



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Horna 3:12

Detaljplanen för Horna 3:12 handläggs med *utökad förfarande* enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900. Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2020-08-25, § 155 genomförts under tiden 2020-09-16 till 2020-10-09. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning har fått möjlighet att lämna synpunkter genom att planhandlingarna har översänts till dem.

Planförslaget har under samrådstiden funnits tillgänglig i Rådhus Skåne i Kristianstad samt på kommunens hemsida. Sammanlagt 33 skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden, varav 29 med synpunkter och/eller invändningar mot planförslaget.

För att underlätta läsbarheten beskrivs samtliga yttranden sammanfattande nedan. Kommentarer som ges nedan är baserade på det fullständiga yttrandet.

Yttranden utan synpunkter/invändningar

	Avsändare	Inkommandedatum
1	Region Skåne	2020-10-15
2	Förpacknings- och tidningsindustrin	2020-09-16
3	Polismyndigheten Kristianstad	2020-09-24
4	Barn- och utbildningsförvaltningen	2020-09-24

Yttranden med synpunkter/invändningar

	Avsändare	Inkommandedatum
1	Länsstyrelsen	2020-10-15
2	Trafikverket	2020-10-02
3	Lantmäterimyndigheten	2020-10-09
4	Postnord	2020-09-21
5	Rebecka Vinberg	2020-09-21
6	Räddningstjänsten Kristianstad	2020-09-28
7	Minna Norén och Rasmus Norén	2020-09-28
8	Tobias Lundin och Emelie Lundin	2020-09-28
9	Sten Liljedahl	2020-10-01



10	BRF Kavröhusen styrelse	2020-10-01
11	Marie Olofsson	2020-10-02
12	Mats Hartvig	2020-10-05
13	Jimmy Andersson och Erika Gamlén	2020-10-05
14	Tekniska förvaltningen, Kristianstad kommun	2020-10-06
15	The Absolute Company AB	2020-10-06
16	Mats Andersson	2020-10-08
17	EON	2020-10-08
18	C4 Elnät	2020-10-08
19	Marzena Puciato	2020-10-09
20	Eva Thuresson	2020-10-09
21	Eva Andersson och Per Göran Andersson	2020-10-09
22	Renhållningen Kristianstad	2020-10-09
23	Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2020-10-09
24	Andrzej Puciato	2020-10-09
25	Kultur- och fritidsförvaltningen	2020-10-09
26	Jens Zander	2020-10-09
27	Kennedy Lindquist och Åsa Lindquist	2020-10-09
28	Naturskyddsföreningen	2020-10-09
29	Kommunstyrelsens arbetsutskott	2020-10-14



Sammanfattning av yttranden med erinran och/eller kommentarer

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens formella synpunkter:

- I dagvattenutredningen framgår det att för att hindra yt- och dagvatten från att rinna in i byggnader måste marken ges en ordentlig lutning ut från byggnaden. Länsstyrelsen menar med utgångspunkt i dagvattenutredningen att planhandlingarna bör förtydligas gällande höjdsättningen av planområdet. Vid behov ska även plankartan regleras.
- Länsstyrelsen efterfrågar en förtydligande redovisning över hur detaljplanen säkerställer möjligheter till daglig utevistelse med god kvalitet för skolgården gällande trafikbuller. Genomförd bullerberäkning är endast beskriven översiktligt i planbeskrivningen. Länsstyrelsen kan inte i nuläget ta ställning till om buller vid den planerade skolan är ett problem på sådant sätt att det kan ge skada för människor hälsa och säkerhet. Det framgår inte vilken indata som använts vid beräkningarna samt om beräkningen tagit fasta på ett framtida scenario. Länsstyrelsens gör också tolkningen utifrån planbeskrivningen att det är endast vägtrafiken på Fregattvägen har använts som indata och efterfrågar därför även kommunens bedömning över buller från befintliga och planerade verksamheter inom området.

Länsstyrelsens rådgivning:

- Länsstyrelsen efterfrågar dock en djupare analys om vilka rekreativvärden som går och kan gå förlorade av föreslagen exploatering. Länsstyrelsen anser också att planbeskrivningen bör förtydligas om hur och om planförslaget kan förväntas leda till högre tryck och slitage på de kvarvarande grönområdena som regleras som NATUR i planen samt på de befintliga naturreservaten i närområdet.

Länsstyrelsens bedömning:

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras och redogör för markens lämplighet för sitt ändamål gällande *risk för översvämningar* och *buller* enligt ovan så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås har inte länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Kommentar

Trafikmätningarna som bullerberäkningarna utgår ifrån är uppräknad efter Trafikverkets basprognos för 2040. Beräkningarna har även tagit hänsyn till trafikallsträngen från kommande verksamheter. Detta innebär att det i viss mån blir dubbelräkning och trots detta så klarar detaljplanen gällande riktvärden för buller. En god utemiljö klaras enligt utredningen 25 meter ifrån Fregattvägens mitt och då kvartersmarken för förskolan är



placerad cirka 31 meter ifrån vägens mitt så klarar förskolan de rekommenderade nivåerna för en god utemiljö. Planbeskrivningen uppdateras med förtydligande angående bullerutredningen och dess resultat och indata.

Vad gäller industri- och verksamhetsbuller så är avståndet mellan förskolan och tillkommande verksamheter mer än 200 meter och där även detta buffertområde utgörs av bullerdämpande tallskog. Forskning visar på att sammanhållen plantering av träd på mellan 15-30 meters djup kan reducera buller med upp till 10 dBA (se. Dobson and Ryan 2000, Novel Solutions 2013) och som redan nämnts utgörs skogsbarriären, som avskärmar förskolan, av cirka 200 meter blandad tallskog. Således fungerar tallskogen som en naturlig bullerskärm gentemot de tillkommande industrierna. Vidare regleras även miljöfarliga verksamheter i kap. 9 Miljöbalken och enskilda bedömningar får göras för varje verksamhet i framtiden. Skulle verksamheter som alstrar ljudnivåer över gällande riktvärden önska etablera sig i detaljplaneområdet behöver respektive verksamhet säkerställa att åtgärder utförs så gällande riktvärden för buller säkerställs för omgivningen.

Dagvattenutredningen har uppdaterats med beräkningar för 90% hårdgjord yta inom kvartersmarken. Utredningen visar att planområdet kan hantera både ett 10- och 100-års regn. För att ta hand om de här extra stora flödena så har infiltrationsdikena överdimensionerats. Man klarar nästan allt flöde som kommer vid 100-års regn (95%). Vid 100-års regn samt vid större skyfall än 100-års regn kommer resterande flöden från dikena att bredda ut i tallskogsområdet i centrala delen av planområdet. För att säkerställa markens hårdgörningsgrad uppdateras plankartan med bestämmelse om att minst 10% av fastighet inom kvartersmark med J och Z ska vara genomsläpplig och får ej hårdgöras.

2. Trafikverket

- Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 1648 (Flötövägen) söder om planområdet. Planområdet sträcker sig över delar av väg 1648. Planområdet måste justeras så att ingen del av vägområdet ingår. Vägområdet utgörs av körbana, dike och slänt. Byggnadsfritt avstånd, från vägområdesgräns, är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.
- För att trafiksäkerheten inte ska äventyras får det inte förekomma några fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål inom vägens säkerhetszon. Säkerhetszonen beräknas utifrån vägtyp, hastighet och trafikflöde. I detta fall är säkerhetszonen 7 meter från vägkant. Säkerhetszonen behöver säkerställas i plankartan. Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 1648. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.
- Av plankartan framgår att träd/växtlighet ska finnas inom planområdet. Träd och andra siktskymmande föremål ska placeras så att kravet på fri sikt uppfylls i anslutningen till allmän väg. I anslutning till väg 1648 ska det, från en punkt 5 meter in från vägkant, säkerhetsställas en fri sikt på 140 meter i båda riktningar. Krav på fri sikt enligt VGU ska framgå i plankartan.



- Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet anpassas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs.

Kommentar

Planområdet justeras så vägområdet och hela den naturmarken som sträcker sig fram till industrimarken hamnar utanför planområdet. Således regleras marken enligt den nu gällande detaljplanen. I denna detaljplan finns även bestämmelser om frisiktsområdet i anslutning till trafikverkets väg. Med denna ändring kan samtliga av Trafikverkets synpunkter tillgodoses.

3. Lantmäterimyndigheten

- Traktgränser ser ut som användningsgränser och stämmer ej överens ed teckenförklaringen. Två fastighetsbeteckningar saknas i grundkartan.
- U1-områdena bör prickmarkeras, då denna mark lämpligen inte bör förses med byggnad.
- E1-området stämmer inte riktigt överens med tidigare planlagt E-område och befintliga ledningsrätter 1290K-361.1 och 1290K-361.2.
- Horna 3:12 belastas av en oinskriven nyttjanderätt för väg till förmån för Horna 54:1.
- Fastigheterna Lysbojen 3, 6, 7, 8 bör redovisas fastighet för fastighet. ersättning kan behöva utgå för marken som avses fastighetsregleras till Lysbojen 4, detta bör framgå.
- Det finns en pågående lantmåteriförrättning, Dnr M198699, som är vilandeförklarad.

Kommentar

Ändringar utförs i plankarta angående fastighetsbeteckningar. Grundkartan kommer att uppdateras inför antagandet och traktgränserna justeras då.

U-område behöver inte prickas. Utveckling som hindrar de rättigheter som u-området ger är ej tillåtna och skulle u-områdena i framtiden visa sig vara uppenbart onödiga så utgör prickmarken enbart en onödig begränsning för området. Samtidigt som konstruktioner som inte begränsar u-områdets syften kan tillåtas vilket enbart är positivt.

E1 området ändras så det överensstämmer med området och förstoras samtidigt något för att möjliggöra för ytterligare utveckling.

Planbeskrivningen uppdateras så fastigheterna redovisas var för sig och tillägg om ersättning gällande fastighetsreglering tillkommer också.

Text om vilandeförklarad men pågående lantmåteriförrättning tillkommer i planbeskrivningen. Även text om nyttjanderätten till förmån för Horna 54:1 som ska upphävas tillkommer.



4. PostNord

- Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. Utlämningen ska kunna vara standardiserad. Exploatör ska samråda med PostNord innan byggnation.

Kommentar

Planområdet är utformat så PostNords krav kan tillgodoses. Kommande exploatör ansvarar för att kontakta och samråda med PostNord i god tid innan byggnation påbörjas.

5. Rebecka Vinberg

- Motsätta sig bebyggelse på Horna 3:12 m fl.
- Område används flitigt av boende i området och att ha skog så nära inpå har stor betydelse. Den naturen behövs i området. Även förskolan i området besöker skogen varje vecka.

Kommentar

MSF håller med om att området är viktigt för området både vad gäller dess naturvärden och dess rekreativa värden. Dock innebär detaljplanering ofta att kommunen tvingas väga motstående intressen emot varandra. Ny industrimark är på sikt viktigt för att tillgodose mer arbetstillfällen inom både kommunen som helhet men även inom Åhus.

6. Räddningstjänsten

- Vid nyetablering av industriområde är det extra viktigt att brandvattenförsörjningen beaktas. I den fortsatta processen bör/skall Brandvattenförsörjningen beaktas i samråd med räddningstjänsten. Vidare skall Räddningstjänstens tillgänglighet beaktas.

Kommentar

Brandvattenförsörjningen löses vid genomförandet av detaljplanen. Planbeskrivningen uppdateras med text om brandvattenförsörjningen.

7. Minna- och Rasmus Norén

- Motsätter sig detaljplanen och exploatering av industri och hunddagis
- Menar att naturområdet är välanvänt av flera olika grupper och att dess värden riskerar att gå förlorade. Vidare finns ingen motsvarande yta i närheten
- Undrar hur trafiken kommer att påverka, buller, skolvägar etc. Rädd för negativ påverkan
- Vill att området lokaliseras i utkanten av Åhus.

Kommentar

MSF ändrar planförslaget så att hunddagis ej längre tillåts. Kommunen håller med om att området är viktigt för området både vad gäller dess naturvärden och dess rekreativa värden. Dock innebär detaljplanering ofta att kommunen tvingas väga motstående intressen emot



varandra. Ny industrimark är på sikt viktigt för att tillgodose mer arbetstillfällen inom kommunen som helhet men framförallt i Åhus. Vidare innebär inte exploateringen att de mest värdefulla naturvärdena går förlorade och naturvärdesinventeringen visar på att dessa främst finns i områdets utkanter vilka ligger inom naturmark på plankartan. Enligt den bullerberäkning som gjorts görs bedömningen att bullernivåerna inom och i anslutning till planområdet hamnar inom de riktvärden som fastställt i bullerförordningen. Lokaliseringen av området är delvis utpekad i kommunens översiktsplan vilket innebär att en möjlig exploatering har varit beslutad på en översiktlig nivå sen 2013 och området bedöms också vara lämpligt för ändamålet och således övervägs inte några andra områden i dagsläget.

8. Tobias- och Emelie Lundin

- Ställer sig negativa till detaljplanen ur ett personligt-, miljö- och naturperspektiv.
- Menar att tallskogen berikar området och undersökningar påvisar dess vikt för klimatet. Tallen är viktig för flera arter i området. Vilken hänsyn tas till detta vid eventuell skövling.
- Nyttjar området rekreativ och vill bo i naturen och inte mitt emot ett industriområde.
- Undrar vems allmänintresse som åsyftas.

Kommentar

Kommunen är medveten om vilka naturvärden som finns inom området. Gällande tallskogen är den självklart en viktig resurs. Naturvärdesinventering som gjorts under planarbetet bedömer att själva tallskogen har ett visst värde.

De allmänna intressena som ska tillvaratas vid all planläggning beskrivs i 2 kap PBL (2010:900). Det allmänna intresset åsyftar inte en grupp människor utan det åsyftar en rad aspekter som kommunen ska ta hänsyn till vid planläggning av mark och vatten. Svårigheterna är sedan att väga mellan dessa intressen där exempelvis frågor om ekonomi och konkurrens är en del men även klimat- och miljöaspekter. I slutändan innebär det ofta att kommunen i planeringen måste vikta motstående intressen för- och emot varandra.

9. Sten Liljedahl

- Mycket nybebyggelse har placerats på tallskogsmark
- Mycket tallskog har fällts de senaste åren
- Natura skövlas i den föreslagna detaljplanen och det är med berätt mod detaljplanen arbetats fram på bekostnad av naturvärdena
- Åhus hade tidigare tilltalade infarter men så är det ej längre. 20 meter av utglesade tallar kommer ej att dölja industrierna.
- Området nordost om Täppetleden borde studeras för industriutveckling istället.

Kommentar

All planering handlar om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljö aspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi



och konkurrens är en del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreationsvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomiskhållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen. Nu föreslagen detaljplan är till viss del specifikt utpekad i kommunens översiktsplan (2013) medan helheten överensstämmer med dess intentioner och således har förslaget redan utretts på en översiktlig nivå. Kommunens planavdelning har fått i uppdrag att utreda nu föreslaget planområde och kan således inte ta ställning till lämpligheten gällande andra områden i kommunen.

10. BRF Kavröhusen styrelse

- Succesivt ökade trafiknivåer. Det har redan sedan tidigare skett en ökning av trafiken
- Efterfrågar bullerplank längsmed bostadsrättsföreningens byggnader

Kommentar

Riksdagen har fastställt riktvärden för buller från spårtrafik och vägar som inte bör överskridas vid nybyggnation av bostäder. Värdena ska även tillämpas för skolor, förskolor, vårdlokaler och liknande. Dessa riktvärden 60 dBA ekvivalentnivå vid bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats om sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. För bostäder som är högst 35 kvm gäller istället 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Om ekvivalent ljudnivå överstiger 60 dBA behöver bebyggelsen utformas med en ljuddämpad sida som inte får överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad. Enligt kommunens översiktliga bullerkartering ligger föreningens mest bullerutsatta byggnader inom 45-50 dBA vid fasad vilket är väl inom gränsvärdet medan uteplatsernas maxnivåer ligger mellan 0-55 dBA vilket även det är väl inom riktvärdena. Då föreningens byggnader med god marginal klarar de, av regeringen, fastställda bullerriktvärden görs bedömningen att de även vid en ökning av trafiken skulle ligga inom riktvärdena.

11. Marie Olofsson

- Vill absolut ej att det byggs här, använder skogen som rekreationsområde.
- Bygg där det ej finns skog istället

Kommentar

Kommunen är medveten om platsen värde som rekreationsområde dock innebär all planering om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljöaspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi och konkurrens är en del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreationsvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomiskhållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen. Nu föreslagen detaljplan är till viss del specifikt utpekad i kommunens översiktsplan (2013) medan



helheten överensstämmer med dess intentioner och således har förslaget redan utretts på en översiktlig nivå.

12. Mats Hartvig

- Vill inte att någon skogsmark tas ner i nära anslutning till Åhus. Menar att flera tusen kvm skog redan huggits ner.
- Motsätter sig planförslaget.

Kommentar

All planering handlar om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljöaspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi och konkurrens är en del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreationsvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomisk hållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen. Nu föreslagen detaljplan är till viss del specifikt utpekad i kommunens översiktsplan (2013) medan helheten överensstämmer med dess intentioner och således har förslaget redan utretts på en översiktlig nivå.

13. Jimmy Andersson och Erika Gamlén

- Vill förkasta planen i sin helhet
- Påtalar områdets vikt som rekreations och naturområde
- Närheten till naturen är viktig
- Redan idag förekommer buller ifrån Absolut's anläggning och återvinningscentralen
- Menar att deras fastighetsvärde kommer att sjunka
- Trafiken kommer att öka

Kommentar

All planering handlar om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljö aspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi och konkurrens är en del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreationsvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomisk hållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen. Nu föreslagen detaljplan är till viss del utpekad i kommunens översiktsplan (2013) och har således redan utretts på en översiktlig nivå.

Industriverksamheter har ofta miljötillstånd som inkluderar bullervillkor detta innebär att tillkommande industrier som bedöms medföra höga nivåer industribuller kommer behöva söka tillstånd för verksamheten där bullernivåerna sedan regleras och därefter kontrolleras med tillsyn.



14. Tekniska Förvaltningen, Kristianstad kommun

- Med hänseende på Miljö kvalitetsnormerna måste framtida hårdgjorda ytor renas inom fastigheten. Förslagsvis över gräsytor innan det släpps ut till dagvattendikena.

Kommentar

Bestämmelse som reglerar markens genomsläpplighet adderas på plankartan för att säkerställa extra ytor för omhändertagande av dagvatten. Dagvattenutredningen har uppdaterats och bekräftar att ytorna som nu regleras i plankartan är tillräckliga för att klara ett 100-års regn. Vidare finns utöver ytorna inom kvartermark och diken även goda möjligheter att tillskapa extra gräsytor för rening inom naturmarken i anslutning till diken.

15. The Absolute Company AB

- Vill inte behöva ändra sin verksamhet och är oroliga att tillkommande verksamheter kan störas av buller ifrån deras befintliga verksamhet.
- Kommer det tillföras flera externa lastbils parkeringar?

Kommentar

Tillkommande bebyggelse utgörs främst av industri, detta innebär att det är verksamheter som inte är känsliga för buller eller annan typ av störning. Vidare innebär en ny exploatering inte att ett befintligt miljötillstånd kan förändras. Ytan som det refereras till i yttrandet ligger inom trafikverkets vägområde och hamnar även i granskningsförslaget utanför planområdet. Inga nya lastbils parkeringar kommer att tillföras externt utan all parkering ska ske på kvartermark enligt kommunens parkeringsnorm.

16. Mats Andersson

- Området är större än gamla Åhus innanför murarna
- Den "gröna bufferten" har redan minskat med tidigare exploatering i området
- Exploateringen bör minskas till enbart den södra delen
- Kan uppstå problem med grundvatten
- Dagvattenhanteringen kan ej ske via rör i djupa diken. Inga kvarter får ligga instängda
- Dagvattenhantering kan ske i nordväst där marken är lägre

Kommentar

All planering handlar om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljö aspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi och konkurrens är en del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreationsvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomisk hållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen. Nu föreslagen detaljplan är till viss del specifikt utpekad i kommunens översiktsplan (2013) medan helheten överensstämmer med dess intentioner således har förslaget redan utretts på en

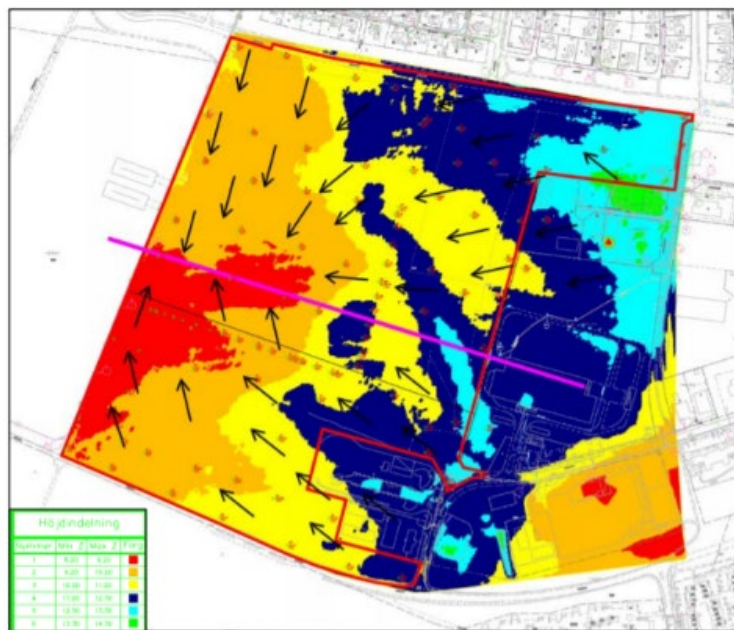


översiktlig nivå. Enligt den dagvattenutredning som gjorts kan planområdet med tilltänka åtgärder klara nivåerna för ett 100-års regn. Dikenas utformning är också utredda och varje dike har en reningsdel som renar dagvattnet innan det får infiltrera naturligt ner i marken.

Reningsdelarna är placerade vid dagvattenledningarnas utlopp till dikena och kommer bestå av växsystem eller mekanisk anordning. Ledningarnas utlopp till dikena finns i de fyra u-områdena med fyra utlopp till infiltrationsdikena.

Rekommenderade släntlutning på dikena är 1:6 -1:4 för att underlätta underhåll och säkerhet. Här har dikena projekterats med en släntlutning på 1:6. Där är också ett tre meter brett skötselområde runt varje dike.

Inom kvartersmarken ska även minst 10% av marken vara genomsläpplig för att kunna ta emot dagvatten. Vidare stämmer det inte att de nordvästra delarna av området lämpar sig bäst för dagvattenhanteringen utan den mest naturliga lågpunkten ligger i sydväst (se kartan ovan. Kartan finns i både dagvattenutredningen och i planbeskrivningen).



Figur 3. Höjdkarta över planområdet med de naturliga avrinningsvägarna (pilar) och lågpunktslinje (magenta).

17. EON

- Den västra delen av planområdet ligger inom E.ONs koncessionsområde. Det man i planen får ta hänsyn till är E.ONs mellanspanningskabel i sydvästra hörnet samt en stolpe för lågspänningsluftledning ca 100 meter upp.
- Inte utan ledningsägarens medgivande får inte upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.
- Kostnader för eventuell flytt, ombyggnation eller skada av E.ONs anläggningar i samband med plangenomförandet bekostas av exploitören, vilket bör framgå i genomförandebeskrivningen.

Kommentar

Det sydvästra hörnet undantas från planområdet men informationen förs ändå in i planbeskrivningen. Övriga kommentarer förs även de in i planbeskrivningen.

18. C4 Elnät AB

- För att säkra upp elförsörjning i området skulle vi behöva två dedikerade E1 områden. Den transformatorstation som man hänvisar till i planbeskrivningen är



ingen transformatorstation utan troligtvis en telestation. Vi önskar utrymme för en transformatorstation vid denna plats samt längre söderut i området.

Kommentar

Området i norr utökas för att möjliggöra för en transformatorstation. I övrigt möjliggör en stor del av tillkommande kvartersmark för transformatorstation och på så vis kan den södra tillkommande transformatorn få en flexibel placering.

19. Marzena Puciato

- Tycker ej att förslaget till detaljplan är bra
- Viktigt rekreativsområde går förlorat
- Viktigt område för djur och växter går förlorat
- Vill bevara skogsområdet

Kommentar

All planering handlar om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljö aspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi och konkurrens är en del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreativvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomiskhållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen. Nu föreslagen detaljplan är till viss del specifikt utpekad i kommunens översiktsplan (2013) medan helheten överensstämmer med dess intentioner således har förslaget redan utretts på en översiktlig nivå.

20. Eva Thuresson

- Vill bevara naturområdet som är viktigt för rekreation och djur och växter
- Det hörs mycket buller ifrån området idag och skogen fungerar som en viktigt barriär för buller gentemot bostäderna
- Vill att skogen ska få vara kvar obebyggd

Kommentar

All planering handlar om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljö aspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi och konkurrens är en del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreativvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomiskhållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen. Nu föreslagen detaljplan är till viss del specifikt utpekad i kommunens översiktsplan (2013) medan helheten överensstämmer med dess intentioner således har förslaget redan utretts på en översiktlig nivå.



Industriverksamheter har ofta miljötillstånd som inkluderar bullervillkor detta innebär att tillkommande industrier som bedöms medföra höga nivåer industribuller kommer behöva söka tillstånd för verksamheten där bullernivåerna sedan regleras och därefter kontrolleras med tillsyn.

21. Eva- och Per Göran Andersson

- Området har stort rekreationssyfte
- Viktigt att vara försiktig att ta bort naturområden som dessutom huserar diverse rödlistade djur

Kommentar

All planering handlar om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljö aspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi och konkurrens är en annan del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreativvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomisk hållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen. Nu föreslagen detaljplan är till viss del specifikt utpekad i kommunens översiktsplan (2013) medan helheten överensstämmer med dess intentioner således har förslaget redan utretts på en översiktlig nivå.

22. Renhållningen Kristianstad

- Möjligheter för utbyggnad av återvinningscentralen behöver säkerställas i den aktuella detaljplanen i samråd med Renhållningen. På utbyggnadsområdet behöver samma användningsområden tillåtas som på detaljplanen för den befintliga återvinningscentralen på fastigheten Piren I, det vill säga J, K och H.
- Planläggningen av annan kvartersmark i föreliggande förslag till detaljplan behöver ta hänsyn till Renhållningens verksamhet på återvinningscentralen.

Kommentar

Den aktuella detaljplanen säkerställer redan att en utbyggnad av befintlig verksamhet är möjlig då den möjliggör för J och K direkt väster om ovan nämnda fastighet. Att möjliggöra för handel är ej lämpligt då det även öppnar upp för flera andra typer av handel än vad som bedrivs inom fastigheten idag. De handelsändamål som krävs för verksamheten ryms rimligen som ett komplement till befintlig verksamhet som är J, industri.



23. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

- Området är viktigt hur rekreationssynpunkt och kompensationsåtgärder bör göras, exempelvis genom inköp av fastigheten Horna 54:1
- Viktigt att ekosystemtjänsterna genomförs
- Förskolan bör planeras för 40 kvm per barn

Kommentar

Planavdelningen är medveten om områdets rekreativvärden och planen är utformad med detta i beaktande.

Fastigheten Horna 54:1 är i privatägo och en detaljplan kan inte reglera markinköp. Vidare är en del av nämnd fastighet även utpekad i översiktsplanen som framtida mark för bostäder och intresse att bebygga fastigheten har framförts från markägaren.

Detaljplanen kan inte reglera genomförandet av ekosystemtjänster.

Förskolan inom planområdet är redan anpassad till Boverkets rekommendationer gällande barns utemiljö vid förskolor.

24. Andrzej Puciato

- Vill inte att det byggs alls på området
- Det är skandal att ingen tillfrågats och att kommunen inte tänker på naturen
- Detta är ett av de sista skogsområdena i Åhus
- Skogen är viktig för turismen
- Att ta ner skogen här är kan jämföras med vad som sker i Brasilien

Kommentar

All planering handlar om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljö aspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi och konkurrens är en del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreativvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomisk hållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen. Nu föreslagen detaljplan är till viss del specifikt utpekad i kommunens översiktsplan (2013) medan helheten överensstämmer med dess intentioner således har förslaget redan utretts på en översiktlig nivå. Vidare är samrådet det första steget där kommunen samlar in synpunkter rörande detaljplaner, processen för detta regleras i plan- och bygglagen (2010:900). Allmänheten har dock tidigare kunnat lämna in synpunkter på översiktsplanen där nu föreslagen detaljplan delvis är specifikt utpekad.



25. Kultur- och fritidsförvaltningen

- Området är viktigt ur ett rekreativperspektiv och närheten till grönområden är styrande för hur mycket människor tar sig ut i naturen. Detta gäller särskilt barn och området är av särskild vikt genom sitt läge nära skolor och förskolor.
- I den kartläggning av områden för friluftsliv som kultur- och fritidsförvaltningen genomför under 2020 får hela området Horna Fure klass B – viktigt område för friluftslivet.
- Exploatering av delar av Horna 3:12 påverkar friluftsliv- och rekreativsvärden genom att minska naturyta och göra det längre för närboende att ta sig ut i naturen.
- Som ett B-område - viktigt område för friluftslivet i Kristianstads kommun är det av särskild vikt att de åtgärder som anges som "bör-åtgärder" under Ekosystemtjänster (s. 25) får ett ansvar, en konkret plan, budget och uppföljande drift och skötsel. Det är angeläget att konkret följa upp barnkonventionen (s. 4 i samrådshandling Planbeskrivning och Barnkonventionens artikel 31 Barn har rätt till lek, vila och fritid) genom att återskapa de naturvärden för barn och unga som byggs bort i och med detaljplanen.
- Förutom de åtgärder som föreslås kan också en lägerplats för förskolor/skolor att besöka med vindskydd, soptunna och eldstad vara ett sätt att stärka de kvarvarande friluftsvärdena i området och kompensera för förlusten av yta som är naturområde.
- Viktigt med en skötselplan och att ytan bindssamman med större området av Horna 3:12
- Skåneleden går igenom planområdets östra del men påverkas ej av planen.
- Naturvårdverket rekommenderar att 80% av de som besöker tätortsnära natur ska uppleva att de inte störts av buller. Naturvårdsverkets tröskelvärde är 45 dBA

Kommentar

Planavdelningen är medveten om områdets rekreativsvärden och detaljplanens utformning har tagit stöd i den natur- och rekreativsvärdes analys som gjorts i samband med framtagandet av förslaget.

Vad gäller genomförandet av ekosystemtjänster, skötselplan och tillskapandet av lekmiljöer så kan detaljplanen inte reglera eller tvinga fram ett genomförande. De förslag som nämns möjliggörs redan i planförslaget. Planavdelningen har ingen möjlighet att ta fram skötselplaner eller styra genomförandet av detaljplaner utan detaljplanen är enbart möjliggörande alt. begränsande. Detaljplanen kan inte styra eller kontrollera utveckling av vindskydd, lägerplats och/eller liknande utan detta ryms redan inom användningen natur.

Barnkonventionen har inte någon särställning i förhållande till PBL utan den gäller parallellt med den sistnämnda och är inte överordnad. Om en viss regel i PBL bedöms uppfylla ett krav som ställts i barnkonventionen behöver den inte heller tolkas i ljuset av konventionen. Det räcker då med att tillämpa PBL:s regel. I PBL finns bestämmelser om att man vid planläggning ska ta hänsyn till bland annat behovet av att det inom eller i nära



anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse finns parker, andra grönområden samt lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse, 2 kap. 7 § PBL. Regeringen har tidigare gjort bedömningen att dessa krav i PBL uppfyller de krav som ställs i barnkonventionen med hänsyn till barnets bästa i artikel 3 och rätten till lek, vila och fritid i artikel 31 (SOU 1997:116 s. 344). Det betyder att det inte finns någon anledning att tolka dessa bestämmelser utifrån barnkonventionen vid handläggningen av PBL-ärenden. Dock håller planavdelningen med om att det är mycket viktigt att skapa möjligheter för barn och ungas utvistelse. Detaljplanen möjliggör för tillskapandet av lekmiljöer och/eller andra rekreativsmöjligheter och planavdelningen gör bedömningen att detaljplanen inte strider emot 2 kap. 7 § PBL. Planavdelningen håller med om att det är viktigt att beakta ekosystemtjänster, barnperspektivet och rekreativsmöjligheterna vid genomförandet av detaljplanen.

Slutligen så kommer tillkommande verksamheter som är av störande karaktär att behöva ett miljötillstånd där bullernivåerna regleras, detta följs upp med tillsyn.

26. Jens Zander

- Positiv till att Åhus utvecklas men tycker exploateringen ska begränsas till den sydöstra delen
- Bostäder är efterfrågat Åhus och hänvisar till och beskriver eget projekt på Horna 54:1
- Flötövägen blir den naturliga infarten och därför blir det viktigt att visa på en vacker entré med bostäder än ett industriområde

Kommentar

Kommunen kan inte ta ställning till lämpligheten rörande andra utvecklingsprojekt inom ramen för en pågående detaljplan för annat område. Detta får göras i ett separat ärende efter att byggnadsnämnden lämnat positiv planbesked. Utformningen av området södra delar har utretts internt och där slutsatsen är att dessa ska kvarstå som industrimark (J).

Nu föreslagen detaljplan är till viss del specifikt utpekad i kommunens översiktsplan (2013) medan helheten överensstämmer med dess intentioner och således har förslaget och dess lokalisering redan utretts på en översiktlig nivå.

27. Kenney Lindquist och Åsa Lindquist

- Industrimarken kommer för nära bostäderna vilket medför att värdet sjunker och området blir mindre attraktivt
- Rekreativsområde försvinner
- Tycker området väster om återvinningscentralen kan användas istället
- Håll industrier och bostäder separerade

Kommentar

Närmast bostäderna norr om planområdet möjliggörs enbart för kontor, verksamheter och djursjukhus/smådjursklinik. Mellan er fastighet och detta område är det över 200 meter



fågelvägen varav det också avskärmas gentemot befintliga bostäder. Till det som i detaljplanen möjliggörs för industriändamål är det ytterligare cirka 60 meter fågelvägen vilket gör att det totala avståndet uppgår till drygt 260 meter. Här kommer de tillkommande kontor- och verksamhetslokalerna inom planområdet också fungera avskärmande.

All planering handlar om att väga motstående intressen emot varandra där naturvärden och klimat- och miljö aspekter utgör en del av det allmänna intresset medan exempelvis ekonomi och konkurrens är en del. Näringslivsutveckling är viktig för alla orter, så även Åhus och nu föreslagen detaljplan försöker ta hänsyn dels till de natur- och rekreationsvärden som finns på platsen men dels också till en mer ekonomisk hållbarhet genom att tillskapa nya värden i form av näringslivsutveckling och i förlängningen även fler arbetstillfällen.

Områdets storlek är baserat på de behov som finns av ny industrimark i kommunen och enbart området väster om återvinningscentralen är inte tillräckligt.

Planförslaget innebär inte att bostäder och industrier blandas, däremot skiljer det 200 meter till de första verksamheterna och cirka 260 meter till den första industrimarken. En fullständig funktionsseparering där verksamheter och industrier placeras långt utanför städerna är ej önskvärt.

28. Naturskyddsföreningen

- Kommande anläggningar måste anpassas till miljön
- Skogen kan utvecklas vidare och är viktig som rekreationsområde
- Naturvärdesinventeringen visar på 13 rödlistade arter och ett stort antal andra värdeelement
- I anslutning till områdets kantzoner, bl.a. Horna grushåla och Kolhögarna i västra, nordvästra och nordöstra delar återfinns värdefull fauna och flora. Här skulle en utglesning av trädbeståndet kunna ske för att utöka torrängsytona som gynnar mångfalden. Samma förhållande gäller för anslutande vägsträckor utmed Flötövägen, Fregattvägen och Pråmdragargatan. I stor utsträckning handlar det om att bevara och sköta trädesmarker som är karaktäristiska för och en inbjudande inkörspart till Åhus.

Kommentar

Planavdelningen håller med om att tillkommande anläggningar måste anpassas till miljön vilket också regleras i 2 kap PBL (2010:900). Detaljplanen möjliggör för en vidareutveckling av skogen genom planläggningen "natur", planavdelningen håller med om att det är viktigt att tillvarata de natur- och rekreationsvärden som finns inom området men åtgärder som exempelvis utglesning av träd etc. kan inte regleras i detaljplanen.

29. Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Att blanda industri och hunddagis skulle kunna bli ett problem om fel typ av industri etableras i anslutning till ett hunddagis. Kontoret anser att L2 bör tas bort från detaljplanen.



- Att skapa förutsättningar för etablering av smådjursklinik alternativt djursjukhus L1 är som detaljplanen visar lämpligt att placera i anslutning till någon om de båda infarterna till verksamhetsområdet.
- Vid områdets norra infart från Fregattvägen är den allmänna platsmarken för Pråmdragaregatan endast medtagen till hälften. Kontoret ser positivt på att allmän platsmark fram till kv Tullen och Hamnen tas med i denna detaljplan.
- Fördröjningsmagasinen är dimensionerade för att klara upp till 100-års regn. Kommunledningskontoret anser att frågan bör belysas ytterligare för att säkerställa så att ytan för dagvatten är i relation till den efterfrågade nyttan.
- Detaljplanen reglerar att viss mark inom kv Lysbojens norra del blir allmän platsmark. Marken ägs av kommunen och används som gata. Kommunen har för att säkerställa tillfarten till de mindre verksamheterna byggt ut gatan. Tekniska nämnden ska ges budgetkompensation för det ökade drifts- och skötselansvaret när detaljplanen vinner laga kraft.
- Det är positivt att verksamhetsområdet har försetts med två infarter. Trafiken till området kan ske även norrifrån och all trafik till området behöver inte ske via Flötövägen in på Stuvaregatan.
- Biosfärenheten tycker att detaljplanen är välbalanserad med avseende på exploateringsgrad och tillvaratagande av det tätortsnära naturområdet. Planen lyfter skogens funktioner för rekreation, skola, ekosystemtjänster och naturvård. Biosfärenheten ställer sig också mycket positiva till att åtgärder för att bevara och utveckla naturvärdena tas upp i detaljplanen

Kommentar

Hunddagis med beteckningen L2 tas bort. Dagvattenutredning visar på de behov som finns för hantering av dagvatten, detaljplanen följer dessa rekommendationer och uppdateras således också med bestämmelse om markensgenomsläpplighet. MSF noterar att Biosfärenheten anser att förslaget är välbalanserat med hänsyn till platsens naturvärden och håller med om att förslaget är en rimlig avvägning mellan olika intressen.



Föreslagna förändringar av planförslaget

Inkomna synpunkter under samrådet har medfört följande förändringar av planförslaget inför granskning:

- Infartsvägen i norr justeras.
- Hunddagis tas bort och endast djursjukhus och smådjursklinik kvarstår.
- Höjderna justeras inom delar av området.
- Exploateringsgraden justeras till att endast innefatta byggnadsarea.
- Markens hårdgörningsgrad justeras så minst 10% ska vara genomsläppligt inom all industri- och verksamhetsmark.
- E-området i norr utökas något och justeras samtidigt för att överensstämma med hur området är utbyggt idag.
- Plangränsen i söder justeras norrut så Trafikverkets gata hamnar utanför planområdet samt de delar som kan vara siktskymmande.
- Pråmdragaregatan breddas något för att öka möjligheten för trafik till- och från området.
- Planbeskrivningen uppdateras med redaktionella ändringar och övrig information som inkommit under samrådet.

Synpunkter som helt eller delvis ej tillgodosetts:

- Förkasta förslaget i sin helhet och exploatera ej skogsmarken.
- Exploatera enbart i söder.
- Ta bort förskolan.
- Exploatera annan plats i kommunen.
- Förändra så att dagvattenhantering sker i nordväst.
- Industri- och verksamhet kommer för nära befintliga bostäder.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revider planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.



Kristianstads
kommun

GRANSKNINGSHANDLING
BN 17-1799
2021-04-14

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Roger Jönsson
stadsarkitekt

Alexander Bredén-Jonsson
planeringsarkitekt