



UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING
BN 18-1139
2021-10-08

Detaljplan för Atlas 1, Vä 2:72 m.fl.

Ett förslag till detaljplan för Atlas 1, Vä 2:72 m.fl., upprättad 2021-09-15, är utställt för granskning från och med 2021-10-08 till 2021-11-16.

Syfte och omfattning

Syftet är att pröva möjligheten till bostäder med en mer effektivare väg- och bebyggelsestruktur i Vä anpassat till rådande markterräng och befintliga stenmurar. Planområdet omfattar ca 94 816 m² och marken ägs av Kristianstads kommun och Planeternas tomt AB.

Planförhållanden

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Vä, mellan Mansdalavägen och Planeternas väg. Området är idag i huvudsak planlagt för bostäder. Nu aktuellt planförslag innebär justerade och utökade byggrätter utifrån rådande terräng. Planförslaget överensstämmer med gällande fördjupad översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner
<http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst:**

<https://etjanster.kristianstad.se/s/detaljplan>

Alternativt via e-post till:

planadm@kristianstad.se

eller

**Byggnadsnämnden
291 80 Kristianstad**

Märk e-post/brev med "BN 18-1139".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **tisdag den 16 november 2021**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Helén Schrewelius

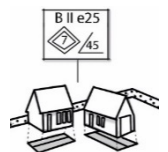
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

helen.schrewelius@kristianstad.se

044-13 55 02

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser om vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Till plankartan finns en planbeskrivning som förklarar kartans innebörd. Detaljplanen är juridiskt bindande och gäller hela planområdet. Den ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.



Läs om hur vi hanterar dina personuppgifter på www.kristianstad.se/personuppgifter