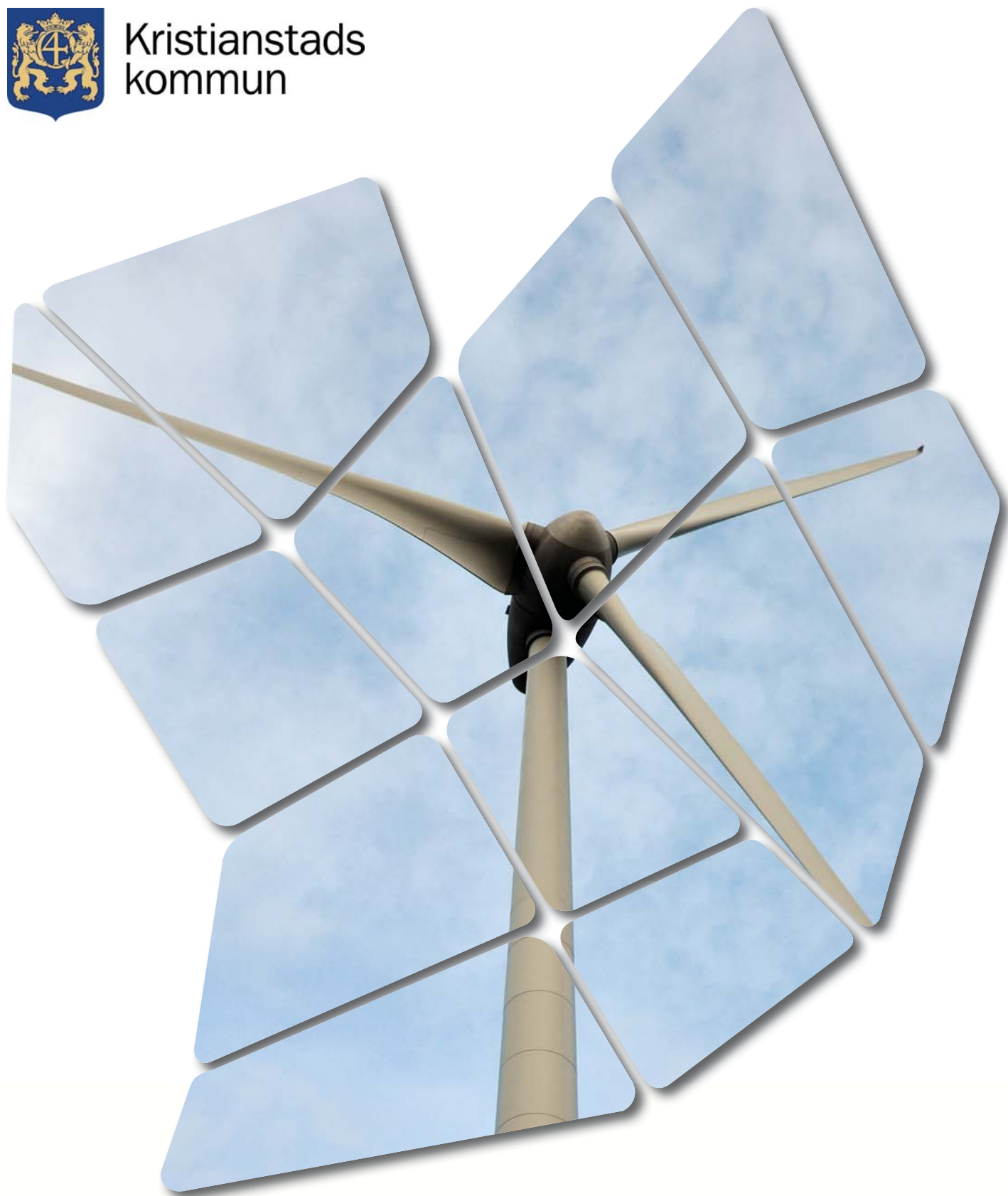


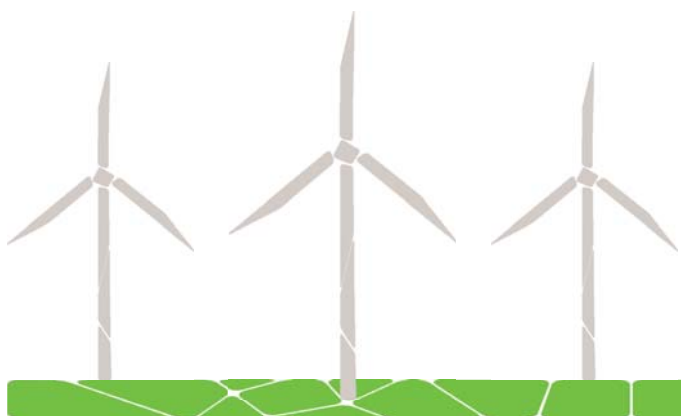


Kristianstads
kommun



VINDKRAFT

Information om vilka regler som gäller
vid ansökan om att bygga vindkraftverk.



Informationen är framtagen i maj 2012.
Foto: Filippa Einarsson.

I Kristianstads kommun finns det goda förutsättningar för vindkraft. Samtidigt är det viktigt att hitta bra platser för vindkraftsanläggningar. Vindkraftverk ska inte påverka boende, natur och landskapsvyer för mycket. Kristianstads kommun har tagit fram en vindbruksplan. Som kommun önskar vi att exploatörer ska utgå från de riktlinjer som finns i vindbruksplanen när de planerar projekt.

Storleken avgör

Att sätta upp ett vindkraftverk kräver i de flesta fall bygglov och/eller en miljöprövning. Miljöprövningen görs antingen genom en anmälan till kommunen eller via en tillståndsansökan till länsstyrelsen. Det är vindkraftsanläggningens storlek och placering som avgör vilken prövning som behövs. Här ser du var gränsen går:

Verk som varken kräver bygglov eller miljöprövning

Verk där:

1. Totalhöjden är maximalt 20 m
2. Rotordiametern är maximalt 3 m
3. Avståndet från tomtgränsen är större än verkets höjd.

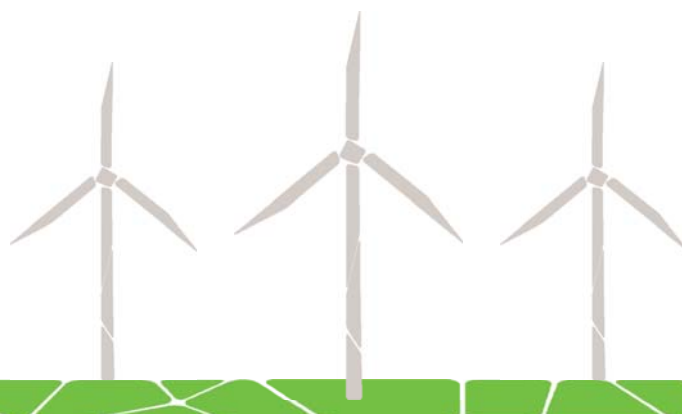
Detta gäller verk som inte ska monteras på någon byggnad. Alla verk som ska sättas på byggnader kräver bygglov enligt Plan- och bygglagen.

Gårdsverk kräver bygglov

Definition gårdsverk:

1. Totalhöjden är 20-50 m
2. Rotordiametern är maximalt 3 m
3. Avståndet från tomtgränsen är större än verkets höjd.

Detta gäller även mindre verk som ska monteras på byggnad. Ansökan om bygglov görs till byggnadsnämnden.



För en medelstor vindkraftsanläggning krävs anmälan enligt miljöbalken och bygglov.

Som medelstor vindkraftsanläggning räknas:

1. Verk där totalhöjden är högre än 50 m (inklusive rotorblad).
2. Två eller flera vindkraftverk som står tillsammans.
3. Varje nytt vindkraftverk som kommer att stå tillsammans med ett vindkraftverk som redan är i drift.

Anmälan enligt miljöbalken görs till miljö- och hälsoskyddsnämnden och bygglovsansökan lämnas till byggnadsnämnden.

För en stor vindkraftsanläggning krävs tillstånd enligt miljöbalken.

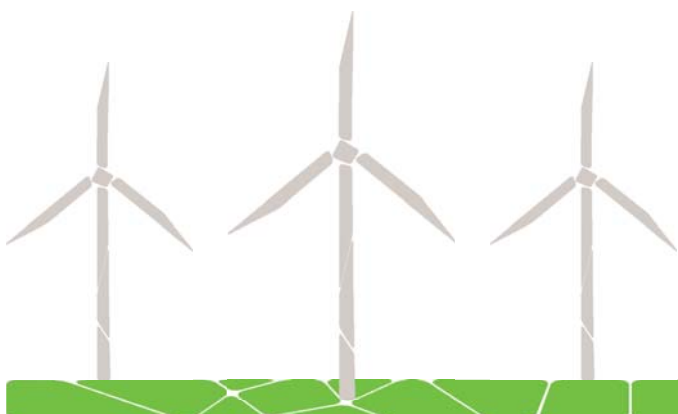
Som stor vindkraftsanläggning räknas:

1. Två eller flera vindkraftverk där vart och ett är högre än 150 m (inklusive rotorblad).
2. Sju eller fler vindkraftverk där vart och ett av verken är högre än 120 meter (inklusive rotorblad).
3. Varje nytt vindkraftverk som tillsammans med redan befintliga verk innebär att man kommer upp till tillståndsgränsen i punkt 1 och 2.
4. Varje verk som sätts upp i en redan tillståndspliktig vindkraftsanläggning.

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken görs till länsstyrelsen. En anmälan ska också göras till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att få startbesked av byggnadsnämnden. Läs mer under bygglov i slutet av broschyren.

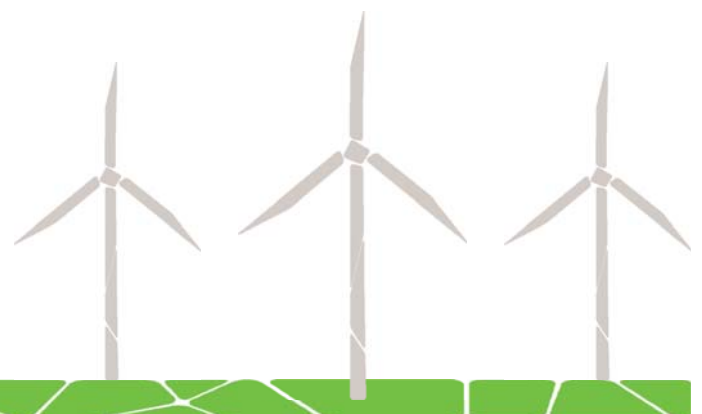
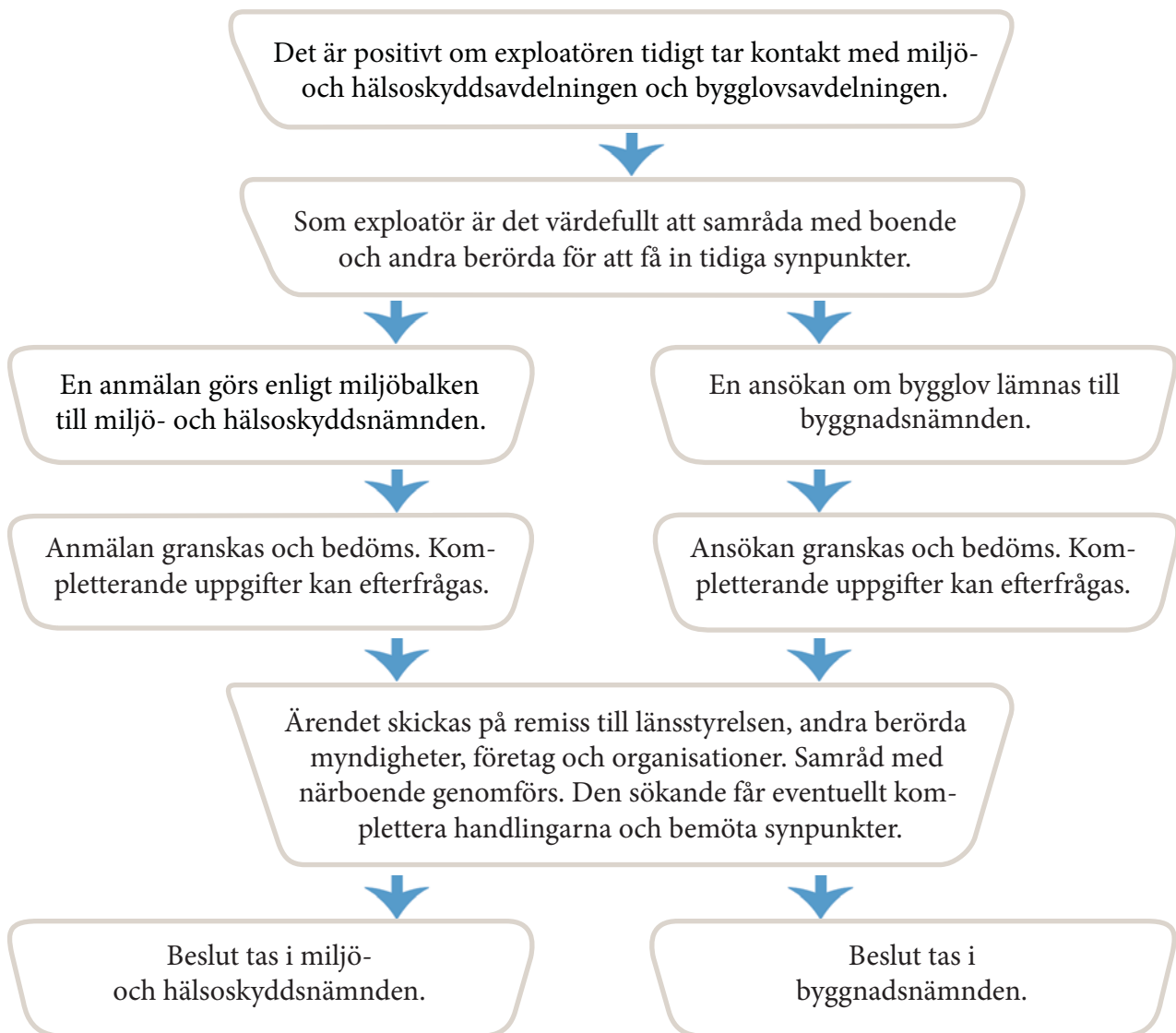
Vindbruksplan

För den som planerar att bygga vindkraftverk är det bra att börja med att titta i kommunens vindbruksplan. Vindbruksplanen pekar ut områden med goda förutsättningar för vindkraft. Planen ger också riktlinjer för hur etableringar kan utformas. Generellt föredrar kommunen grupper om minst tre vindkraftverk framför enstaka verk. Grupper med vindkraftverk bör ordnas utifrån landskapets förutsättningar på platsen. Läs mer om vindbruksplanen på kommunens hemsida: www.kristianstad.se



Anmälan – medelstor vindkraftsanläggning

Den som vill bygga en vindkraftsanläggning med verk med en totalhöjd mellan 50 och 150 m måste anmäla det skriftligt till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Det gäller även lägre verk om det är två eller fler som står tillsammans. En ansökan om bygglov görs till byggnadsnämnden. Här kan du se de olika stegen som tas i samband med att en ansökan om att bygga ett vindkraftverk prövas.

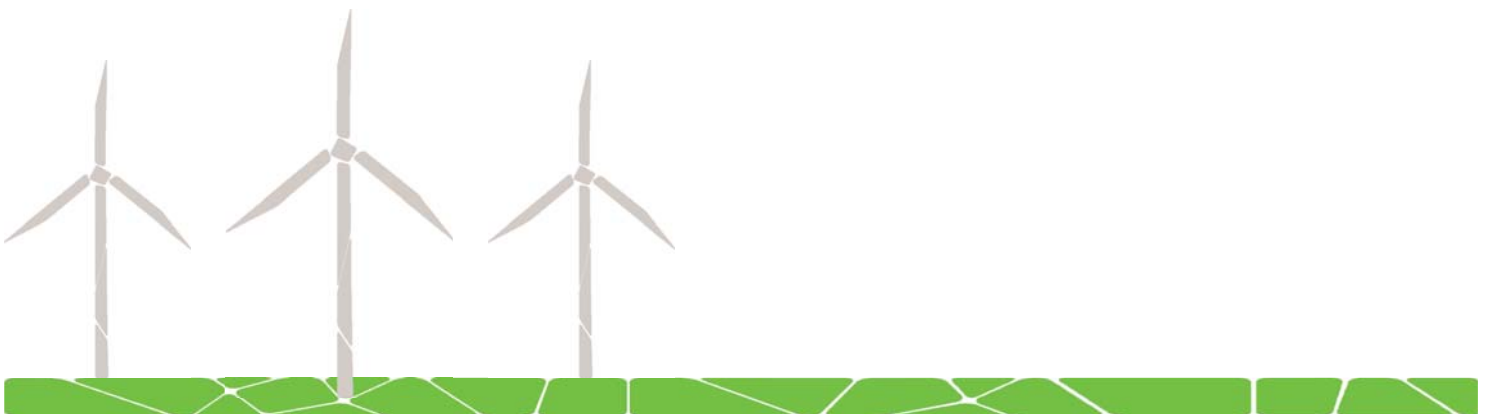


Detta ska en anmälan ska innehålla

En anmälan ska innehålla de uppgifter som miljö- och hälsoskyddsnämnden behöver för att kunna bedöma vindkraftverkens miljöpåverkan. Enligt 25a § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska följande ingå i anmälan:

- kartunderlag som visar lokalisering,
- teknisk beskrivning för varje vindkraftverk,
- beskrivning av vindförhållanden på platsen,
- beskrivning av hur verksamheten påverkar natur- och kulturmiljöer,
- uppgifter om eventuella vindkraftverk som redan finns på platsen,
- uppgifter om vindkraftverk som finns inom 2 km radie från varje vindkraftverk som ingår i anmälan,
- beskrivning av de vägar som behöver anläggas för att bygga och driva vindkraftverken,
- beskrivning av planerad dragning av elnät,
- landskapsanalys med fotomontage eller liknande,
- bullerberäkning för berörda byggnader och
- beräkning av skugga och reflexer vid berörda byggnader

I mycket komplexa fall kan det också krävas en miljökonsekvensbeskrivning.



Samråd - vilka har rätt att yttra sig?

Samråd med närboende bör ske så tidigt som möjligt. Oftast sker samrådet bäst i form av ett möte redan i samband med framtagandet av anmälan. Det är som regel den sökande som bjuder in till samråd. Inbjudan bör skickas ut till närmast boende samt annonseras i tidningen. För mindre projekt kan skriftligt samråd vara ett alternativ.

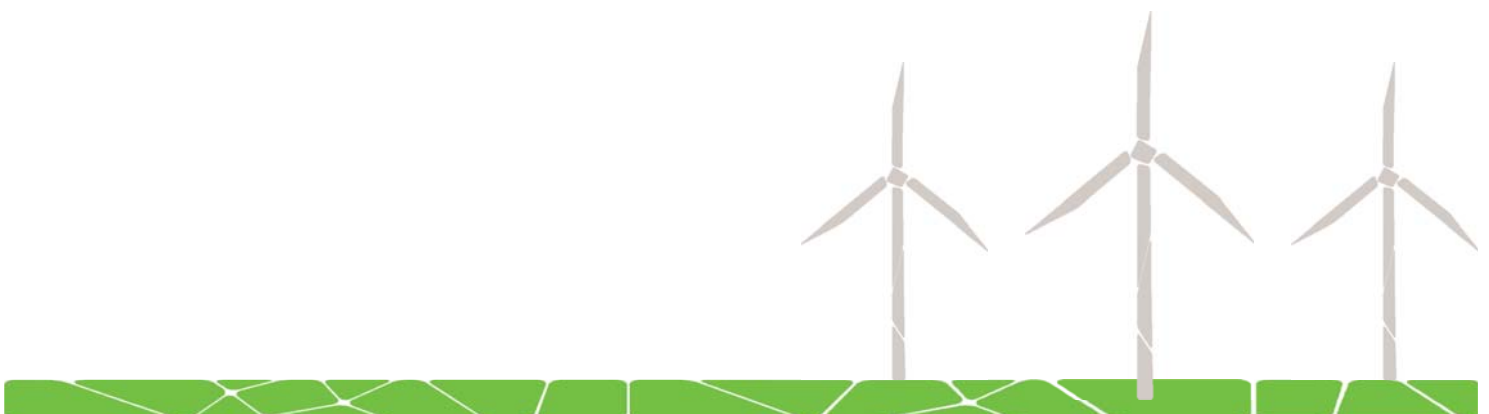
När anmälan kommit in ska miljö- och hälsoskyddsnämnden ge alla berörda möjlighet att yttra sig. Det gäller statliga myndigheter, kommunala förvaltningar, företag samt organisationer och enskilda som på något sätt berörs av vindkraftetableringen. Alla som bor, så nära att de riskerar störningar i form av buller och skuggor, ska informeras och ha möjlighet att komma med synpunkter. Detta gäller främst boende inom cirka 1 km från de planerade vindkraftverken. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen sätter också in en kungörelse om anmälan i tidningen.

Godkännande av anmälan eller beslut med villkor

När utredningen är klar ska miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om vindkraftverken får byggas eller inte. Ett godkännande utan tillägsvillkor innebär att vindkraftverken kan byggas enligt planerna i anmälan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden kan också besluta att vindkraftverken får byggas under förutsättning att vissa försiktighetsmått uppfylls. Det kan gälla begränsning av buller och beskuggning med mera. Om miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att vindkraftverksamheten kan medföra betydande olägenheter för människors hälsa eller miljön kan den sökande bli tvingad att söka tillstånd hos länsstyrelsen. Sökanden kan också få avslag på anmälan eller begränsningar av antalet vindkraftverk.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen skickar beslutet till den sökande och till de remissinstanser som har yttrat sig. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen sätter också in en kungörelse i tidningen. I beslut och i kungörelser finns det information om hur beslutet kan överklagas.



Överklagande

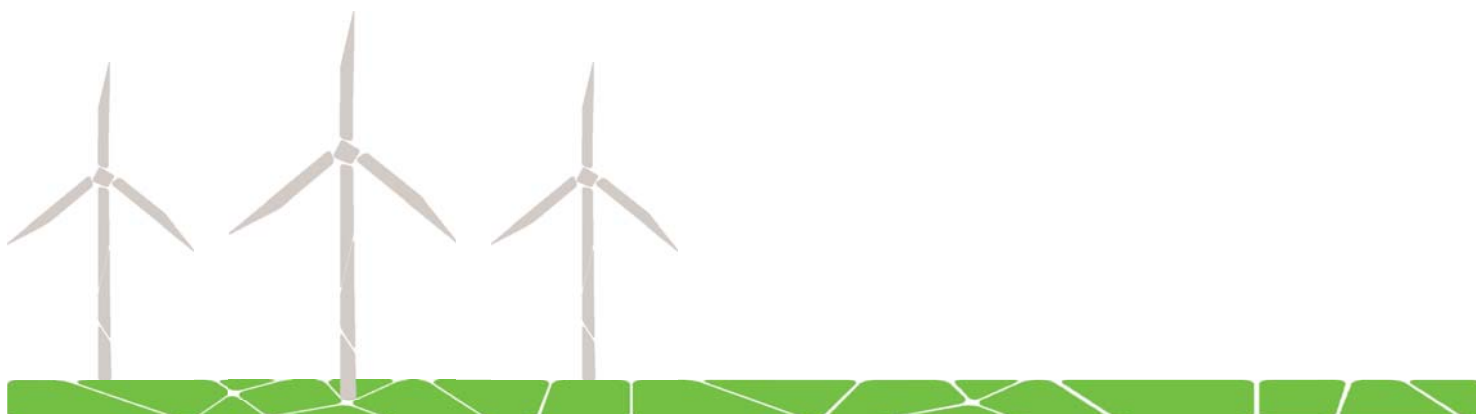
Alla som berörs av ett beslut kan överklaga det. Detta gäller både den som har ansökt, närboende och organisationer. Den som vill överklaga ska göra det inom tre veckor, från det att de fått ta del av beslutet. För den sökande räknas tiden från det att sökanden fått beslutet skriftligt. För övriga gäller att överklagan ska göras inom tre veckor från att beslutet kungjordes i tidningen. Detta gäller både för anmälan enligt miljöbalken och bygglov.

Det är länsstyrelsen som prövar överklagade beslut för anmälningsärenden enligt miljöbalken och för bygglov.

Frivilligt tillstånd

Den som vill bygga en medelstor vindkraftsanläggning kan frivilligt ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen. Detta görs då istället för att göra en anmälan och ansökan om bygglov. En tillståndsansökan är mer omfattande för den sökande, men har också fördelar. Risken att råka ut för obehagliga överraskningar är liten med ett tillstånd. Länsstyrelsen har då beslutat om de villkor som ska gälla. En anmälan ger inte den tryggheten för den som driver vindkraftverket.

Grannar intill ett vindkraftverk som godkänts efter anmälan kan till exempel klaga på störningar från verksamheten. Om klagomålen bedöms befogade kan det leda till begränsningar av verksamheten.



Tillstånd för stor vindkraftsanläggning

Den som vill bygga en stor vindkraftsanläggning behöver söka tillstånd. Det innebär bland annat mer samråd och krav på en miljökonsekvensbeskrivning. Kontakta länsstyrelsen för frågor om tillstånd. På [länsstyrelsens hemsida](#) finns information om tillståndsprövning för vindkraft. Här ser du hur en tillståndsprövning genomförs:

1. Exploatören projekterar och samråder med länsstyrelsen och berörd kommun.
2. Exploatören samråder med närboende och andra berörda.
3. Ansökan om tillstånd med miljökonsekvensbeskrivning lämnas in.
4. Kommunfullmäktige får ansökan på remiss för att ta beslut om att tillstyrka eller avstyrka. Kommunledningskontoret förbereder ärendet. Kommunfullmäktige tar beslut.
7. Om kommunen sagt ja fortsätter länsstyrelsen att pröva ansökan.
Vid behov får exploatören komplettera handlingarna.
8. Ansökan kungörs i lokala tidningar. Remissinstanser och sakägare får möjlighet att yttra sig i ärendet. Som sakägare räknas bland annat närboende.
9. Länsstyrelsen tar beslut.



Kommunal vetorätt i tillståndprocessen

Kommunen har vetorätt i tillståndsärenden som gäller vindkraft. Kommunen måste aktivt säga ja till (tillstyrka) etableringen för att länsstyrelsen ska kunna gå vidare med sin prövning. Ett nej från kommunen innebär att det inte går att få tillstånd.

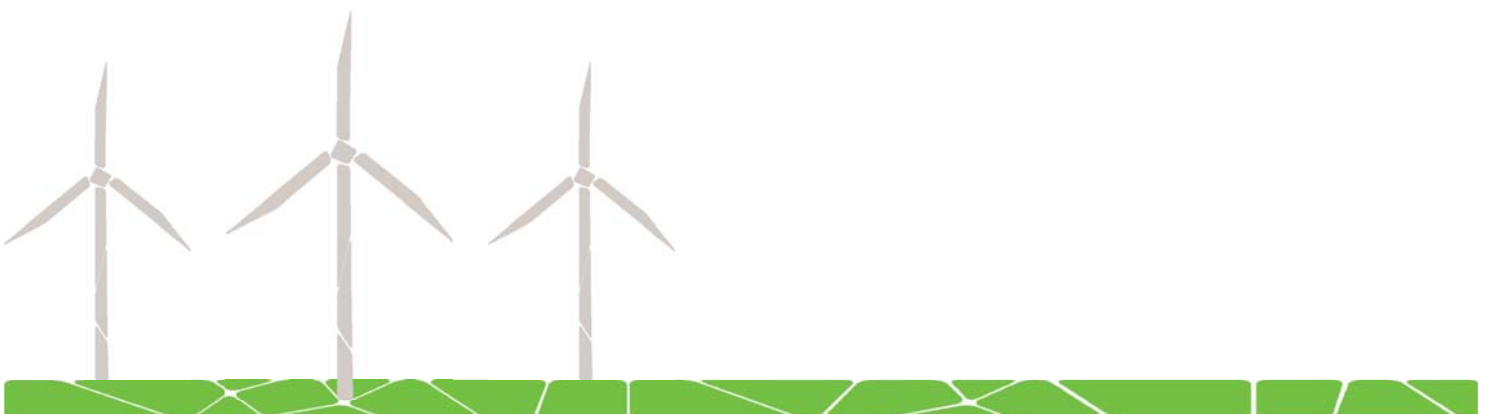
Syftet med vetorätten är att det är de stora dragen i markanvändningen som ska avgöra kommunens ställningstagande. Generellt sett ska sådana bedömningar ha gjorts i kommunens översiktsplanering. I Kristianstad har bedömningarna gjorts i vindbruksplanen.

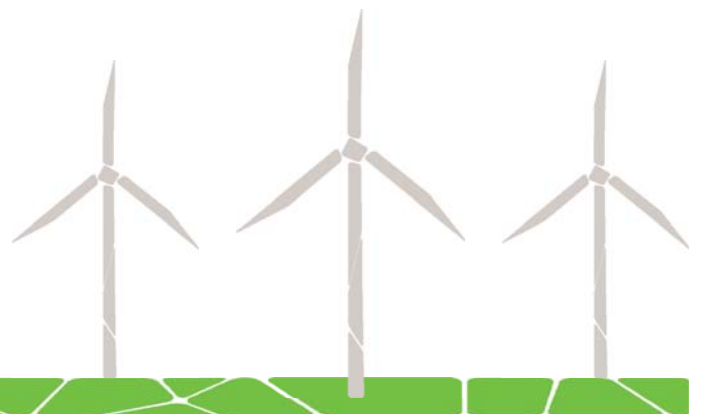
För tillståndspliktiga anläggningar är det kommunfullmäktige som beslutar om vilket ställningstagande kommunen ska göra. För frivilliga tillståndsärenden tas beslutet av byggnadsnämnden. Kommunen ska enbart säga ja eller nej till etableringen. Kommunens roll i detta skede är inte att pröva verksamhetens lämplighet utifrån påverkan på närboende och miljö. Den prövningen görs av länsstyrelsen. Även om kommunen har sagt ja till etableringen ur markanvändningssynpunkt, kan kommunen i ett senare skede lämna sina synpunkter på om vindkraftverkens påverkan på miljö och hälsa är acceptabel. Detta sker genom en remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Miljö- och hälsoskyddsnämnden blir tillsynsmyndighet om vindkraftverken uppförs.

Bygglov

Enligt plan- och byggförordningen krävs bygglov för de flesta vindkraftverk. För vindkraftverk som kräver bygglov ska även startbesked och slutbesked fås från byggnadsnämnden innan anläggningen kan börja byggas respektive tas i drift.

För nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, som har tillstånd enligt miljöbalken, ska alltid en anmälan göras till byggnadsnämnden. Innan verket kan uppföras måste exploitören få ett startbesked av byggnadsnämnden. Om vindkraftverk uppförs utan startbesked innebär det en överträdelse av bestämmelserna i Plan- och bygglagen. För en sådan överträdelse ska en byggnadssanktionsavgift dömas ut.





För mer information

om anmälan enligt miljöbalken kontakta
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen
291 80 Kristianstad
Tfn 044-13 50 00

Besöksadress: Rådhuset Skåne, Västra Storgatan 12
E-postadress: kommun@kristianstad.se

om bygglov kontakta
Bygglovsavdelningen
291 80 Kristianstad
Tfn 044-13 50 00

Besöksadress: Rådhuset Skåne, Västra Storgatan 12
E-postadress: kommun@kristianstad.se

Hemsidor

Vindlov

Energimyndigheten har i samverkan med andra myndigheter tagit fram en hemsida med information för dig som vill bygga vindkraftverk.
www.vindlov.se

Nätverket för vindbruk

Information som ska underlätta utbyggnad av vindkraft.
www.natverketforvindbruk.se

Miljöbalken www.notisum.se/rnp/sls/lag/19980808.HTM

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
www.notisum.se/rnp/sls/lag/19980899.HTM

Plan- och bygglagen www.notisum.se/rnp/sls/lag/20100900.htm

Länsstyrelsen www.lansstyrelsen.se/skane

Energimyndigheten www.energimyndigheten.se/

