



Riktlinjer avbetalning enligt amorteringsplan - anläggningsavgift

Bakgrund

Enligt 35 § vattentjänstlagen ska avgifterna enligt taxa betalas på begäran till kommunen eller huvudmannen, efter beslut av kommunen. Men kommunen/huvudmannen har möjlighet att gå med på en fördelning av anläggningsavgiften på årliga betalningar (max 10 år) enligt 36 § vattentjänstlagen om:

- avgiften är ekonomiskt betungande för fastigheten,
- fastighetsägaren begär fördelning av avgiften, och
- fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet

Huvudmannen har rätt till ränta på obetald del av anläggningsavgiften samt dröjsmålsränta på delbelopp som inte har betalats i rätt tid.

Riktlinjer

Vid tillämpning av bestämmelserna om avbetalning av anläggningsavgiften enligt amorteringsplan på max 10 år enligt vattentjänstlagen tillämpar Kristianstads kommun följande principer:

- För nybyggnation på fastighet bedöms anläggningsavgiften aldrig vara ekonomiskt betungande eftersom detta är en kostnad som bör ingå i själva produktionskostnaden. Amorteringsplan medges inte.
- Fastighetsägaren hänvisas i första hand till bank för finansiering via lån. Först när lån inte beviljats hos bank kan avbetalning bli aktuell.
- Ansökan om avbetalning ska vara skriftlig.
- Fastighetsägaren ska genom skriftligt intyg styrka att lån av bank inte har beviljats. Kommunen avgör vad som i detta fall är godtagbart som intyg.
- Vid deläggande av fastigheten ska samtliga delägare stå som solidariskt betalningsansvariga.
- Kommunen har rätt att begära en kreditupplysning på fastighetsägaren. Kommunen kan avslå en ansökan om avbetalning om betalningsförmågan hos fastighetsägaren bedöms vara osäker eller om det finns andra särskilda skäl.
- Vid avbetalning på längre tid än fyra år ska betryggande säkerhet, i form av pantbrev i fastigheten eller annan godtagbar säkerhet, ställas till Kristianstads kommuns förfogande. För att ta ut pantbrev kan



fastighetsägare söka på lantmäteriet hemsida

<http://www.lantmateriet.se/Fastigheter/Hantera-pantbrev/>

- En särskild amorteringsplan som beskriver fastighetsägarens betalningsåtagande ska upprättas.
- Betalning skall ske 12 ggr/år. Hela anläggningsavgiften ska vara betald normalt sett inom fyra år och i undantagsfall senast inom tio år.
- Ränta vid delbetalning bestäms av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §, 2 stycket, 1:a meningen, d.v.s. ränta ska utgå enligt 5 § räntelagen (1975:635). Räntan för skulden är därmed referensräntan + 2 procentenheter. Ränta ska betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker.
- På delbelopp som har förfallit till betalning skall dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen (1975:635) från delbeloppets förfalldag till dess betalning sker. Dröjsmålsräntan uppgår till referensränta + 8 procentenheter.
- Uppläggningsavgift, aviavgifter och andra förekommande avgifter samt kostnad för pantbrev betalas av fastighetsägaren.
- Om fastigheten överlåts, helt eller delvis, till annan ägare ska hela det då återstående skuldbeloppet betalas till Kristianstads kommun senast överlåtelsedagen, varpå kommunen återlämnar avbetalningsplan och pantbrev.
- Om avbetalningsbeloppet, skuldränta och aviavgifter inte betalas enligt plan efter normal påminnelsehantering, upphör avbetalningsplanen att gälla och hela återstående skuld förfaller till omedelbar betalning. Vid försenad betalning kommer indrivning att ske och då tillkommer dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635).
- Fastighetsägaren har rätt att betala hela skulden, utan extra kostnad, vid vilken tidpunkt som helst under betalningstiden (efter beslut om amorteringsplan). Upplupen ränta ska då också betalas för beloppet.