



Kristianstads  
kommun

# Inbjudan till intresseanmälan för markanvisning

## Hammarshus bostadsområde

**Kommunledningskontoret**

**Mark- och exploatering**

Marieth Johansson

Jenny Moberg Persson

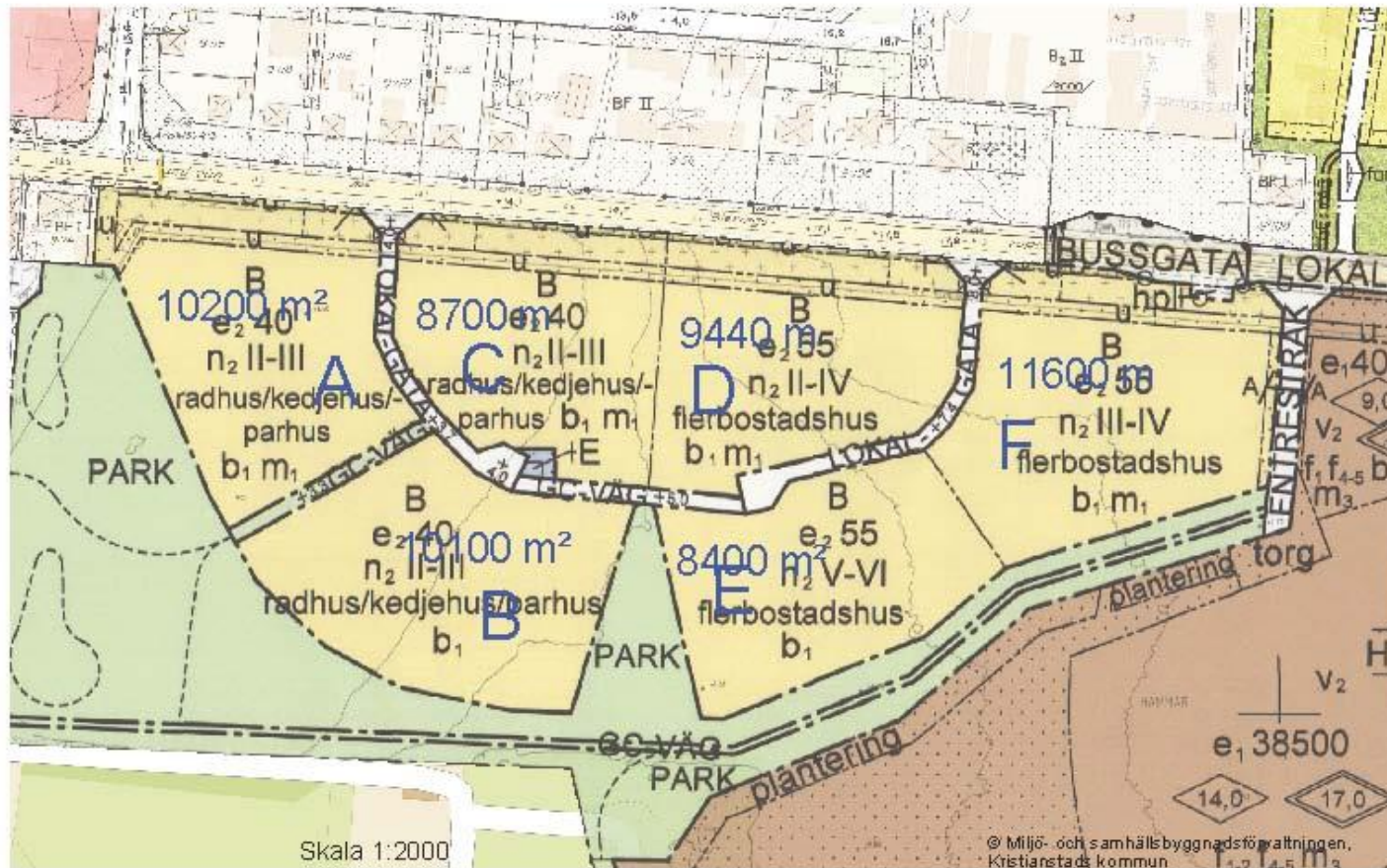


Kristianstads  
kommun





# Hammarshus - kvartersindelning



Skala 1:2000

2016-02-16

© Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,  
Kristianstads kommun



# Fastighetsuppgifter

**Fastighet:** Del av Hammar 9:151

Uppskattade arealer då området inte är fastighetsbildat.

Kvarter	Areal	Exploateringsgrad	Våningar (max)
A	10200	0,4	3
B	10100	0,4	3
C	8700	0,4	3
D	9440	0,55	4
E	8400	0,55	6
F	11600	0,55	4
Summa:	58440		

Exploateringsgrad: Byggnadsarean i procent av fastighetsarean.  
I tabellen ovan framgår exploateringsgrad per kvarter.



## Projektidén ska per kvarter innehålla

- Beskrivning i text och bild
- Referensbilder
- Etappindelning
- Önskad markareal och kvarter
- Antal bostäder i varje etapp och storlek
- Upplåtelseform och förvaltning
- Tidplan för byggstart och slutbesked (samtliga etapper)



## **Genomförande och organisation**

- Ekonomi, organisation och erfarenhet

## **Referensobjekt**

- Referensprojekt med likvärdig byggnation
- Referenskommun där byggnation uppförts



## Bedömning

- Varje kvarter/ bebyggelsetyp bedöms var för sig
- Utvärderas gemensamt av Kommunledningskontorets Mark- och exploateringsenhet och Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Kommunens vision

Kommunen förbehåller sig fri prövningsrätt.



## Projektidén bedöms utifrån

- Uppfyllande av detaljplanens förutsättningar
- Beskrivningen om hur en tät bebyggelse uppnås med bibehållen god kvalitet och gestaltning av bostaden och boendemiljön
- Att indikationer på volymer av bostäder ges, både initialt och långsiktigt i kommande etapper
- Referensprojektens täthet med bibehållen kvalitet utifrån boende och boendemiljöer. Nyttänkande, innovation och projektets mervärden utvärderas





## Förutsättningar och underlag

- Intresseanmälan för ett eller flera områden ska vara Kristianstads kommun tillhanda senast 2016-11-28
- Möjlighet till anslutning av kommunalt vatten och avlopp finns till samtliga områden, planeras till hösten 2017.
- Prisindikation 1400 kr/kvm BTA, exklusive alla anläggningsavgifter.
- Ingen ersättning för nerlagt arbete eller andra kostnader uppkomna för inlämning av intresseanmälan.

Marköverlåtelse sker till den vars projektidé bedömts mest fördelaktig i kommande process.



# Planeringsunderlag

Nedan följer de planeringsunderlag som finns tillgängliga för området. De finns på Kristianstads kommuns hemsida.

- Detaljplan
- Planbeskrivning
- Kvalitets- och gestaltningsprogram
- Dagvattenpolicy
- Geoteknisk rapport
- Dwg-fil
- Markanvisningsformulär

## Övrigt

Kristianstads kommun förbehåller sig rätten att avbryta markanvisningsprocessen. Fastigheterna säljs i befintligt skick. Villkor kommer att säkerställas i tecknat avtal.

### **Kompletterande information:**

Eventuella frågor eller önskemål om kompletterande uppgifter skall efterfrågas skriftligt.

Dessa uppgifter skickas enbart till dem som efterfrågat dem.

### **Frågor:**

Marieth Johansson

[marieth.johansson@kristianstad.se](mailto:marieth.johansson@kristianstad.se)

044 - 13 40 89



Kristianstads  
kommun

[www.kristianstad.se/markanvisning](http://www.kristianstad.se/markanvisning)