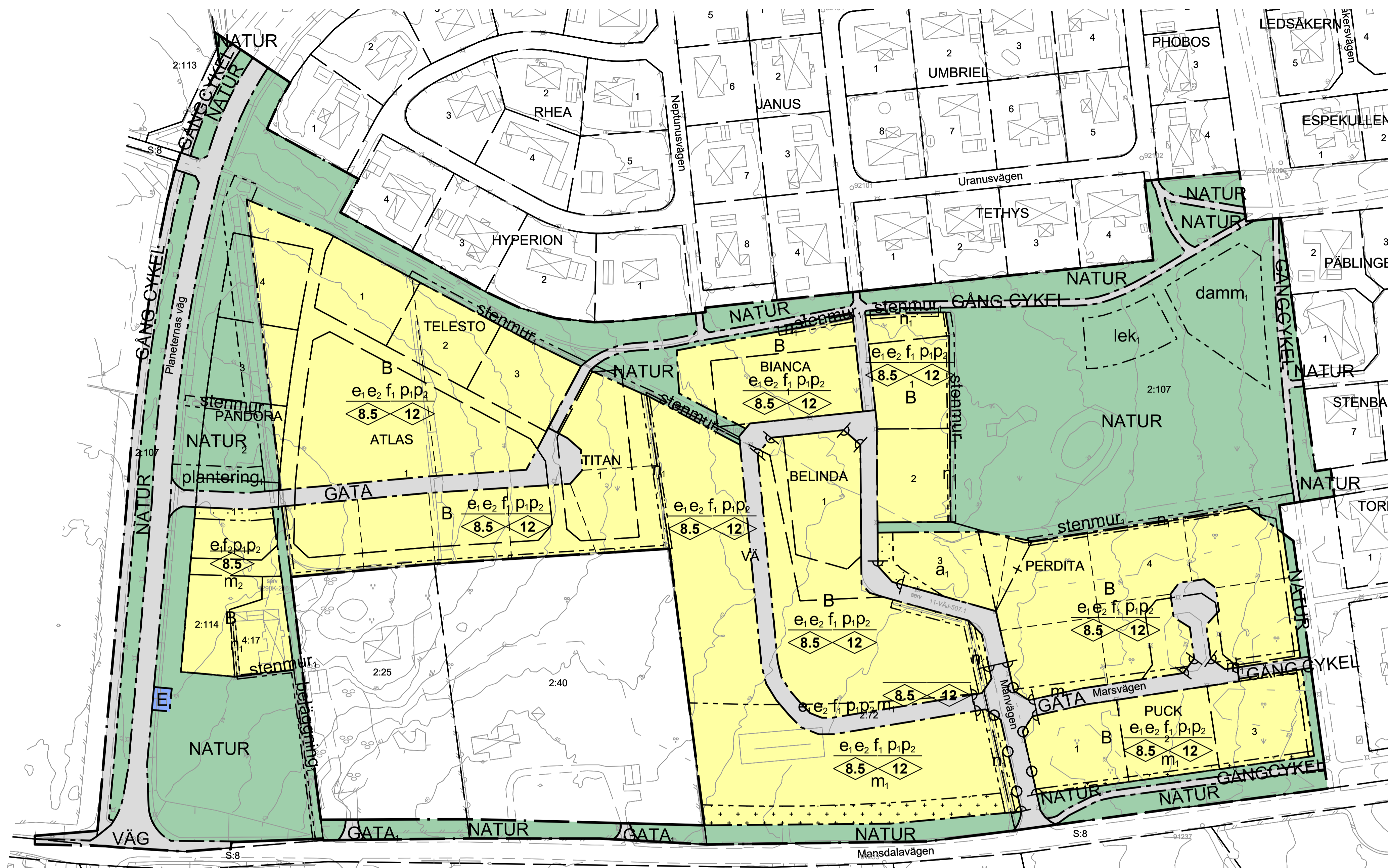


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2019-10-28

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD

- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- XX FASTIGHETSBETECKNING
- VX 3D FASTIGHETSBETECKNING
- Kristianstadsvägen
- GATUNAMN

BYGGNAD

- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS

- RÄTTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

MÄRKHÖJD

- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

STIG

- KÄNTSTEN
- VÄGGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SKÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTESTOLPE

INFORMATION

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GATA _u	Utfart
VÄG	Väg
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

lek,	Lekplats med naturlek, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
plantering,	Plantering av träd utmed gata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dam,	Damm. Största djup är 1 meter för att fördröja dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
stenmur,	stenmur, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

beläggning,	Befintlig markbeläggning med grus och gräs ska behållas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
-------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea för friliggande småbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största byggnadsarea är 40 % per fastighetsarea för parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+ + + + +	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₂	Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f ₁	Endast småbostadshus, parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f ₂	Endast friliggande småbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
8.5	Högsta nockhöjd är 8.5 meter för småbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
12	Högsta nockhöjd är 12 meter för parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Stenmur, 4 kap. 10 §
----------------	----------------------

Stängsel och utfart

o · o · o · o	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
---------------	---------------------------

Skydd mot störningar

m ₁	Bostaden ska anordnas med tillgång till en uteplats som skärmas från trafikbuller från Mansdalavägen. Detta ska ske; genom placering av bebyggelse eller att uteplats skärmas av vall eller plank med tät konstruktion eller att plank med tät konstruktion till en höjd av minst 2,5 meter högre än vägytan för Mansdalavägen uppförs utmed kvartersmarkens södra del som vetter mot NATUR., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m ₂	Om bostadens enda uteplats förläggs inom egenskapsytan, ska den anordnas skärmande mot Planeternas väg. Skärningen ska utgöras av byggnad eller plank med tät konstruktion till en höjd av minst 2 meter högre än vägytan för Planeternas väg utmed kvartersmarkens västra del som vetter mot NATUR., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a,	Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförening är avhjälpd, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
----	---

Kristianstads kommun

Samrådshandling

SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för

ATLAS 1, VÄ 2:72 M.FL.

Vä, Kristianstad

Datum: 2020-09-19

Antagen:

Laga kraft vunen:

Roger Jönsson
Stadsarkitekt

Helén Schrewelius
Planeringsarkitekt

Planhandlingar:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

N

Skala: 1:1000 A1

BN 18-1139