. Ändringen av översiktsplanen för kusten och havet antogs 2019 (KF 2019-11-12) och kompletterades med ett uppdrag att ändra översiktsplanen för Åhus (KF 2020-11-12). Ändringen för översiktsplanen för Kristianstad stad har varit utställd för granskning våren 2021 och är klar för beslut i december 2021. Kommunstyrelsen har gett Byggnadsnämnden i uppdrag (KS 2021-03-24) att pröva aktualiteten för översiktsplanen samt lämna förslag på process, resursbehov, budget och



tidsplan för arbetet. Byggnadsnämnden har gett Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra uppdraget.

Syftet med att pröva översiktsplanens aktualitet är att:

- Klargöra om det tillkommit nya förutsättningar och anspråk.
- Klargöra i vilka anseenden översiktsplanen är och inte är aktuell.
- Ge förslag på inriktning för en uppdatering av planen.

Översiktsplanen omfattar hela kommunen och består av tre delar, Kristianstad tätort från 2009, den kommunövergripande från 2013 samt ändringen för kusten och havet 2019. Målet i ÖP 2013 är att kommunen skall få 90 000 invånare till år 2025 vilket innebär bostadsbyggande motsvarande 300 bostäder per år och knappt 800 fler invånare per år under 12 år. Hur dessa bostäder skall fördelas mellan huvudorten, de sex basorterna, mindre tätorter och landsbygden har inte preciserats i planen.

År 2016 antog kommunen riktlinjer för bostadsförsörjning som höjde målet för bostadsförsörjning i kommunen till 400 bostäder per år och fram till 2021 till 500-600 bostäder per år för att komma ikapp bostadsbehovet. Prognosen var en befolkningsökning med 1% per år.

I ÖP 2013 finns många områden markerade för bostadsbyggande i basorterna men få av dessa har genomförts under planperioden. Merparten av planberedskapen i basorterna finns därför kvar i gällande översiktsplan och i detta avseende bedöms översiktsplanen aktuell under innevarande mandatperiod.

Andra aspekter som aktualitetsprövningen belyser är ändringar i lagstiftningen, nya mål på kommunal, regional, nationell och internationell nivå samt andra förändrade planförutsättningar. Ändringar i lagstiftningen påverkar främst framtida arbete med översiktsplanen genom införandet av planeringsstrategi vid valet 2022. Planeringsstrategin ersätter aktualitetsprövningen och ska ge ett mer kontinuerligt arbete med översiktlig planering. Kommunen har antagit Vision 2030 år 2014 samt nya strategiska planer i form av riktlinjer för bostadsförsörjning (2016), trafikstrategi (2016), naturvårdsprogram (2016), grönstrategi (2017), trafikplan (2019), grönplan (2019) samt klimat och energistrategi (2016), rapport om vallar (2021). Arbetet pågår med den första regionplanen för Skåne som beräknas antas under 2022. FN antog Agenda 2030 för en hållbar utveckling år 2015. Riksstressen för friluftsliv har reviderats och arbetet har inletts med att revidera riksstress för naturvård och kulturmiljövård. En ny nationell



vindbruksstrategi har presenterats i januari 2021. Den aktuella regionala infrastrukturplanen gäller under perioden 2018-2029.

Kristianstad är tillsammans med Hässleholm en tillväxtmotor i nordöstra Skåne och bidrar till hela regionens utveckling. Under planperioden har en mycket omfattande utbyggnad skett av handelsytor i Kristianstad tätort med den centrala gallerian, C4 shopping och Härlövs handelsområde.

Det ökade intresset på nationell nivå för etablering av vindkraftverk och solenergianläggningar ger behov av en reviderad översiktlig planering för dessa verksamheter. Omprioritering från en spårbunden diagonal i Skåne till dubbelspår mellan Hässleholm och Kristianstad påverkar översiktsplanen och de spårreservat som finns i gällande ÖP 2013.

En snabb utveckling inom digitalisering av fysisk planering påverkar presentationssätt och tydlighet i framställning och ställningstaganden. Det blir också allt viktigare att följa upp resultatet av översiktsplanen oftare och på ett systematiskt sätt.

Sammantaget innebär dessa ställningstaganden och förändrade planförutsättningar nya förutsättningar för den översiktliga planeringen som behöver beaktas under kommande revidering.

Slutsats och fortsatt arbete

Eftersom översiktsplanen snart är reviderad för de två största tätorterna Kristianstad och Åhus samt att planberedskapen fortfarande är god i de övriga basorterna är bedömningen att översiktsplanen är aktuell för innevarande mandatperiod. Under nästa mandatperiod (2022-2026) kommer översiktsplanen att bli inaktuell för de delar som inte omfattar staden Kristianstad samt havet och kusten med Åhus. Då arbetet med ändring av översiktsplanen tar tid, bland annat för tidigt samråd, samråd och granskning, är det svårt att hinna få en reviderad översiktsplan klar till 2024-09-11 då en planeringsstrategi ska vara antagen om översiktsplanen inte har ändrats. Förslaget är därför att besluta påbörja arbetet med en ny översiktsplan genom att ta fram en planeringsstrategi som antas under första halvan av nästa mandatperiod som ett första steg i revideringen och en översiktsplan som antas under andra halvan av nästa mandatperiod.

Uppdraget kommer från Kommunstyrelsen till Byggnadsnämnden som i samverkan med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samordnar arbetet i kommunen i tät samverkan med Kommunledningskontoret. Arbetet behöver bland annat samordnas med revidering av riktlinjer för bostadsförsörjning och utbyggnadsstrategin. En styrgrupp med presidierna från



kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och teknisk nämnd leder det kommunalövergripande arbetet tillsammans med övriga nämnder, förvaltningar och kommunala bolag samt i dialog med kommuninvånarna. För att genomföra planeringsstrategin och ändringen av översiktsplanen behöver både personella resurser och medel för utredningar ställas till förfogande. De huvudsakliga utredningarna under fyra år (2022-2025) föreslås bli:

- Reviderad kulturmiljöplan	500 000 kr
- Reviderad vindbruksplan	300 000 kr
- Hållbarhetsbedömning	200 000 kr
- Trafiktekniska utredningar	300 000 kr
- Dialog, illustrationer och kommunikation	300 000 kr

Summa 1 600 000 kr

(på 4 år, 400 000 kr/år)

Tommy Danielsson
förvaltningschef

Roger Jönsson
stadsarkitekt

Per Blomberg
planarkitekt

Beslut expedieras till:

KS

**Miljö och samhällsbyggnadsförvaltn.**

2021-10-12

Planavdelningen

Per Blomberg

044-132614

Per.Blomberg@kristianstad.se

Projektplan för Planeringsstrategi 2023 och ÄÖP kommunen 2025

Sammanfattning

Kommunen är skyldig att ha en aktuell översiktsplan enligt Plan och bygglagen. Om en ny översiktsplan inte antas inom 24 månader efter nästa val ska kommunen anta en planeringsstrategi som ger riktlinjerna för det fortsatta arbetet med översiktsplanen. Eftersom arbetet med en revidering av översiktsplanen kan komma igång först i början av 2022 är det svårt att hinna klart till den 11/9 2024 (två och ett halvt år). Arbetet delas därför in i två steg, först en antagen planeringsstrategi år 2023 och sedan en ändrad översiktsplan 2025.

Bakgrund

Processen kring översiktlig planering är styrd i plan- och bygglagen. Översiktsplanen är ett strategiskt och visionärt dokument vars syfte är att vägleda beslut om användningen av mark- och vattenområden och hur de ska utvecklas. En översiktsplan kan nästan alltid antas innebära betydande miljöpåverkan, vilket ställer krav på en strategisk miljöbedömning, och en så kallad miljökonsekvensbeskrivning. Varje mandatperiod ska översiktsplaner aktualitetsprövas, för att säkerställa att de ställningstaganden som gjorts fortsatt är aktuella för att kunna ge stöd i detaljplan- och bygglovsprocesser (fram till valet 2022 då en planeringsstrategi ersätter aktualitetsprövningen). Det är också viktigt att den är aktuell för att

företrädare av regional och statlig planering ska kunna väga in kommunens intressen, t.ex. vid planeringen av nya vägar. Om planen anses vara inaktuell, så påbörjas arbetet med att upprätta en ny plan, eller ändra en befintlig.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-12-xx att översiktsplanen för Kristianstads kommun är aktuell och att arbetet med en planeringsstrategi och ändring av översiktsplanen skall genomföras under 2022-2025. Samtidigt beslutades att anta ändringen av översiktsplanen för Kristianstad stad. Sedan tidigare har kust- och havsplanen antagits 2019 och arbetet pågår med revidering av översiktsplanen för Åhus tätort. Dessa tre delar är inte aktuella för revidering men bör presenteras på en gemensam plattform.

I ändringen av PBL 2020-04-01 infördes ett nytt planbegrepp som är Planeringsstrategi och skall ersätta aktualitetsprövning som har varit ett krav för kommunerna varje mandatperiod. Kravet på planeringstrategi börjar gälla från och med valet den 11 september 2022 och om en översiktsplan inte antas inom 24 månader skall en planeringsstrategi antas. Planeringsstrategin omfattar en aktualitetsprövning men också översyn av mål och strategier samt en presentation av hur det fortsatta arbetet med översiktsplanen skall ske. Syftet med lagändringen är att få en mer löpande översiktlig planering i kommunerna med bättre uppdatering. Lagändringen innebär också att vissa äldre översiktsplaner upphör att gälla.

Eftersom översiktsplanen normalt tar 3-4 år att revidera blir det svårt att hinna ta beslut om en ny översiktsplan innan den 11 september 2024. Framför allt är det samråd, granskning och beslut som var för sig tar minst 4 månader i formell arbetsprocess. Dessutom tillkommer en omfattande intern och extern dialog med olika berörda aktörer förutom att formulera och presentera de ställningstaganden och planeringsunderlag som blir översiktsplanen. Projektplanen föreslår därför ett arbete i två steg där kommunen först tar fram en planeringsstrategi som kan påbörjas direkt efter beslut om genomförande och antas relativt snart efter valet och tillträde av nya fullmäktige och nämnder. Därefter fortsätter arbetet med att ta fram förslag till ändring av översiktsplanen för hela kommunen som kan presenteras i slutet av 2023 för samråd och förhoppningsvis antas under 2025 i god tid innan nästa val.

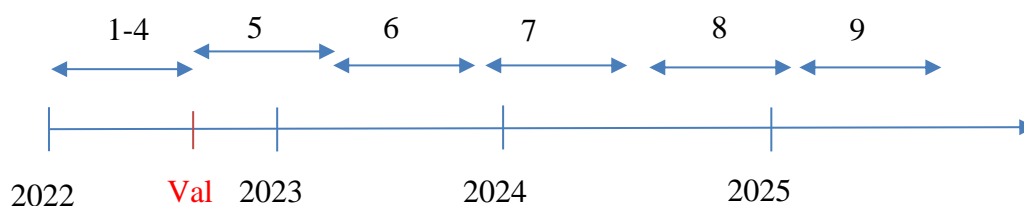
Mål

Att ta fram en planeringsstrategi för antagande första halvan av nästa mandatperiod och ändring av översiktsplanen för antagande andra halvan av nästa mandatperiod 2022-2026.

Tidsplan

Arbetet med en ändring av översiktsplanen delas in i åtta delar:

1. Planering (aktualitetsprövning, detaljerad tidsplan)
2. Kunskapssammanställning (inventering)
3. Tidigt samråd (dialog)
4. Analys (brister, styrkor, hinder och möjligheter med alternativ)
5. Beslut om planeringsstrategi med analys, mål och strategier
6. Förslag till ÄÖP kommunen med plan och ställningstagande
7. Samråd ÄÖP kommunen
8. Utställning för granskning av ÄÖP kommunen
9. Beslut



Projektansvar

Kommunfullmäktige beslutar om översiktsplan och planeringsstrategi och är ytterst ansvarig för dessa strategiska dokument.

Kommunfullmäktige har gett byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra arbetet med en planeringsstrategi och ändring av översiktsplanen. Genomförandet av arbetet delegeras till planavdelningen vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i tät samverkan med Kommunledningskontoret.

Projektorganisation

Styrgruppen för den strategiska samhällsbyggnadsprocessen (SSAM) fungerar som styrgrupp för projektet. Styrgrupp består av kommunstyrelsens, byggnadsnämndens samt teknisk nämnds presidium. En ledningsgrupp med kommundirektör och förvaltningscheferna för de tre förvaltningarna utgör ledningsgrupp.

Projektledare för projektet tillsätts av planavdelningen som även ger förslag på arbetsgruppen. Arbetsgruppen består av de tjänstemän på plan- och bygglovsavdelningen som arbetar med översiktsplanen i sitt dagliga arbete. Gruppens arbete samordnas av projektledaren som är sammankallande till gruppens möten. Arbetsgruppens medlemmar har olika ämnesområden som de fokuserar på.

Projektgruppen består av ansvariga tjänstemän från kommunledningskontoret, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Tekniska förvaltningen. Gruppen träffas vid behov för att stämma av arbetet.

Referensgruppen består av berörda tjänstemän på kommunens förvaltningar och bolag. Projektledaren är sammankallande och gruppen träffas vid behov under projektets gång. Syftet med referensgruppen är att få alla berörda förvaltningars synpunkter på arbetet med förstudien samt att informera om hur arbetet fortskrider.

Dialog, samråd och utställning (PBL processen)

Samrådet är en integrerad del i det löpande planeringsarbetet. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet att påverka planens utformning. Särskild vikt läggs vid samrådet med Länsstyrelsen. Även andra myndigheter, kommuner, föreningar och allmänheten är viktiga att beredas möjlighet till samråd. Kommunen har höga ambitioner med samrådet och kommer att ha en utökad dialog med olika medborgargrupper för att stärka delaktighet och få underlag till den översiktliga planeringen. Det tidiga samrådet bör samordnas med de medborgardialoger som genomförs årligen i alla större tätorter i kommunen inom ramen för landsbygdsutveckling. PBL reglerar ett avslutande samråd om helheten i ett genomarbetat planförslag. Då ska förslagets innebörd och konsekvenser, skälen för det och planeringsunderlag av betydelse redovisas. Resultatet av samrådet och kommunens ställningstagande till framförda synpunkter ska redovisas i en samrådsredogörelse. Synpunkter som kommer fram vid till exempel möten, diskussioner eller via sociala medier på nätet ska även de dokumenteras och tas upp i samrådsredogörelsen. Efter justeringar ställs det färdiga förslaget sedan ut för granskning då kompletterande synpunkter kan lämnas. Länsstyrelsen skriver ett granskningsyttrande som blir en del av översiktsplanen. Med eventuella justeringar är översiktsplanen sedan färdig för antagande.

Budget

För att genomföra planeringsstrategin och ändringen av översiktsplanen föreslås en projektbudget på 1,6 miljoner kronor under 4 år (ca 400 000 kr/år).

Reviderad vindbruksplan	300 000 kr
Trafiktekniska utredningar	300 000 kr
Reviderad kulturmiljöplan	500 000 kr
Hållbarhetsbedömning	200 000 kr
Dialog	100 000 kr
Illustrationer & kommunikation	100 000 kr
<u>Övrigt</u>	<u>100 000 kr</u>
Summa	1 600 000 kr

Genomförande

Fas 1: Planering (direkt efter beslut om genomförande)

Framtagande av en detaljerad tidsplan. Genomgång av de utmaningar som projektet och översiktlig planering står inför. Planering av digital plattform för arbetet och slutprodukten. Ambitionen är att göra en helt digital översiktsplan där alla delar presenteras tillsammans. Avgränsning av uppdraget och hur övriga delar av översiktsplanen samordnas och presenteras. Förslagsvis delas översiktsplanen in i fyra delprojekt med trafikinfrastruktur, bebyggelsestruktur, grönstruktur och kulturmiljöplan. Samordning och hållbarhetsbedömning samt uppföljning samordnas av projektledaren.

Fas 2: Kunskapssammanställning (februari-december 2022)

Inventering av de fysiska förutsättningarna i kommunens tätorter och på landsbygden. Tidigare har endast de 6 basorterna haft fördjupade planbeskrivningar och detta bör ske för ytterligare 9 tätorter (Basorter: Åhus, Degeberga, Önnestad, Fjälkinge, Arkelstorp och Tollarp. Övriga större tätorter: Färlöv-Vinnö, Gärds Köpinge, Everöd, Linderöd, Rinkaby, Vånga, Balsby, Österslöv och Skepparslöv. Bland annat behöver förutsättningar för vindbruk och annan energiförsörjning samt trafiktekniska lösningar och kulturmiljövården ses över.

Fas 3: Tidigt samråd (maj-december 2022)

Insamling av synpunkter och dialog med viktiga aktörer för att få en uppfattning om de önskemål, brister och behov som finns inom planområdet. Samordning med dialogmöten: Riktade insatser kan behöva göras för att nå grupper som normalt har svårt att framföra sina åsikter. Digitala samrådsforum utvecklas.

Fas 4: Analyser (Augusti-december 2022)

Genomgång av kunskapssammanställning och tidigt samråd för att genomföra analyser av styrkor, svagheter, möjligheter och hot. Förslag till mål och strategier som utgår från ÄÖP staden och ÄÖP Åhus. GIS-analyser genomförs utifrån strategier och lämpliga nyckeltal som underlag för analyserna.

Fas 5: Beslut om Planeringsstrategi (Januari-april 2023)

Efter avstämning med SSAM styrgrupp beslutar byggnadsnämnden om antagande. Planeringsstrategin behandlas sedan i Kommunstyrelsen innan den går upp för beslut i Kommunfullmäktige. Planeringsstrategin har likheter med Trafikstrategi och Grönstrategi samt riktlinjer för bostadsförsörjning som är övergripande och preciseras i Trafikplan, grönplan och utbyggnadsstrategi vilket för planeringsstrategin sker i översiktsplanen som är samordnande för de övriga dokumenten och direkt kopplat till PBL. Planeringsstrategin behöver inte samrådas och granskas.

Fas 6: Förslag till översiktsplan för kommunen (maj-december 2023)

Förslag till ställningstaganden och plankarta för kommunen arbetas fram i nära samarbete med berörda förvaltningar, bolag och nämnder. Planperioden är normalt 3-4 mandatperioder men revidering kan ske för delar under varje mandatperiod. Förslaget till översiktsplan är en avvägning mellan att möjliggöra utveckling och planera för en hållbar utveckling där allmänna intressen beaktas.

Fas 7: Samråd av förslag till översiktsplan (jan-april 2024)

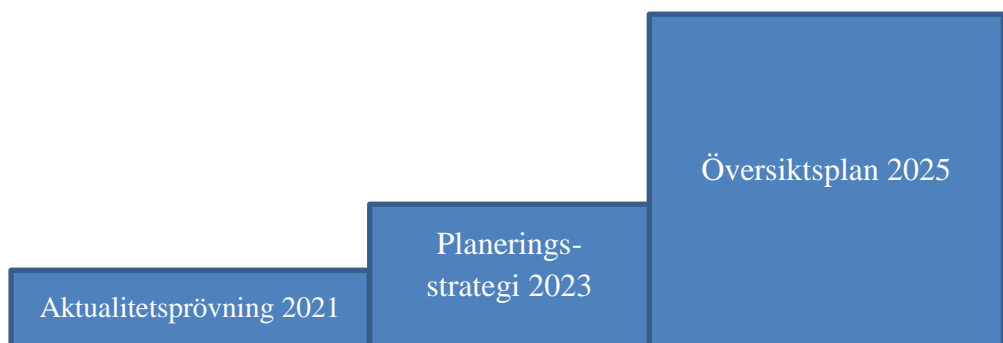
Översiktsplanen skickas ut på formellt samråd som är minst 2 månader men gärna längre. Inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse och översiktsplanen justeras enligt synpunkterna och kommunens ställningstagande.

Fas 8: Utställning för granskning av översiktsplanen (Oktober-december 2024)

Ett reviderat förslag presenteras för utställning och granskning. Granskningsyttranden sammanställs i en granskningsredogörelse och eventuella ändringar görs i planen.

Fas 9: Beslut om antagande av översiktsplanen (januari-maj 2025).

Byggnadsnämnden beslutar att skicka översiktsplanen för beslut via Kommunstyrelsen till Kommunfullmäktige som antar planen.



Figur. 1. Arbetet med en ny generation av översiktsplanen för hela kommunen kan ses i tre steg. Först görs en aktualitetsprövning under 2021 som innebär en utvärdering av befintlig översiktsplan. Därefter används denna för att se över mål och strategier samt fortsatt arbete med översiktsplanen i Planeringsstrategi 2023. Dessa båda blir sedan underlag för den nya översiktsplanen som antas 2025.