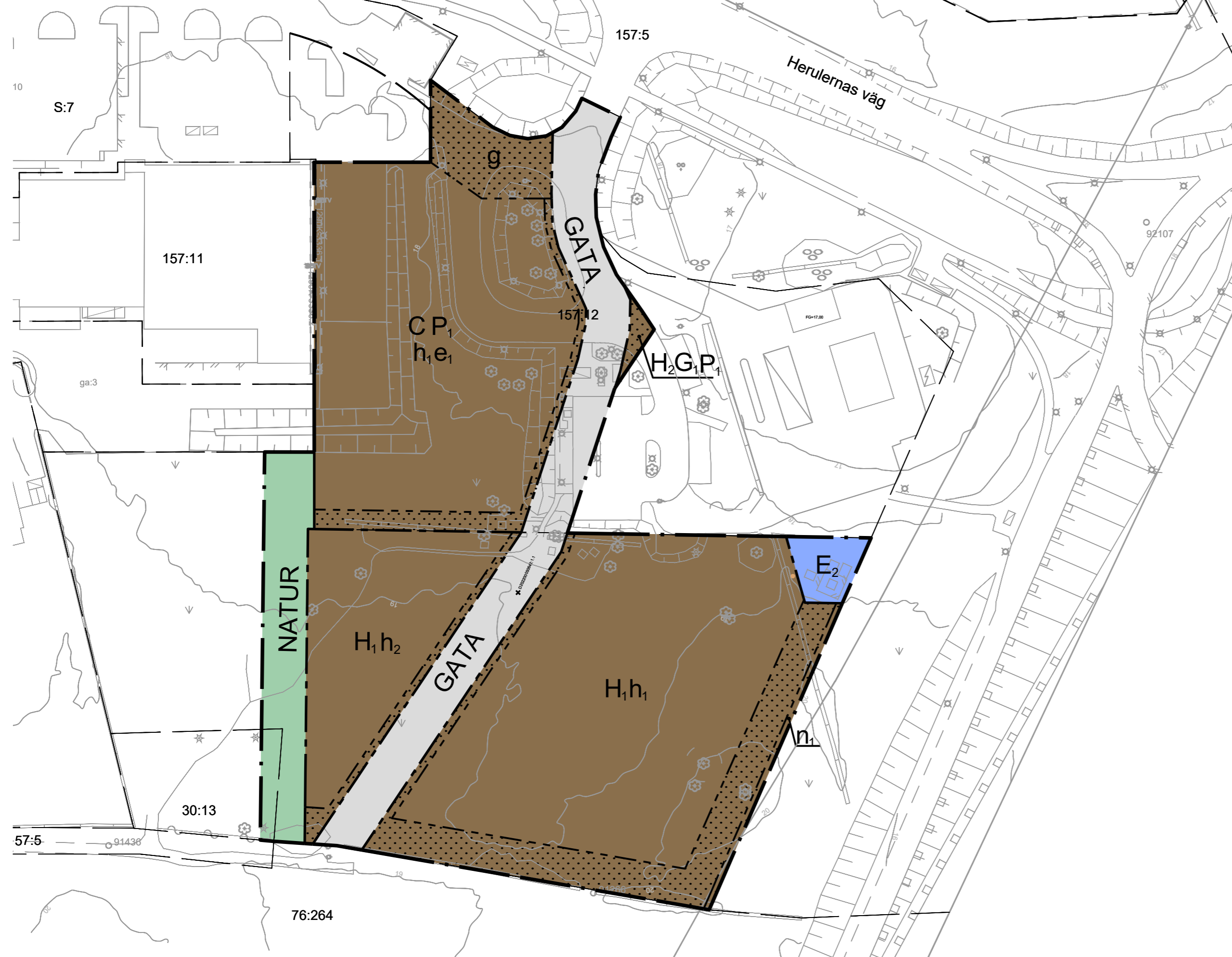


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-07-12

BETECKNINGAR	
—	TRAKTGRÄNS
—	FASTIGHETSGRÄNS
—	3D FASTIGHET
KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN	
X:X	FASTIGHETSBECKNING
XI	3D FASTIGHETSBECKNING
Kristianstadsvägen	GATUNAMN
□	BYGGNAD
□	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
□	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
□	SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
---	RÄTTIGHETSGRÄNS
1290K-00	RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
---	RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
---	RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
---	RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

• +15.98	MARKHÖJD
○	HÖJDKURVOR
—	ÄGOSLAGSGRÄNS
—	LÖVTRÄD BARRTRÄD
—	LÖVSKOG BARRSKOG
—	KRAFTLEDNING
—	STRANDLINJE VATTENDRAG
---	STIG
---	KANTSTEN
---	VÄGKANT
---	STÖDMUR STENMUR
---	SLÄNT
---	STAKET
---	HÄCK
---	LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- C Centrum.
- E₂ Användningen är angiven som Teknisk anläggning för telekommunikation. Bestämmelsen har inte tolkats då det avser ändring av detaljplan (ÄDP)..
- G₁ Användningen är angiven som Vägrestaurang och försäljning av drivmedel. Bestämmelsen har inte tolkats då det avser ändring av detaljplan (ÄDP)..
- H₁ Användningen är angiven som Handel-Rastplats. Bestämmelsen har inte tolkats då det avser en ändring av detaljplan (ÄDP)..
- H₂ Användningen är angiven som Handel-*ej* dagligvarubutik. Bestämmelsen har inte tolkats då det avser ändring av detaljplan (ÄDP)..
- P₁ Användningen är angiven som Rastplats och samåkningsparkering. Bestämmelsen har inte tolkats då det avser ändring av detaljplan (ÄDP)..

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Annan mark är angivet som skyddsstängsel/mur skall finnas mot motorvägen. Bestämmelsen har inte tolkats då det avser ändring av detaljplan (ÄDP).

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 3000 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. från det planen får laga kraft.



Kristianstads kommun

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av detaljplanerna 1290K-P15/11 och 1180-P95-0912/2

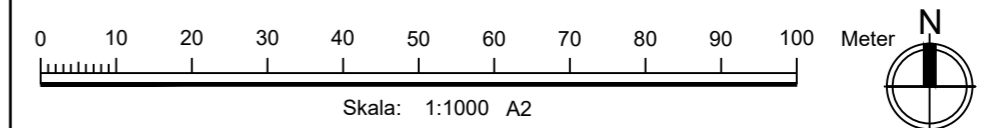
Del av fastigheten Vä 157:5 m.fl.
Kristianstad

Datum: 2022-08-17
Antagen:
Laga kraft:

- Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Daniel Wasden
Planchef

Mattias Klasson
Planeringsarkitekt



BN 21-2192