



## Detaljplan för Yllefabriken 20 i Kristianstad

Ett förslag till detaljplan för Yllefabriken 20 i Kristianstad, upprättad 2021-06-15, är på samråd från och med 2021-07-07 till 2021-08-25.

### Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en omvandling av stadsdelen Söders industriområde med ny kvartersbebyggelse för bostads- och centrumändamål. Planområdet omfattar ca 55 400 m<sup>2</sup>, marken ägs av Herant Kommanditbolag, Kristianstads kommun, Lantmännen och Trafikverket.

### Planförhållanden

Planområdet är beläget på ömse sidor Widellgatan på Söder i Kristianstad, i norr gränsar planområdet till den gamla yllefabriken Yllan. I öster avgränsas området av järnvägen, i väster till befintlig skyddsvall mot Helge å och i söder till befintligt villaområde. Området är idag planlagt för icke störande industri, parkering, järnväg, samt allmän platsmark med yta för skydd, park, gata och gångväg. Nu aktuellt planförslag innebär bostad- och centrumändamål, skola, parkering och trafik. Allmän platsmark avsätts för gator, gång- och cykelväg, park och skyddszon närmst vallen mot Helge å.

Planförslaget avviker från gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats [www.kristianstad.se/planer](http://www.kristianstad.se/planer)
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst:** <https://etjanster.kristianstad.se/s/detaljplan>

Alternativt via e-post till:

**planadm@kristianstad.se**

eller

**Byggnadsnämnden**  
**291 80 Kristianstad**

Märk e-post/brev med "BN 18-0583".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **onsdag den 25 augusti 2021**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Kontaktperson

Evelina Simonsson

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

[evelina.simonsson@kristianstad.se](mailto:evelina.simonsson@kristianstad.se)

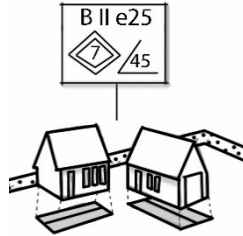
044-13 26 25



MEDDELANDE OM SAMRÅD  
BN 18-0583  
2021-06-30

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger



byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden/kommunfullmäktige.